

نشرة توعوية حول استيفاء الرسوم لعقود التاجير التمويلي

نظرا لصدور قانون معدل لقانون رسوم تسجيل الاراضي رقم (7) لسنة 2023 وجدول رسوم تسجيل الاراضي الملحق به والذي تم العمل به من تاريخ 2023/4/1 ونظام معدل لنظام الكلف الادارية للخدمات المقدمة من دائرة الاراضي والمساحة رقم (36) لسنة 2023 وبخصوص الرسوم الواجب استيفاؤها عند توثيق العقود كعقود التاجير التمويلي سواء عند تحويل العقد او التنازل عنه او فكه او فسخه رضائيا او قانونيا فانه يتم استيفاء الرسوم القانونية كما وردت بالبند (36/أ،ب) من جدول الرسوم تسجيل الاراضي الملحق بالقانون المعدل لقانون رسوم تسجيل الاراضي رقم (7) لسنة 2023 والبالغة اربعون دينار عند توثيق العقد وعشرون دينار عن تحويل العقد او التنازل عنه او فكه او فسخه رضائيا او قضائيا حسب الاصول.

حيث تم الغاء الفقرة ه من المادة الثالثة من نظام الكلف الادارية للخدمات المقدمة من دائرة الاراضي والمساحة رقم (147) لسنة 2019 بموجب النظام المعدل لنظام الكلف الادارية رقم 36 لسنة 2023. وبالتالي يتم استيفاء مبلغ اربعون دينار عند توثيق عقد التاجير التمويلي على السجل العقاري سندا لنص الفقرة (أ) من البند السادس والثلاثون (36) من جدول رسوم تسجيل الاراضي الملحق بالقانون المعدل لقانون رسوم تسجيل الاراضي رقم (7) لسنة 2023.

في حين يستوفي مبلغ عشرون دينار عند تحويل عقد التاجير التمويلي او التنازل عنه او فكه او فسخه رضائيا او قضائيا سندا للفقرة (ب) من البند (36) من جدول رسوم تسجيل الاراضي الملحق بالقانون المعدل لقانون رسوم تسجيل الاراضي رقم (7) لسنة 2023، ولا يتم استيفاء اي كلف ادارية على توثيق او فك او تحويل او فسخ عقد التاجير التمويلي.

مديرية الشؤون القانونية/ قسم الاستشارات