



دائرة الأراضي والمساحة
دائرة الأراضي والمساحة
دائرة الأراضي والمساحة
دائرة الأراضي والمساحة
دائرة الأراضي والمساحة

إحصاءات سوق العقار في المملكة
خلال شهر شباط من عام 2024

إعداد



مديرية التخطيط والتطوير المؤسسي / قسم الدراسات

6/3/2024

حركة تداولات سوق العقار لشهر شباط من عام 2024

- ارتفاع حجم التداول في سوق العقار الأردني خلال شهر شباط من عام 2024 بنسبة بلغت (17%) مقارنةً بالشهر السابق، ليبلغ (582,788,397) ديناراً أردنياً.
- ارتفاع قيمة الإيرادات خلال الشهرين الأولين من عام 2024 بنسبة بلغت (1%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2023؛ لتبلغ (43,607,948) ديناراً أردنياً.
- ارتفاع قيمة الإيرادات خلال شهر شباط من عام 2024 بنسبة بلغت (18%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2023، و(3%) مقارنةً بالشهر السابق؛ لتبلغ (22,083,180) ديناراً أردنياً.
- ارتفاع عدد بيوعات غير الأردنيين خلال الشهرين الأولين من عام 2024 بنسبة بلغت (2%)، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (16%)، في حين ارتفعت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (38%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2023.
- ارتفاع عدد بيوعات غير الأردنيين خلال شهر شباط من عام 2024 بنسبة بلغت (32%)، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (2%)، في حين ارتفعت بيوعات الأراضي بنسبة غير مسبوقه بلغت (104%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2023.
- انخفاض القيمة التقديرية لبيوعات غير الأردنيين خلال الشهرين الأولين من عام 2024 بنسبة بلغت (7%) مقارنةً بنظيرتها من العام السابق، حيث بلغت (31,663,507) ديناراً أردنياً.
- انخفاض القيمة التقديرية لبيوعات غير الأردنيين خلال شهر شباط من عام 2024 بنسبة بلغت (4%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2023، حيث بلغت (17,321,867) ديناراً أردنياً.
- انخفاض حركة بيع العقار في المملكة خلال الشهرين الأولين من عام 2024 بنسبة بلغت (4%)، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (1%)، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (4%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2023.

- ارتفاع حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر شباط من عام 2024 بنسبة بلغت (2%)، حيث ارتفعت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (5%)، وارتفعت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (1%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2023.

❖ إحصائيات تملك الإناث والذكور:

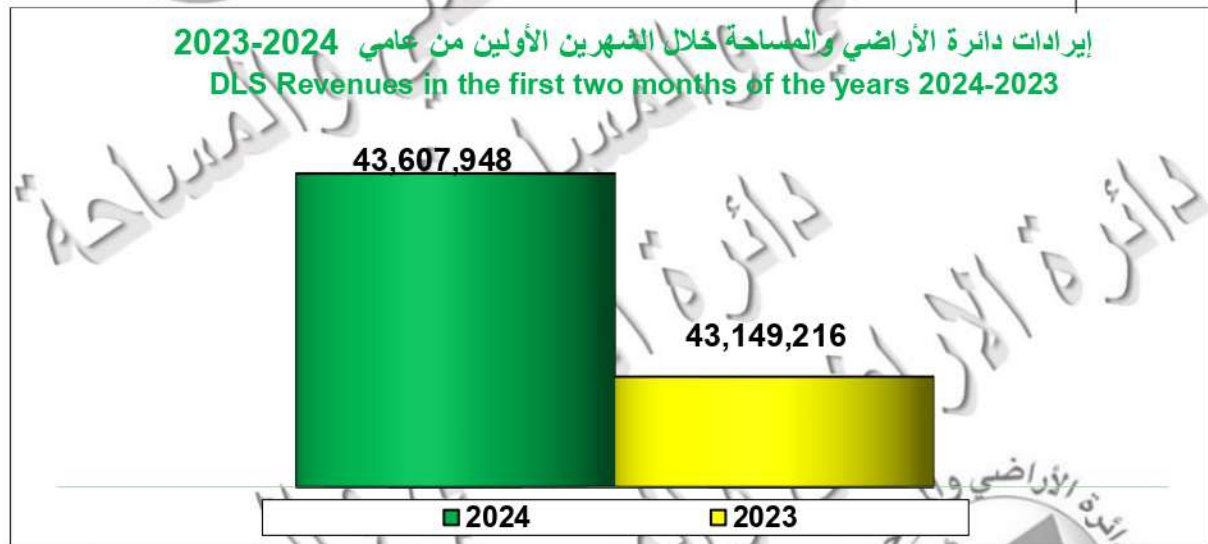
- عدد ملكيات الإناث: (1,524,832) ملكية.
- عدد ملكيات الذكور: (3,612,453) ملكية.

❖ إنجازات مشروع تحسين البيانات والمطابقة:

- مجموع الملكيات الكلي (وطني ومتسلسل): (6,077,216) ملكية.
- عدد الملكيات المرتبطة برقم وطني: (5,294,564) ملكية.
- نسبة الملكيات المرتبطة بالرقيم الوطني من العدد الكلي: (87%).
- عدد قطع الأراضي/الصحائف الموجودة في المملكة: (1,815,885).
- عدد الشقق المسجلة: (710,281).
- عدد قطع تطابق السجل مع الخارطة: (1,840,817).
- نسبة تطابق قطع السجل: (99.63%).

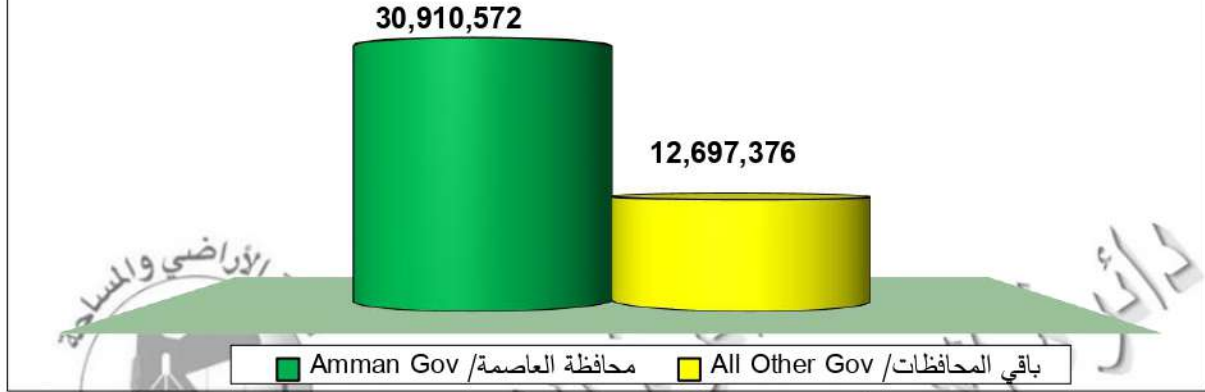
بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال الشهرين الأولين من عام 2024: ملياراً وإثنان وثمانين مليوناً وخمسمئة وأربعة وعشرين ألفاً وسبعمئة وواحد وثمانين (1,082,524,781) ديناراً أردنياً، فيما بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال هذا الشهر خمسمئة وإثنان وثمانين مليوناً وسبعمئة وثمانية وثمانين ألفاً وثلاثمئة وسبعة وتسعين (582,788,397) ديناراً أردنياً ، بارتفاع بلغت نسبته (17%) مقارنةً بالشهر السابق.

وقد بلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال الشهرين الأولين من عام 2024: (43,607,948) ديناراً أردنياً، بارتفاع بلغت نسبته (1%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2023؛ وقد جاءت مديرية تسجيل أراضي عمان بالمرتبة الأولى بإيرادات بلغت (8,973,871) ديناراً، وفي المرتبة الثانية مديرية تسجيل أراضي شمال عمان بإيرادات بلغت (5,922,742) ديناراً. تلاها بالمرتبة الثالثة مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بإيرادات بلغت: (5,329,362) ديناراً، ثم جاءت رابعاً مديرية تسجيل أراضي غرب عمان بإيرادات بلغت (3,597,450) ديناراً.

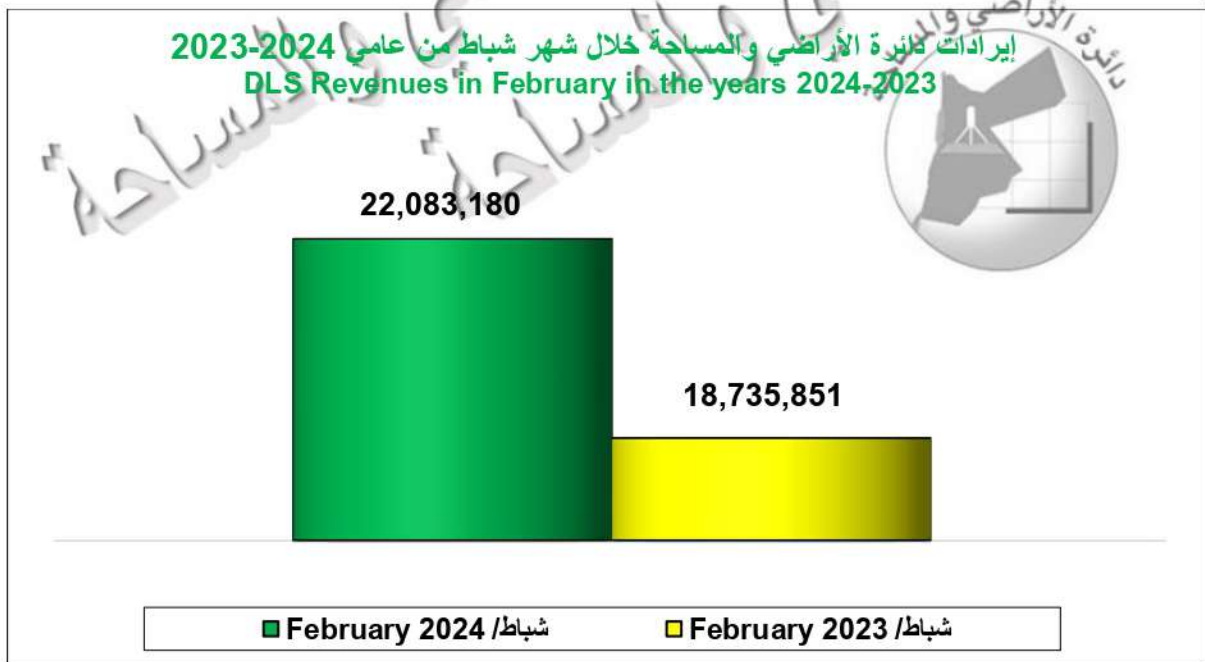


وقد بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات الشهرين الأولين (71%) بمجموع (30,910,572) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (12,697,376) ديناراً.

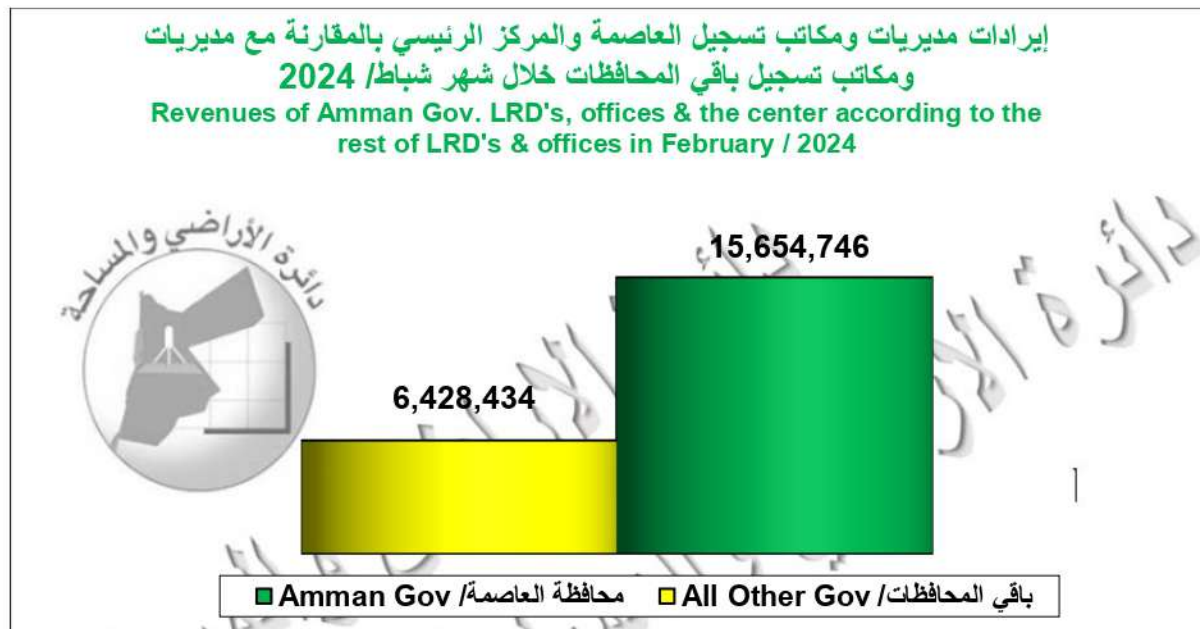
إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي بالمقارنة مع مديريات ومكاتب
تسجيل باقي المحافظات خلال الشهرين الأولين من عام 2024
Revenues of Amman Gov.LRD's,offices¢er according to the rest of
LRD's&offices in the first two months/2024



بلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال شهر شباط من عام 2024: (22,083,180) ديناراً أردنياً، بارتفاع بلغت نسبته (18%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2023؛ وارتفاع بلغت نسبته (3%) مقارنةً بالشهر السابق، وقد جاءت مديرية تسجيل أراضي عمان بالمرتبة الأولى بإيرادات بلغت (4,285,980) ديناراً، وفي المرتبة الثانية مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بإيرادات بلغت (2,937,100) ديناراً، تلتها بالمرتبة الثالثة مديرية تسجيل أراضي شمال عمان: (2,844,571) ديناراً، وفي المرتبة الرابعة جاءت مديرية تسجيل أراضي غرب عمان بإيرادات بلغت (1,937,978) ديناراً، بينما جاءت مديرية تسجيل إربد تالياً بإيرادات بلغت: (1,505,406) ديناراً، تلتها مديرية تسجيل ناعور: (1,449,997) ديناراً، ثم مديرية تسجيل الزرقاء: (1,122,249) ديناراً.



وقد بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات هذا الشهر (71%) بمجموع (15,654,746) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (6,428,434) ديناراً.



تمركز بيوعات الأراضي والشقق حسب الأحواض خلال الشهرين الأولين من عام 2024

تمركزت أكثر بيوعات الأراضي في المملكة خلال الشهرين الأولين من عام 2024 في كلٍ من العقبة/ قرية العقبة/ حوض الاتحاد، وعمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (106) قطعة أرض في كلٍ منهما، تلتها في جنوب عمان/ قرية القويسمة/ حوض عويس بعدد (66) قطعة، تلتها شرق عمان/ قرية طبربور/ حوض أم العقارب بعدد (57) قطعة، ثم في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (55) قطعة، ثم في قرية عطل الزرقاء والرصيفة من نفس المديرية/ حوض المعمر بعدد (54) قطعة.

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (79) شقة، تلتها شرق عمان/ قرية النويجيس/ حوض الرواق بعدد (77) شقة، وفي قرية طبربور من نفس المديرية/ حوض الميالة بعدد (75) شقة، وفي شمال عمان/ قرية أبو نصير/ حوض أصهى الفقير، وقرية الجبيهة من نفس المديرية/ حوض أبو العوف بعدد (69) شقة، تلتها قرية ياجوز من نفس المديرية/ حوض أم حليلفة بعدد (67) شقة، تلتها شرق عمان/ قرية النويجيس/ حوض خنيفسة بعدد (62) شقة، ثم في غرب عمان/ قرية وادي السير/ حوض دير غبار بعدد (61) شقة.

تمركزت بيوعات الأراضي في المملكة خلال شهر شباط من عام 2024 في عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (57) قطعة أرض، تلتها العقبة/ قرية العقبة/ حوض الاتحاد بعدد (43) قطعة، ثم في شرق عمان/ قرية طبربور/ حوض أم العقارب بعدد (33) قطعة، ثم في جنوب عمان/ قرية الجيزة/ حوض الحجرة بعدد (32) قطعة.

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في شرق عمان/ قرية طبربور/ حوض الميالة بعدد (42) شقة، وفي قرية النويجيس من نفس المديرية/ حوض الرواق بعدد (41) شقة، وفي شرق عمان أيضاً/ قرية النويجيس/ حوض خنيفسة بعدد (40) شقة، ثم في شمال عمان/ قرية الجبيهة/ حوض رجم الخرابشة بعدد (39) شقة، ثم في غرب عمان/ قرية البحات/ حوض الطبقة بعدد (36) شقة، ثم في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (35) شقة، تلتها ناعور/ قرية البنيات/ حوض المرعي بعدد (34) شقة، تلتها شمال عمان مجدداً/ قرية ياجوز/ حوض أم حليلفة بعدد (32) شقة.

بيوعات الأراضي والشقق لغير الأردنيين خلال الشهرين الأولين من عام 2024

بلغ عدد بيوعات العقار لمستثمرين غير أردنيين خلال الشهرين الأولين من عام 2024: (454) عقاراً، بارتفاع بلغت نسبته (2%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2023، منها (251) شقةً بانخفاضٍ بلغت نسبته (16%)، و (203) قطعة أرض بارتفاعٍ بلغت نسبته (38%)، قيمتها التقديرية (31,663,507) ديناراً، بانخفاضٍ بلغت نسبته (7%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2023: منها (21,736,687) ديناراً بنسبة (69%) للشقق، و (9,926,820) ديناراً بنسبة (31%) للأراضي.

جدول رقم (1): إجمالي البيوعات لغير الأردنيين خلال الشهرين الأولين من عامي 2023-2024

Table No. (1) Sales for non-Jordanians during the first two months of the years 2024-2023

مجموع عدد الشقق والأراضي Total No. of Apartments & Lands	عدد الأراضي No. of Lands	عدد الشقق No. of Apartments	القيمة Value	Description البيان الفترة الزمنية Time period
454	203	251	31,663,507	الشهرين الأولين من عام 2024 The first two months of 2024
447	147	300	33,947,908	الشهرين الأولين من عام 2023 The first two months of 2023
2	38	-16	-7	نسبة التغير Percentage of change

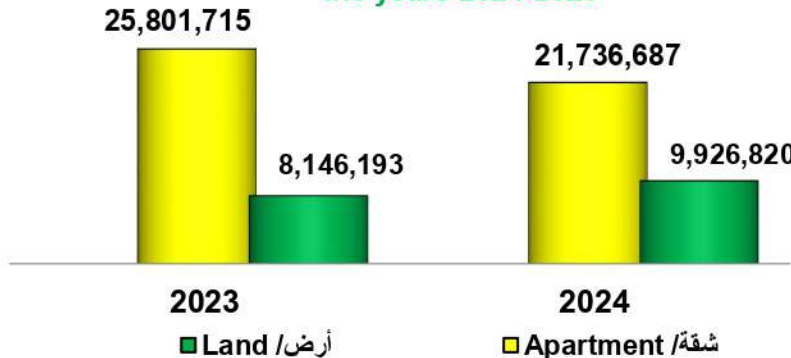
بيوعات العقار لغير الأردنيين حسب العدد خلال الشهرين الأولين من عامي 2023-2024

No. of sale transactions for Non-Jordanians in the first two months of the years 2024-2023



بيوعات العقار لغير الأردنيين من حيث القيمة خلال الشهرين الأولين من عامي 2023-2024

Value of sale transactions for Non-Jordanians in the first two months of the years 2024-2023



حيث جاءت الجنسية العراقية في بيوعات الشهرين الأولين بالمرتبة الأولى بمجموع (104) عقاراً، والجنسية السورية بالمرتبة الثانية بمجموع (99) عقاراً، والجنسية السعودية بالمرتبة الثالثة بمجموع (69) عقاراً.

أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية بالمرتبة الأولى أيضاً بقيمة تقديرية بلغت: (14,261,009) ديناراً بنسبة بلغت (45%) من القيمة التقديرية لبيوعات غير الأردنيين، والجنسية السورية بالمرتبة الثانية: (5,278,938) ديناراً بنسبة بلغت (17%)، والجنسية الأمريكية بالمرتبة الثالثة: (1,923,531) ديناراً بنسبة بلغت (6%)، تلتها الجنسية السعودية بالمرتبة الرابعة: (1,071,505) ديناراً بنسبة بلغت (3%).

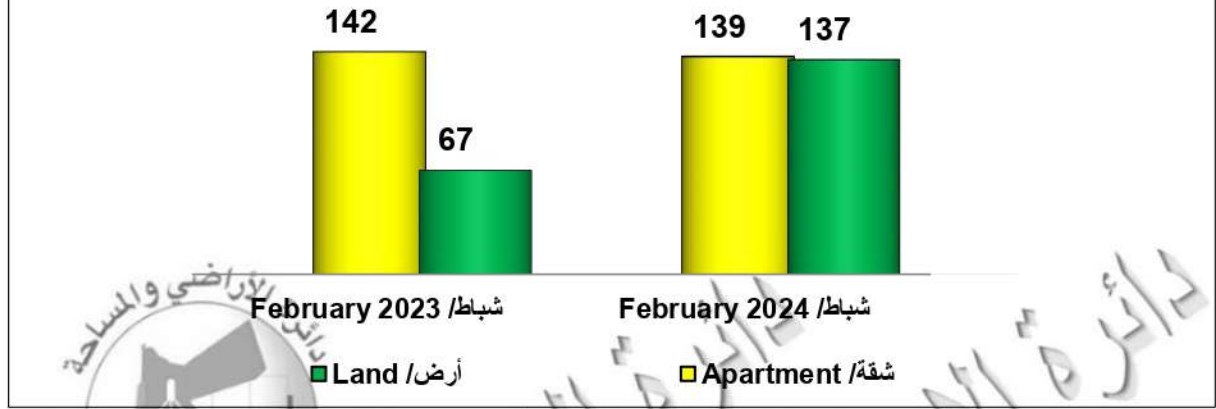
فيما بلغ عدد بيوعات العقار لمستثمرين غير أردنيين خلال شهر شباط من عام 2024: (276) عقاراً، بارتفاع بلغت نسبته (32%) مقارنةً بالشهر نفسه من عام 2023، و(55%) مقارنةً بالشهر السابق، منها (139) شقة، بانخفاض بلغت نسبته (2%) مقارنةً بالشهر نفسه من عام 2023، وارتفاع بلغت نسبته (24%) مقارنةً بالشهر السابق. و(137) قطعة أرض، بارتفاع بلغت نسبته (104%) مقارنةً بالشهر نفسه من عام 2023، و(108%) مقارنةً بالشهر السابق. قيمتها التقديرية (17,321,867) ديناراً، بانخفاض بلغت نسبته (4%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2023، وارتفاع بلغت نسبته (21%) مقارنةً بالشهر السابق: منها (11,966,119) ديناراً بنسبة بلغت (69%) للشقق، و (5,355,748) ديناراً بنسبة بلغت (31%) للأراضي.

جدول رقم (2): إجمالي البيوعات لغير الأردنيين خلال شهر شباط من عامي 2023-2024

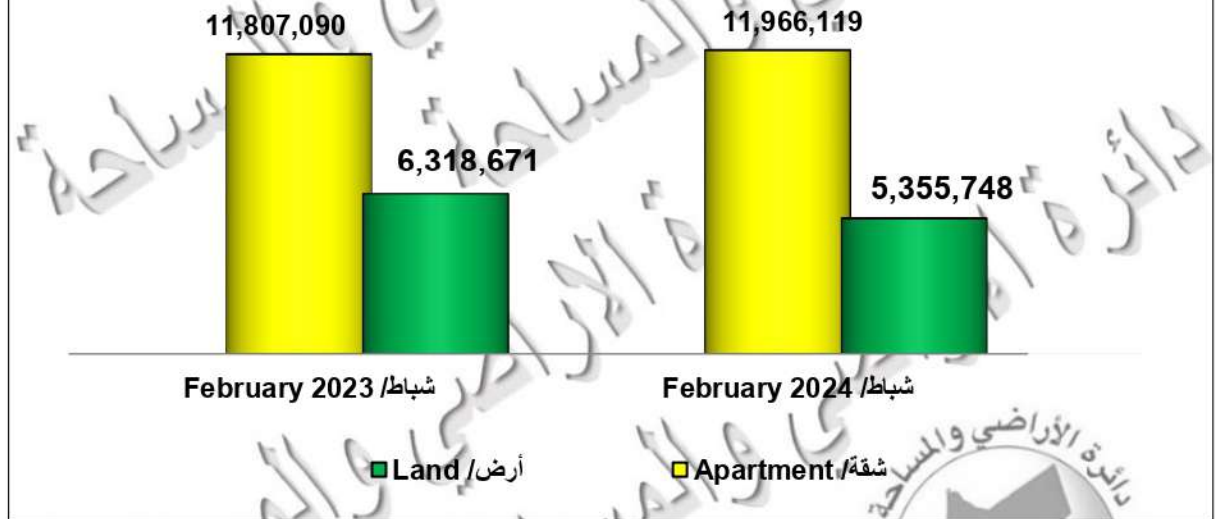
Table No. (2): Sales for non-Jordanians in February in the years 2024-2023

مجموع عدد الشقق والأراضي	عدد الأراضي	عدد الشقق	القيمة	Description البيان
Total No. of Apartments & Lands	No. of Lands	No. of Apartments	Value	Month الشهر
276	137	139	17,321,867	شباط / February 2024
209	67	142	18,125,761	شباط / February 2023
32	104	-2	-4	نسبة التغير Percentage of change

بيوعات العقار لغير الأردنيين حسب العدد خلال شهر شباط من عامي 2023-2024
No. of sale transactions for Non-Jordanians in February in the years 2024-2023



بيوعات العقار لغير الأردنيين من حيث القيمة خلال شهر شباط من عامي 2023-2024
Value of sale transactions for Non-Jordanians in February in the years 2024-2023



حيث جاءت الجنسية السورية في بيوعات شهر شباط بالمرتبة الأولى بمجموع (61) عقاراً، وفي المرتبة الثانية الجنسية العراقية بمجموع (56) عقاراً، وثالثاً الجنسية السعودية بمجموع: (51) عقاراً.

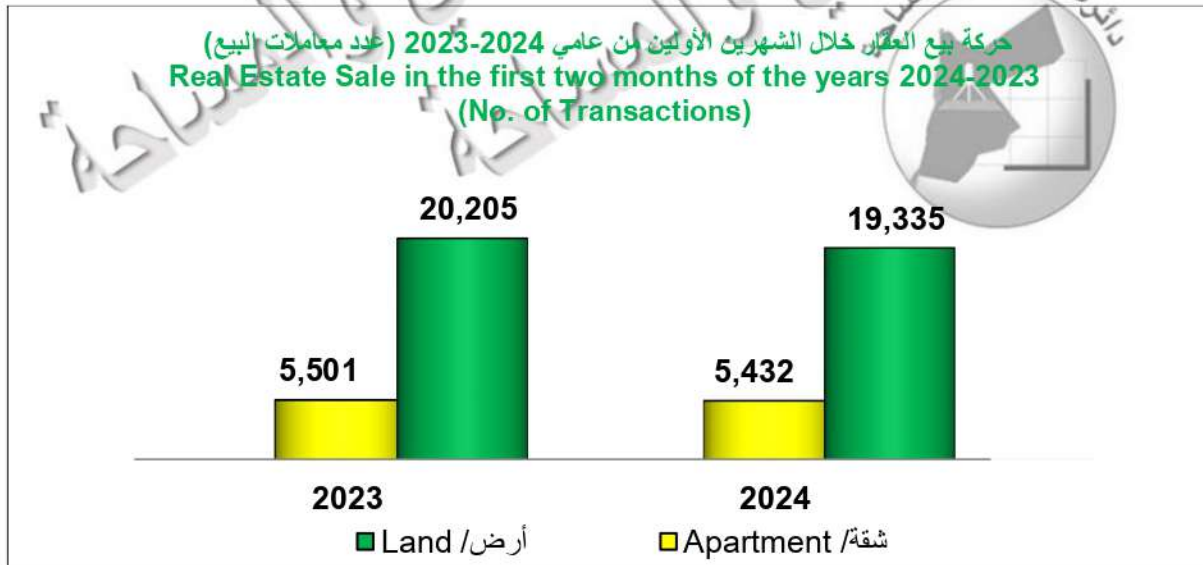
أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية بالمرتبة الأولى بحجم استثمار بلغ: (7,420,560) ديناراً بنسبة بلغت (43%) من القيمة التقديرية لبيوعات غير الأردنيين، والجنسية السورية بالمرتبة الثانية: (3,086,651) ديناراً بنسبة بلغت (18%)، والجنسية الأمريكية بالمرتبة الثالثة: (1,127,943) ديناراً بنسبة بلغت (7%).

حركة بيع العقار

بلغ إجمالي عدد بيوعات العقار في المملكة خلال الشهرين الأولين من عام 2024: (24,767) عقاراً، بانخفاض بلغت نسبته (4%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2023، توزعت على (8,614) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبة (35%)، و(16,153) عقاراً في باقي المحافظات بنسبة (65%). كما توزعت بيوعات العقار في محافظة العاصمة على (3,526) شقةً، و(5,088) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (1,906) شقةً و(14,247) قطعة أرض.

جدول رقم (3): حركة بيع العقار في المملكة خلال الشهرين الأولين من عامي 2023-2024 (عدد المعاملات)
Table No. (3): Land Sale in Jordan during the first two months of the years 2024-2023 (No. of transactions)

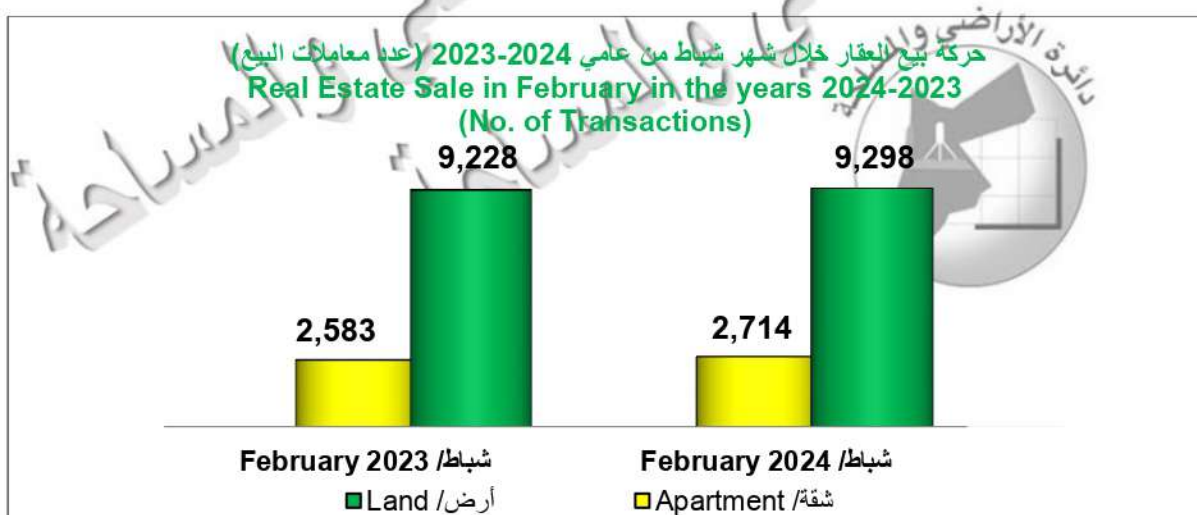
التصنيف Classification		عدد معاملات البيع خلال الشهرين الأولين / 2024 No. of sale transactions during the first two months/ 2024		عدد معاملات البيع خلال الشهرين الأولين / 2023 No. of sale transactions during the first two months/ 2023		المحافظة Governorate
أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	
-8	1	5,088	3,526	5,510	3,480	محافظة العاصمة Amman Gov.
-3	-6	14,247	1,906	14,695	2,021	باقي محافظات المملكة All Other Gov.
-4	-1	19,335	5,432	20,205	5,501	المجموع Sub total
-4		24,767		25,706		المجموع الإجمالي Final Total



بلغ إجمالي معاملات بيع العقار في المملكة خلال شهر شباط من عام 2024: (12,012) عقاراً، بارتفاع بلغت نسبته (2%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2023، وانخفاض بلغت نسبته (6%) مقارنةً بالشهر السابق، توزعت على (4,226) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبة بلغت (35%)، و(7,786) عقاراً في باقي المحافظات بنسبة بلغت (65%). كما توزعت البيوعات في محافظة العاصمة على (1,758) شقة، و(2,468) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (956) شقة و(6,830) قطعة أرض.

جدول رقم (4): حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر شباط من عامي 2023-2024 (عدد المعاملات)
Table No. (4): Land Sale in Jordan during February in the years 2024- 2023 (No. of transactions)

نسبة التغير Percentage of change %		عدد معاملات البيع خلال شهر شباط/2024 No. of sale transactions during February/ 2024		عدد معاملات البيع خلال شهر شباط/2023 No. of sale transactions during February/ 2023		التصنيف Classification المحافظة Governorate
أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	
-3	8	2,468	1,758	2,534	1,625	محافظة العاصمة Amman Gov.
2	0	6,830	956	6,694	958	باقي محافظات المملكة All Other Gov.
1	5	9,298	2,714	9,228	2,583	المجموع Sub total
2		12,012		11,811		المجموع الإجمالي Final Total



جدول رقم (5): عدد الشقق المباعة حسب مساحتها خلال الشهرين الأولين من عامي 2023-2024

Table No. (5): No. of Apartments sold according to Area during the first two months of the years 2024- 2023

أكبر من 150 م ² More than 150 m ²	بين 150 – 120 م ² Between (120-150) m ²	أقل من 120 م ² Less than 120m ²	السنة Year
2,307	1,453	1,672	2024
2,134	1,621	1,746	2023
8	-10	-4	نسبة التغير % Percentage of change

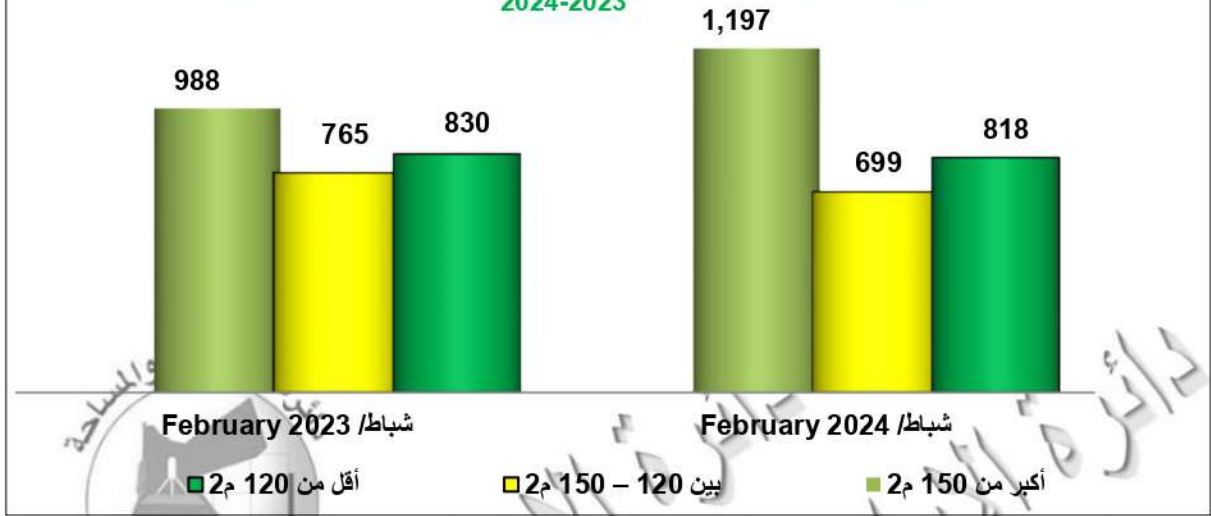


جدول رقم (6): عدد الشقق المباعة خلال شهر شباط من عامي 2023-2024

Table No. (6): No. of Apartments sold in February in the years 2024- 2023

أكبر من 150 م ² More than 150 m ²	بين 150 – 120 م ² Between (120-150) m ²	أقل من 120 م ² Less than 120m ²	السنة Year
1,197	699	818	2024
988	765	830	2023
21	-9	-1	نسبة التغير % Percentage of change

عدد الشقق المباعة حسب مساحتها خلال شهر شباط من عامي 2023-2024
No. of Apartments sold according to Area in February in the years
2024-2023



دائرة الأراضي والمساحة

دائرة الأراضي والمساحة

دائرة الأراضي والمساحة

دائرة الأراضي والمساحة

دائرة الأراضي والمساحة

