

## تسجيل اتحاد مالكين للاموال غير المنقولة

نصت المادة (12/ب) من تعليمات سجل جمعيات المالكين واتحاد المالكين رقم (2) لسنة 2022 بانه " ينشأ حكما اتحاد مالكين واحد لفلل في حال وجود اكثر من فيلا على قطعة واحدة " .

نصت المادة (15) من القانون اعلاه بانه " يتم ارفاق الوثائق التالية عند تقديم طلب التسجيل بالسجل : أ- سند تسجيل العقار الذي تملكه جمعيات المالكين المكونة لاتحاد المالكين . ب- صورة طبق الاصل عن النظام الداخلي لاتحاد المالكين وموقع ممن يمثلون (75%) فاكثر من اجمالي اعضاء الهيئة العامة لاتحاد المالكين ومصادق على النظام من كاتب عدل مختص وعلى ان يراعى عند المصادقة احكام البنود (1،2) من المادة رقم 17 من نظام ادارة القسم المشترك في العقار والمجمع العقاري رقم (89) لسنة 2020. ج- اسم العضو المفوض من مجلس ادارة اتحاد المالكين . د- صورة عن محاضر اجتماع الهيئة العامة للاتحاد . هـ نسخة عن العقود المبرمة بين اتحاد المالكين والغير . "

ونصت المادة (16) من ذات القانون بانه " يدرج في السجل كل من البيانات التالية: أ- رقم العقار الخاص بجمعية المالكين المكونة لاتحاد المالكين . ب- اسم اتحاد المالكين وعلى ان يتضمن اسم الاتحاد ما يدل على ان مالك الاسم هو اتحاد المالكين المكون من جمعيات مالكين . ج- النظام الداخلي للاتحاد واي تغيير او تعديل يطرأ عليه . د- اسماء اعضاء مجلس ادارة الاتحاد واي تغيير او تعديل يطرأ عليه " .

كما نصت المادة (17) من القانون ذاته بانه " بعد ادراج البيانات بالسجل يتم اصدار شهادة للاتحاد بعد استيفاء خمسين دينارا بدل كلف عن الخدمات التي قدمتها الدائرة بموجب احكام المادة رقم (22) من نظام ادارة القسم المشترك في العقار والمجمع العقاري رقم (89) لسنة 2020 من قبل مديرية التسجيل المختصة وفق نموذج ورقي والكتروني معتمد لكافة مديريات التسجيل .