

الشروط الخاصة بالعطاء رقم 2024/14 والخاص بعقد صيانة المصاعد

1. تودع العروض في صندوق لجنة الشراء الرئيسية الكائن في دائرة الأراضي والمساحة - جبل اللويبة - شارع عبد المنعم سمارة مبنى رقم (1)، في موعد أقصاه الساعة 11:00 صباحاً من يوم الأربعاء الموافق 2024/09/25 وهو موعد فتح العروض مع مراعاة كتابة اسم العطاء ورقمه على العرض المقدم، على أن لا تقل صلاحية العرض عن 90 يوم.
2. تكون الاسعار ثابتة وتقدم بالدينار الاردني شاملة للرسوم والضرائب والرسوم الجمركية واية رسوم اخرى .
3. على المناقصين إرفاق ما يثبت أهليته لدخول العطاء (السجل التجاري).
4. نسخة العطاء مجانية.
5. على المتعهد تقديم كفالة حسن تنفيذ بنسبة 10% من قيمة الإحالة.
6. على المناقصين تقديم شهادة منشأ (في حال كانت اللوازم من منشأ اردني) صادرة عن وزارة الصناعة والتجارة والتموين.
7. على المناقص أن يكون من المسجلين بنظام الفوترة الالكتروني.
8. يحق للجنة الشراء الرئيسية إلغاء العطاء في أي مرحلة من مراحل الشراء وبدون ذكر الأسباب استناداً للمادة (17/أ) من نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022.
9. مرفق عقد الصيانة والمكون من صفحتين.
10. مدة العقد سنة ميلادية واحدة وحسب المرفق.
11. المصاعد المشمولة في العقد

الرقم	مديرية التسجيل	عدد المصاعد	السعر	ملاحظات
1	مديرية تسجيل اراضي عمان	1		
2	مديرية تسجيل اراضي جنوب عمان	1		
3	مديرية تسجيل اراضي الزرقاء	1		
4	مديرية تسجيل اراضي المفرق	1		
5	مبنى الدوار السابع الجديد	2		
6	مديرية تسجيل اراضي الشونة الجنوبية	1		

السعر الإجمالي لكافة المصاعد رقماً وتلفظاً (.....)

عقد صيانة المصاعد للمباني المحددة بالعقد التابعة للفريق الأول

1. الفريق الأول: دائرة الأراضي والمساحة /يمثلها المدير العام/..العنوان...عمان/جبل اللويبة/شارع عبد المنعم سمارة.

2. الفريق الثاني: ويمثله.....العنوان.....
المقدمة :

حيث أن الفريق الأول لديه عدد من مصاعد ركاب تبلغ سبعة مصاعد والفريق الثاني سيقوم بصيانة سنوية لها دون أثمان قطع الغيار وعليه اتفق الفريقان على ما يلي:

أولاً:

إن مقدمة هذه الاتفاقية هي جزء لا يتجزأ منه لكافة الغايات ولجميع المقاصد وتقرأ معها كوحدة واحدة.

ثانياً : التزامات الفريق الثاني

أ. يقوم الفريق الثاني بفحص وصيانة وتنظيف وتزييت الحبال دورياً لمصاعد الركاب البالغ عددها سبعة بالأمكان التالية التابعة للفريق الأول:

الرقم	مديرية التسجيل	عدد المصاعد
1	مديرية تسجيل اراضي عمان	1
2	مديرية تسجيل اراضي جنوب عمان	1
3	مديرية تسجيل اراضي الزرقاء	1
4	مديرية تسجيل اراضي المفرق	1
5	مبنى الدوار السابع الجديد	2
6	مديرية تسجيل اراضي الشونة الجنوبية	1

وتكون الصيانة بشكل شهري مع اضافة كرت صيانة موضحاً فيه أعمال الصيانة الشهرية مع توقيع فني الصيانة والمدير المختص.

ب. يقوم الفنيين لدى الفريق الثاني بكافة التصليحات اللازمة واستبدال القطع لتصلح الأعمال الناجمة عن /أو الناشئة عن الاستعمال العادي للمصاعد وذلك طيلة مدة سريان هذا العقد ويكون استبدال القطع بالأسعار الرائجة في أي وقت بعد أخذ موافقة الفريق الأول على الاستبدال وترسل فواتير منفصلة بها للفريق الاول.

ج. على الفريق الثاني أن يلبي نداءات إصلاح أعطال المصعد التي تصله من قبل الفريق الأول ويقوم بالإصلاحات اللازمة خلال (24) ساعة سواءً خطية أو بأي وسيلة اتصال.

ثالثاً : التزامات الفريق الأول

يقوم الفريق الأول بدفع أتعاب صيانة سنوية مبلغاً و قدره (ديناراً أردنياً شاملاً كافة الضرائب للفريق الثاني، تدفع على دفعتين متساويتين في نهاية كل ستة أشهر من تاريخ توقيع العقد لضمان حسن سير المصعد والمحافظة عليه بحالة ممتازة علماً بأن هذا المبلغ السنوي لا يشمل قطع الغيار التي يلزم استبدالها كلما تطلب الأمر ذلك.

رابعاً :

إذا لم يقم الفريق الثاني بالإستجابة لطلب الفريق الاول بإصلاح الأعطال خلال المدة المحددة بالعقد، يحق للفريق الأول الطلب من طرف ثالث القيام بعمل الصيانة وتحسم قيمة الاصلاح من مبلغ الفريق الثاني لذلك الشهر.

خامساً :

إذا وجدت قوة القاهرة و ظروف طارئة كالفيضانات والأعاصير والحروب تحول دون تنفيذ الفريق الثاني التزاماته لا يسأل عن ذلك.

سادساً :

الفريق الثاني غير مسؤول عن أي عطل أو ضرر يلحق بالمصعد أو بالغير من جراء تسرب مياه الامطار أو مياه الشرب أو مياه الصرف الصحي إلى غرفة الماكينة أو تسربها من الطوابق إلى بئر المصعد.

سابعاً :

إذا قام الفريق الثاني بمخالفة أي بند من بنود هذا العقد يحق للفريق الأول فسخ العقد دون توجيه انذار بذلك.

ثامناً :

على الفريق الثاني تقديم تأمين حسن تنفيذ على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق صادر من أحد البنوك العاملة بقيمة (10%) من قيمة الأحالة .

تاسعاً :

مدة هذا العقد سنة ميلادية واحدة تبدأ بتاريخ / / 2024 وتنتهي بتاريخ / / 2025.

عاشراً :

يتكون هذا العقد من عشرة بنود بما فيها هذا البند وتم تحريرها على نسختين أصليتين باللغة العربية بحيث يحتفظ كل فريق بنسخة منه.

الفريق الثاني

الفريق الأول

دائرة الأراضي والمساحة ويمثلها مديرها العام

د. أحمد عيسى العموش