دائرة الأراضي والمساحة
طلب نقل ملكية

مديرية / مكتب التسجيل: _____

رقم الطلب: _____

التاريخ: _____

نوع المعاملة المطلوبة

☐ بيع عادي ☐ بيع بين الأقارب (أصول وفروع / زوج وزوجة) ☐ بيع بين الشركاء ☐ بيع محاكم/لجان إزالة الشيوع ☐ هبة

☐ وقف صحيح ☐ إعادة تسجيل ☐ بيع مع تأمين ☐ بيع مثقل بالرهن ☐ بيع بوكالة غير قابلة للعزل

☐ بيع مؤسسة الإسكان والتطوير الحضري ☐ بيع سلطة وادي الأردن ☐ بيع سلطة إقليم البتراء ☐ بيع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة

رقم الكتاب _____ تاريخه _____

قم بوضع إشارة X عند نوع المعاملة المطلوبة.
قم بوضع إشارة X على نوع المعاملة والسلطة صاحبة الاختصاص في حال كانت المعاملة المطلوبة تابعة لمؤسسة الإسكان أو داخل حدود إحدى السلطات الثلاثة.

بيانات مقدم الطلب (يشترط أن يكون مقدم الطلب أحد الخيارات أدناه)

☐ بائع ☐ ممثل قانوني عن البائع (وكيل، وصي، ولي، مُصفي....) ☐ مكتب عقاري مرخص مفوض ☐ شخص اعتباري / الجهة (بنك، شركة، جمعية،...الخ)

اسم مقدم الطلب		**الرقم الوطني / رقم جواز السفر**		**الجنسية**		**الهاتف**	
اسم الجهة		**الرقم الوطني للجهة**		**رقم كتاب التفويض**		**تاريخه**	
رقم وثيقة التمثيل/ الوكالة		**مكان صدور الوثيقة/الوكالة**		**تاريخها**			

بيانات العقار (جدول 1) (بحسب سند التسجيل)

اسم القرية	رقم الحوض	اسم الحوض	رقم الحي	رقم اللوحة	رقم القطعة	نوع الارض	رقم الشقة	رقم الطابق	رقم البناية	المساحة	
										متر ^{2}	دونم

ملاحظة: في خانة بدل البيع في الجدول ادناه قم بوضع كلمة "بدل اعالة" إذا كانت المعاملة بدل اعالة أو "صفر" اذا كانت المعاملة هبة

مجموع الحصص الكلي	مجموع الحصص المباعة		بدل البيع / دينار أردني	
	رقما	كتابة	رقما	كتابة

بيانات أرض العقار - (جدول 2) (خاص ببيع الشقق المفرزة إذا كانت أرض العقار حصص وليست أقسام مشتركة)

نوع الأرض							**المساحة**	
مجموع الحصص الكلي		**مجموع الحصص المباعة**	**رقما**		**كتابة**		متر ^{2}	دونم
الحقوق وتوابع المبيع (اعتلاء، ارتفاق، ....)								

أكمل تعبئة الجداول خلف الصفحة

بيانات البائعين / الواهبين (يشترط تعبئة 3 أسماء فقط) (عدد البائعين _____)

اسم البائع / الواهب	إثبات الشخصية		مقدار الحصص المباعة من جدول 1		مقدار الحصص المباعة من جدول 2 (للشقق)		التوقيع أو البصمة
	الجنسية	الرقم الوطني / رقم جواز السفر	بالأرقام	كتابة	بالأرقام	كتابة	

بما أنني أنا البائع/ نحن البائعون في الجدول أعلاه صاحب/أصحاب الأموال غير المنقولة بموجب سندات التسجيل المرفقة قد اتفقت/اتفقنا على بيع حصصي/حصصنا المبينة أعلاه بثمن/بالبدل المذكور المبينة في الصفحة رقم 1 إلى المشتري/المشترين المدرجة أسماؤهم وحصصهم بادناه:

بيانات المشترين / الموهوب لهم (يشترط تعبئة 3 أسماء فقط) (عدد المشترين _____)

اسم المشتري / الموهوب له	إثبات الشخصية		رقم الهاتف	مقدار الحصص المشتراة من جدول 1		مقدار الحصص المشتراة من جدول 2 (للشقق)		تقديم طلب إعفاء (نعم / لا)
	الجنسية	الرقم الوطني / رقم جواز السفر		بالأرقام	كتابة	بالأرقام	كتابة	

فإنني أرجو/ فإننا نرجو إتمام معاملة البيع حسب ما هو مبين أعلاه.

بيانات الوكلاء

اسم الوكيل	إثبات الشخصية		رقم الوكالة	مكان الإصدار	تاريخ الإصدار	نوع الوكالة	صفة الموكل (بائع / مشتري)
	الجنسية	الرقم الوطني / رقم جواز السفر					

براءة ذمة مالية ومسقفات

معالي/ عطوفة / السيد .....

السيد رئيس بلدية .....

أرجو استيفاء الضرائب المتحققة والعوائد التنظيمية وإعلامي

براءة ذمة تحققات وعوائد تنظيمية

السيد/مدير/محاسب/مالية .....

السيد محاسب ضريبة المعارف .....

أرجو استيفاء الضرائب المتحققة على قطع الأراضي المبينـة بالطلب وربط شهادة دفع الضريبة مبينا عليها أوصاف الأرض وما عليها من أبنيـة وإنشـــاءات حسب قيودكم إعلامي