



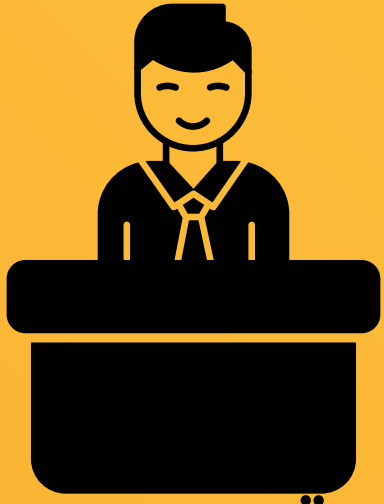
تقرير زيارة الوفد الغلسطيني إلى دائرة الأراضي والمساحة



www.dls.gov.jo



معلومات عامة عن الزيارة الرسمية



الجهة المضييفة

دائرة الأراضي والمساحة

ممثّل من وزارة الخارجية الأردنية



الجهة الزائرة

وفد من دولة فلسطين:

- دائرة الأراضي الفلسطينية
- وزارة الخارجية
- ممثلي السفارة الفلسطينية



التاريخ

14/07/2025- 16/07/2025



المكان

دائرة الأراضي والمساحة
(المركز الرئيسي)



برنامج الزيارة

الاستقبال والمعرض الافتتاحية

استعراض الهيكل التنظيمي والجولات الميدانية

تشريعات التسجيل وتنظيم المهن العقارية



اليوم الثالث

16/07/2025

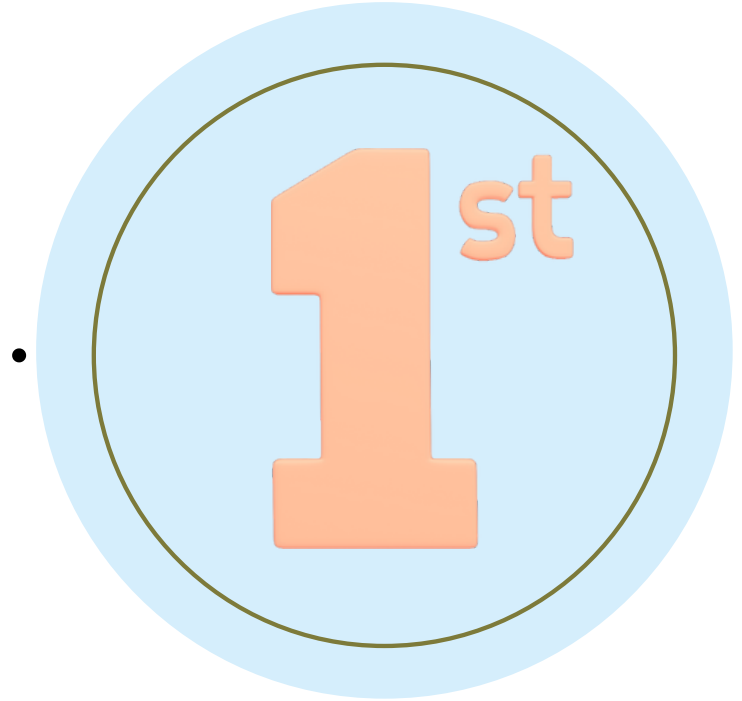
- عرض حول إزالة الشبوع: من المحاكم إلى اللجان.
- عرض مسودة نظام تنظيم المهن العقارية.
- جولة ميدانية: زيارة قسم وثائق الضفة الغربية والقدس (1967).



اليوم الثاني

15/07/2025

- عرض الهيكل التنظيمي ومشاريع فنية.
- تحويل اللوحات إلى نظام JTM.
- عرض تطبيق البيانات الجغرافية ومشروع طبقة الأبنية.
- جولات ميدانية: مركز المعلومات، مديرية الخدمات المساحية، الدعم الفني، القيود الفلسطينية.



اليوم الأول

14/07/2025

- لقاء رسمي مع عطوفة المدير العام د. أحمد العموش.
- عرض تقديمي حول إنجازات الدائرة في التشريعات، التحول الرقمي، والمخطط الذكي.
- عرض من الوفد الفلسطيني حول أملاك الدولة والتحديات في فلسطين.
- مناقشة فنية حول معالجة الإزاحات وحملة "حدد معالم عقارك".

مقدمة

في إطار تعزيز التعاون المشترك وتبادل الخبرات الفنية والمؤسسية بين المملكة الأردنية الهاشمية ودولة فلسطين، استقبلت دائرة الأراضي والمساحة وفدًا رسميًا من سلطة الأراضي الفلسطينية، وذلك في زيارة تهدف إلى الاطلاع على التجربة الأردنية المتقدمة في مجالات الإدارة العقارية والمساحية، وخدمات التسجيل، والتحول الرقمي، إلى جانب استكشاف المبادرات الفنية والتشريعية التي تنفذها الدائرة ضمن خططها التطويرية.

وقد كان في استقبال الوفد عطوفة مدير عام دائرة الأراضي والمساحة، الدكتور أحمد العموش، الذي رحّب بالوفد الضيف مؤكدًا عمق العلاقات الأخوية بين الشعبين الشقيقين، ومشددًا على أهمية بناء جسور التعاون والتنسيق الدائم في مجالات إدارة الأراضي والمساحة والتسوية العقارية. تأتي هذه الزيارة ضمن جهود مشتركة لتبادل المعرفة وتعزيز الكفاءة المؤسسية بما يخدم المصلحة العامة ويواكب التطورات المتسارعة في الإدارة العقارية الحديثة.



أهداف الزيارة



الاطلاع على النموذج العقاري الأردني الشامل.

التعرف على تطورات الخدمات الإلكترونية.

دراسة الجوانب التشريعية المتعلقة بالقوانين والأنظمة العقارية.

الوقوف على آليات العمل الفني والتسجيل العقاري وتبادل الخبرات الفنية والمؤسسية بين الجانبين.

تعزيز القدرة على إثبات الحقوق العقارية و توفير مرجعية موثوقة للمساهمة في تسوية النزاعات العقارية القائمة في الأراضي الفلسطينية .





اليوم الأول

14/07/2025



اللقاء الرسمي مع عطوفة المدير العام

رحّب الدكتور أحمد العموش بالوفد الضيف، مشيرًا إلى عمق العلاقات الأخوية التي تجمع الأردن وفلسطين، ومؤكّدًا موقف الأردن الثابت بقيادة جلالة الملك عبد الله الثاني في دعم القضية الفلسطينية. وأعرب عن استعداد الدائرة الكامل للتعاون وتبادل الخبرات مع سلطة الأراضي الفلسطينية.

المروض التقليدية



عطوفة المدير العام
د.أحمد العموش

في إطار تبادل الخبرات، قدم عطوفة مدير عام دائرة الأراضي والمساحة، الدكتور أحمد العموش، عرضاً شاملاً تناول أبرز إنجازات الدائرة، لا سيما في تطوير التشريعات العقارية، والتحول الرقمي، وإطلاق خدمات نوعية مثل المخطط الذكي، وأتمتة الخدمات، ومنصة تحليل السوق العقاري. أكد عطوفته أن التكنولوجيا تمثل ركيزة أساسية للارتقاء بجودة الخدمات العقارية. وقد أبدى الوفد الفلسطيني اهتماماً كبيراً بهذه التجربة، معبرين عن رغبتهم في الاستفادة منها لتطوير القطاع العقاري في فلسطين.

قدم المهندس صادق أبو زعنون، مدير أملاك الدولة في سلطة الأراضي الفلسطينية، عرضاً فنياً مفصلاً تناول فيه أبرز ما تم تحقيقه على صعيد إدارة أملاك الدولة الفلسطينية، إضافة إلى التحديات التي تواجه عمل الدائرة، خصوصاً في ظل الظروف السياسية والإدارية القائمة. وقد تركز العرض على الحاجة إلى تطوير البنية التقنية، وتحسين آليات ضبط التعديلات، وتعزيز أدوات حصر الأملاك العامة والخاصة.



مدير أملاك الدولة من فلسطين
م.صادق أبو زعنونه



مساعد المدير العام
للشؤون الفنية
م.أحمد جرار

تقديم عرض فني من قبل دائرة الأراضي والمساحة حول الحلول المقترحة لمعالجة مشكلة الإزاحات على اللوحات الدائرية، حيث استعرض مساعد المدير العام للشؤون الفنية، المهندس أحمد جرار، والمهندسة فداء حسونة من رئيس قسم تقنيات المساحة والجيوماتكس، أبرز الجهود والمبادرات في هذا المجال. وشمل العرض أبرز إنجازات الدائرة خلال الفترة الماضية، من بينها عقد مؤتمر متخصص واقتراح مشاريع فنية لمعالجة هذه التحديات، بالإضافة إلى إطلاق حملة توعوية وطنية تحت شعار "حدد معالم عقارك بتثبيت الحدود"، تضمنت رسائل نصية وورش عمل توعوية نُفذت في مختلف محافظات المملكة.



اليوم الثاني

15/07/2025

المروض التقديمية

مساعد المدير العام للشؤون الفنية، المهندس أحمد جرار



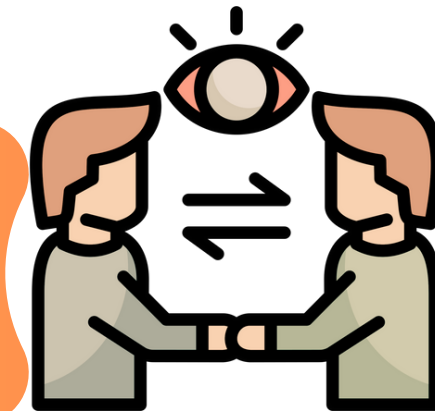
مساعد المدير العام
للشؤون الفنية
م.أحمد جرار

قدّم المهندس أحمد جرار عرضًا حول الهيكل التنظيمي لدائرة الأراضي والمساحة، واستعرض المديرية الخمس الرئيسية التي تقع تحت إشرافه، وهي: أملاك الدولة، الاستملاك، التراخيص، الخدمات المساحية، والدعم الفني، موضحًا المهام والمسؤوليات الفنية لكل منها، وآليات التكامل المؤسسي فيما بينها.



- كما استعرض أبرز الإنجازات والمشاريع الاستراتيجية التي قادها خلال النصف الأول من عام 2025، والتي شكّلت رافعة محورية لتحديث الإدارة العقارية في المملكة، ومن أبرزها:
- تنظيم ورشة عمل إلكترونية عبر تطبيق "زوم" خلال شهر رمضان بالتعاون مع نقابة المهندسين، حول أهمية تثبيت حدود الأراضي، بمشاركة نحو 200 مهندس ومساح.
- المشاركة الفاعلة في المؤتمر العالمي للمساحة الرابع حول "الإزاحة: واقع وحلول"، ومناقشة تحديات الحدود العقارية الحديثة.
- تنفيذ عمليات حصر ميدانية للاعتداءات العقارية في مناطق متعددة، بالتنسيق مع مديرية أملاك الدولة، والاستفادة من التصوير الجوي والتحليل الجغرافي.
- المشاركة في مؤتمر تطوير البنية التحتية للهيدروجين الأخضر، بما يعكس اهتمام الدائرة بالتقنيات المستدامة.
- العمل على تطوير تقرير إلكتروني لتثبيت الحدود بناءً على توصيات الحملة التوعوية "حدد معالم عقارك بتثبي حدود"

حيث أبدى الوفد الفلسطيني اهتمامًا بالغًا بهذه الإنجازات، وطلب تزويده بصورة عن الهيكل التنظيمي للدائرة، كما عبّر عن إعجابه بمنهجية الإدارة الفنية المتبعة والنتائج المحققة خلال فترة قصيرة.



المعرض التقديمية

رئيس قسم تقنيات
المساحة والجيوماتكس
م.فداء حسونة



استعرضت المهندسة فداء حسونة مشروع تطوير تطبيق البيانات الجغرافية الخاص بدائرة الأراضي والمساحة، مع التركيز على طبقة الأبنية كجزء أساسي من التطبيق. تناولت خلال عرضها آلية العمل المتبعة والتحديات التي تم مواجهتها أثناء تنفيذ المشروع، بالإضافة إلى استعراض التطبيق عملياً. كما قدمت تقريراً عن إنجازات العمل على طبقة الأبنية في محافظة إربد، وأبرز التوصيات المتعلقة بتحسين جودة البيانات وإدارة الحوكمة الخاصة بها. وتم خلال العرض مناقشة دور حوكمة البيانات الجغرافية في التشريع والتنظيم، وأهمية وجود إطار محكم لإدارة الطبقات الجيومكانية. وبالتعاون مع الوفد الفلسطيني، جرى تبادل الخبرات حول التطبيقات الجغرافية وإدارة البيانات الرقمية.



رئيس قسم تحويل اللوحات
م.رياض البشير



قدّم المهندس رياض البشير عرضاً تفصيلياً حول مشروع تحويل اللوحات المساحية من نظام الإحداثيات Cassini إلى نظام JTM، مبيّناً أهمية هذا المشروع في تحديث البنية الجيوديسية للدائرة وتوحيد مرجع الإحداثيات على المستوى الوطني. واستعرض خلال العرض مراحل التنفيذ، والتحديات الفنية التي واجهها الفريق، والنتائج التي تم تحقيقها حتى الآن، إضافة إلى الخطة الزمنية المتوقعة لاستكمال القرى المتبقية. وقد شهد العرض نقاشاً فنياً مثمراً مع الوفد الفلسطيني، الذي أشار بدوره إلى تجربته في توحيد نظام الإحداثيات لديهم، وتم تبادل الخبرات العملية في هذا المجال.



الجولات الميدانية



مديرية الخدمات المساحية

زار الوفد الفلسطيني مديرية الخدمات المساحية، حيث اطلع على الأقسام الفنية، ومنها قسم المعالجة، وتعرف على آليات سير العمل فيه. كما اطلع على قسم المعاملات (إفراز الأراضي والشقق)، مع الاطلاع على إجراءات الجودة المتبعة لضمان دقة وكفاءة العمل.



مركز المعلومات الموحد

اطلع الوفد الفلسطيني خلال زيارته على مهام مركز المعلومات الموحد في دائرة الأراضي والمساحة، حيث شاهدوا كيفية استقبال الاستفسارات والشكاوى وتحويلها للجهات المختصة، بالإضافة إلى نظام استقبال وتحويل المكالمات الهاتفية. وأبدى الوفد اهتمامًا كبيرًا بدور المركز في تعزيز التواصل وخدمة المتعاملين.



مديرية الدعم الفني

قام الوفد بزيارة قسم القيود الفلسطينية، حيث تم استعراض سريع لمهام القسم، التي تشمل إدارة وأرشفة وفهرسة الوثائق والقيود الخاصة بأراضي الضفة الغربية والقدس لعام 1967، إضافة إلى الوثائق العثمانية القديمة. وقد أبدى الوفد اهتمامه بالاطلاع على بعض الوثائق المحددة، إلا أن طبيعة هذه الوثائق تطلبت جلبها من المستودع ، ونظرًا لضيق الوقت، تقرر استكمال هذه الزيارة ومراجعة الوثائق في اليوم التالي.



مديرية الدعم الفني

زار الوفد قسم التقدير، حيث اطلع على إدارة القيمة الإدارية بالتنسيق مع اللجان المختصة ومديريات التسجيل، وعلى إجراءات استقبال ودراسة محاضر الاعتراضات على القيمة الإدارية وكيفية متابعتها ورفعها للجنة المركزية، بالإضافة إلى متابعة قرارات اللجنة المركزية المتعلقة بالقيمة الإدارية، وكيف يتم تطبيق وتحديث القيمة الجديدة بشكل مباشر وفوري على النظام الإلكتروني المعتمد في الدائرة .





اليوم الثالث

16/07/2025

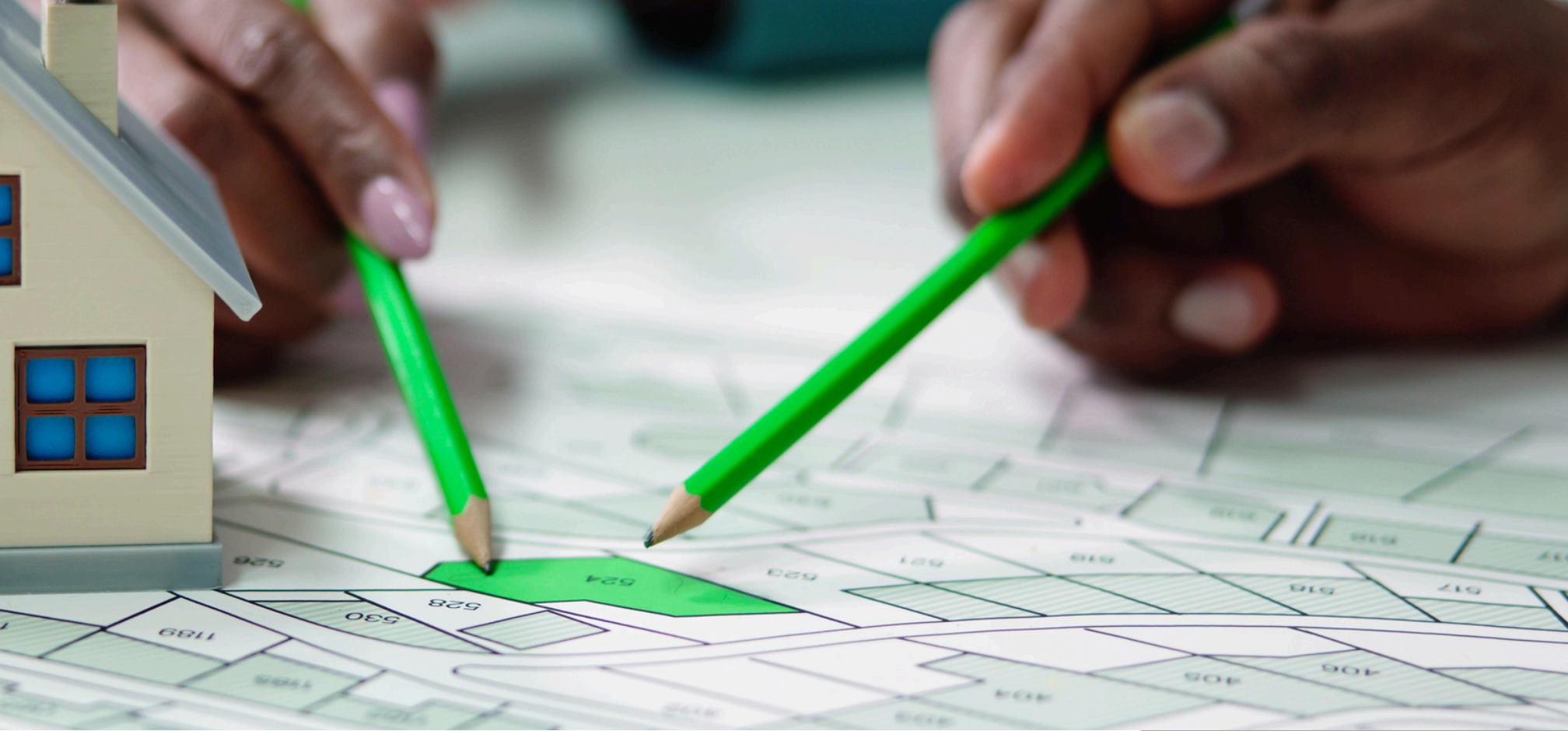
المعرض التقديمية



مساعد المدير العام
لشؤون التسجيل
د. هشام قطامين

تحدث حول نظام التسجيل العقاري في المملكة الأردنية الهاشمية، مستعرضاً أبرز المهام والمسؤوليات التي تتولاها مديريات التسجيل، إلى جانب الجوانب الفنية والإجرائية المتعلقة بعمليات التسجيل.

كما استعرض بالتفصيل التعديلات التشريعية على الفصل الخامس من قانون الملكية العقارية والمتعلق بإزالة الشبوع، موضحاً آلية انتقال صلاحية البت في طلبات إزالة الشبوع من المحاكم إلى لجان إزالة الشبوع في دائرة الأراضي والمساحة، وفقاً لأحكام القانون المعدل لعام 2023، وما يتضمنه من صلاحيات إدارية وتنظيمية لضمان سرعة الفصل وحماية حقوق الشركاء في الملكية.



أبدى الوفد الفلسطيني اهتماماً بالغاً بهذا العرض، وطلب تزويده بنسخة من القانون المعدل، كما طرح عدة تساؤلات حول آلية تشكيل اللجان، وإجراءات التبليغ، وتقدير القيم، وسير تنفيذ قرارات اللجنة، وبين أهمية هذه التجربة في تطوير آليات العمل المشابهة لدى سلطة الأراضي الفلسطينية.



المعرض التذممة

“

استعراض مسودة النظام الجديد لتنظيم المهن العقارية

قدّمت مديرة الشؤون القانونية عرضاً مفصلاً حول مسودة نظام تنظيم مهنة المساحة ومهنة التقدير العقاري والمكاتب العقارية لسنة 2025، والتي تم إعدادها استناداً إلى أحكام المادة (5) من قانون تنظيم المهنة رقم (38) لسنة 1980 وتعديلاته، وهي حالياً في طور الإقرار والنشر الرسمي.

”

مدير الشؤون القانونية استاذة ابتسام العساف

- تضمّنت المسودة أبرز الضوابط والتعديلات الجديدة، من بينها:
- تنظيم عملية ترخيص وتصنيف المكاتب العقارية والمساحين والمقدّرين العقاريين ضمن فئات A، B، C.
 - تحديد المؤهلات الأكاديمية والخبرات العملية المطلوبة.
 - إلزامية توثيق العقود والتقارير الفنية في سجلات الدائرة.
 - اشتراط الكفالات المالية (بنكية أو عدلية) لمختلف التراخيص.
 - دمج متطلبات مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب ضمن الإطار التنظيمي.

وقد أبدى الوفد الفلسطيني اهتماماً بالغاً بهذه المسودة، وعبروا عن إعجابهم بمستواها المتقدم من حيث التنظيم والحوكمة، كما طلبوا نسخة منها للاطلاع على تفاصيلها، مؤكدين أهمية الاستفادة من التجربة الأردنية في تطوير التشريعات العقارية والتنظيمية لديهم.



الجولات الميدانية

مديرية الدعم الفني - قسم وثائق وقيود أراضي الضفة الغربية والقدس (1967)



اطلع الوفد الفلسطيني خلال جولته الثانية على أعمال قسم إدارة وثائق وقيود أراضي الضفة الغربية والقدس لعام 1967، حيث تم تقديم شرح مفصل حول المهام التي يقوم بها القسم، والتي تتضمن:

- إدارة، إدامة، وأرشفة القيود والوثائق الأصلية المتعلقة بأراضي الضفة الغربية والقدس ما بعد عام 1967، بما يضمن حفظها وصيانتها كمرجع وطني وتاريخي.
- إدارة القيود والوثائق العثمانية (التركية القديمة)، وتوفيرها لأغراض البحث العلمي أو الرد على استفسارات الجهات القضائية والرسمية.
- تزويد أصحاب العلاقة بالوثائق والمخططات والشهادات التي تُثبت ملكيتهم للأموال غير المنقولة ضمن أراضي الضفة الغربية والقدس، وذلك وفقاً للإجراءات المعتمدة في الدائرة.
- إدامة وتحديث قواعد البيانات الرقمية الخاصة بهذه الوثائق، وإعداد الإحصائيات والتقارير الدورية الداعمة لعمليات التوثيق والتحقق.

وقد أبدى الوفد اهتماماً خاصاً بآليات حفظ الوثائق الورقية والرقمية، وأعرب عن تقديره للجهود المبذولة في المحافظة على هذا الإرث العقاري الهام، بما يعكس التزام دائرة الأراضي والمساحة بدورها الوطني والقومي في توثيق الحقوق وحماية السجلات العقارية التاريخية.



الخاتمة

جاءت زيارة الوفد الفلسطيني إلى دائرة الأراضي والمساحة خلال الفترة من 14 إلى 16 تموز 2025 تجسيدًا حقيقيًا لروح التعاون الأخوي والعلمي بين الجانبين، وقد شكلت محطة مهمة في تبادل الخبرات المؤسسية والفنية، خصوصًا في مجالات الإدارة العقارية، والتسجيل، والتحول الرقمي، والتشريعات النازمة للمهن العقارية.

وقد أبدى الوفد الضيف اهتمامًا كبيرًا بالتجربة الأردنية المتقدمة، سواء على صعيد تنظيم العمل الفني والتقني، أو من خلال التطوير التشريعي والتحول الرقمي، كما أثنى على المشاريع الريادية والممارسات الإدارية التي اطلع عليها خلال اللقاءات والجولات الميدانية. وعبر عن رغبته في تعزيز الشراكة المستدامة، والاستفادة من هذه التجربة في دعم التطوير المؤسسي في فلسطين.

واختتمت الزيارة بتبادل التذكارات وتكريم الوفد الزائر، تأكيدًا على عمق العلاقات بين المؤسستين، وتقديرًا للجهود المبذولة في إنجاح هذه الزيارة النوعية

Last
day

THANK YOU FOR YOUR ATTENTION



CONTACT US :

Do you have questions or want to learn more? Reach out to us! Our friendly team is here to assist. Contact us via Call Center , or visit our website for further information and inquiries.



CALL CENTER

11-77-11



WEBSITE

www.dls.gov.jo