



٧ رجة تداولات سوق العقار في المملكة هذا شهر تشرين الأول من عام 2025



إعداد

مديرية التخطيط والتطوير والموارد البشرية

6/11/2025

حركة تداول سوق العقار لشهر تشرين الأول من عام 2025

- ارتفاع حجم التداول في سوق العقار الأردني خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2025 بنسبة بلغت (2%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024، حيث بلغ (5,818,742,911) ديناراً أردنياً.
- ارتفاع حجم التداول في سوق العقار الأردني خلال شهر تشرين الأول من عام 2025 بنسبة بلغت أقل من (1%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2024، و (3%) مقارنة بالشهر السابق؛ ليبلغ (634,545,081) مليون ديناراً أردنياً.
- ارتفاع قيمة الإيرادات خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2025 بنسبة بلغت (3%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024؛ لتبلغ (224,541,658) ديناراً أردنياً.
- ارتفاع قيمة الإيرادات خلال شهر تشرين الأول من عام 2025 بنسبة بلغت (4%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2024، بينما انخفضت بنسبة (1%) مقارنة بالشهر السابق؛ لتبلغ (24,856,346) ديناراً أردنياً.
- ارتفاع حركة بيع العقار في المملكة خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2025 بنسبة بلغت أقل من (1%)، حيث ارتفعت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (1%)، وبيوعات الأراضي بنسبة بلغت أقل من (1%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024.
- انخفاض حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر تشرين الأول من عام 2025 بنسبة بلغت (6%) مقارنة بنظيرتها من عام 2024، و (1%) مقارنة بالشهر السابق، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (11%) مقارنة بنظيرتها من عام 2024، و (6%) مقارنة بالشهر السابق، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (4%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2024، بينما ارتفعت بنسبة بلغت أقل من (1%) مقارنة بالشهر السابق.
- بلغ إجمالي عدد العقارات المباعة للشركات في المملكة خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2025 (9,659) عقاراً.

- انخفاض عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2025 بنسبة بلغت (13%)، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (10%)، وبيوعات الأراضي بنسبة بلغت (18%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024.

- انخفاض عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال شهر تشرين الأول من عام 2025 بنسبة بلغت (14%) مقارنة بنظيرتها من عام 2024، بينما ارتفعت بنسبة بلغت (15%) مقارنة بالشهر السابق، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (6%) مقارنة بنظيرتها من عام 2024، بينما ارتفعت بنسبة بلغت (16%) مقارنة بالشهر السابق، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (26%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2024، بينما ارتفعت بنسبة بلغت (15%) مقارنة بالشهر السابق.

- انخفاض القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2025 بنسبة بلغت (5%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024، حيث بلغت (170,969,279) ديناراً أردنياً.

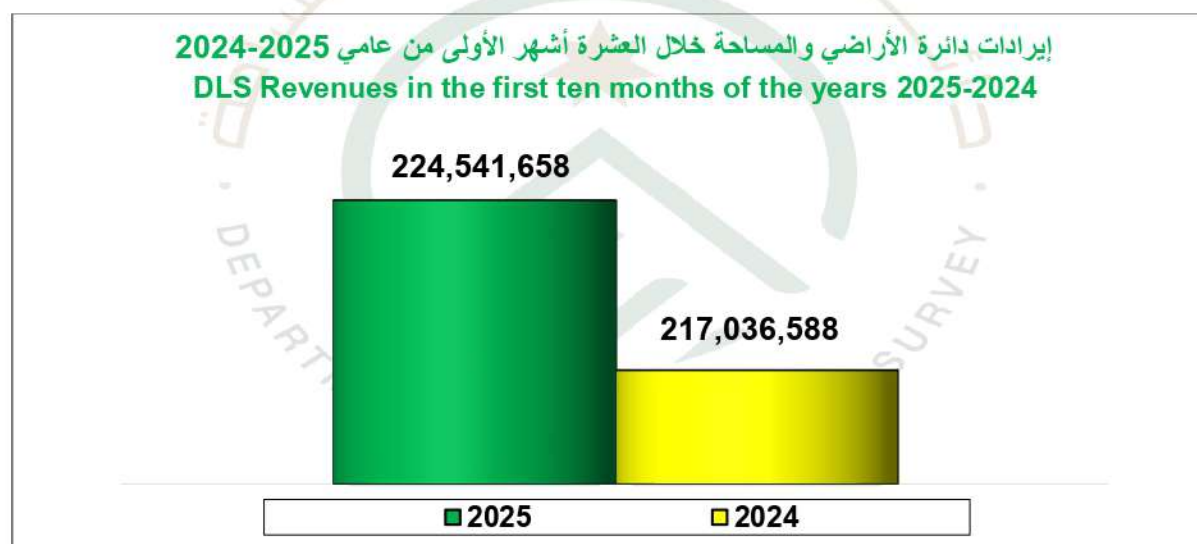
- ارتفاع القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين خلال شهر تشرين الأول من عام 2025 بنسبة بلغت (18%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2024، و (33%) مقارنة بالشهر السابق؛ حيث بلغت (27,141,372) ديناراً أردنياً.

إحصائيات تملك الإناث والذكور:

- نسبة المالكين إناث (34.79%).
- نسبة المالكين ذكور (65.21%).

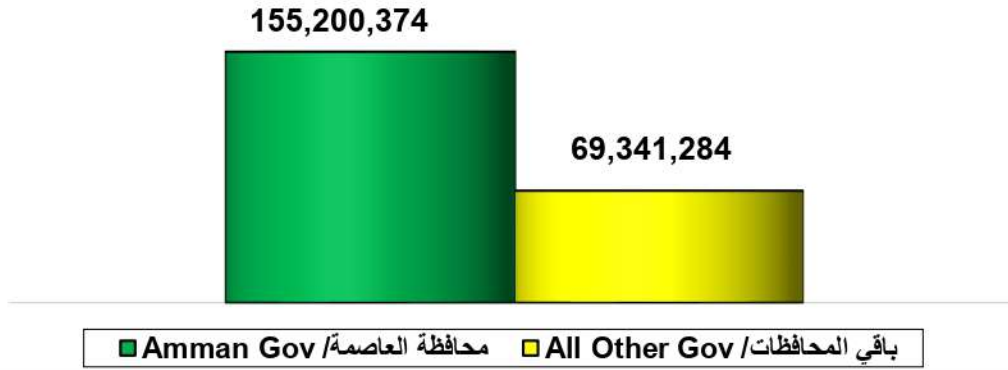
بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2025 (5,818,742,911) ديناراً أردنياً، بارتفاع بلغت نسبته (2%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2024، فيما بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال هذا الشهر (634,545,081) ديناراً أردنياً، بارتفاع بسيط بلغت نسبته أقل من (1%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2024، و (3%) مقارنةً بالشهر السابق.

وبلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2025: (224,541,658) ديناراً أردنياً، بارتفاع بلغت نسبته (3%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2024، وقد جاءت مديرية تسجيل أراضي شمال عمان بالمرتبة الأولى بإيرادات بلغت (33,295,429) ديناراً، وفي المرتبة الثانية مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بإيرادات بلغت (28,519,596) ديناراً، تلاها بالمرتبة الثالثة مديرية تسجيل أراضي غرب عمان بإيرادات بلغت: (26,519,682) ديناراً، ثم جاءت رابعاً مديرية تسجيل أراضي عمان بإيرادات بلغت (25,328,648) ديناراً، تلاها بالمرتبة الخامسة مديرية تسجيل أراضي ناعور بإيرادات بلغت: (16,510,185) ديناراً.



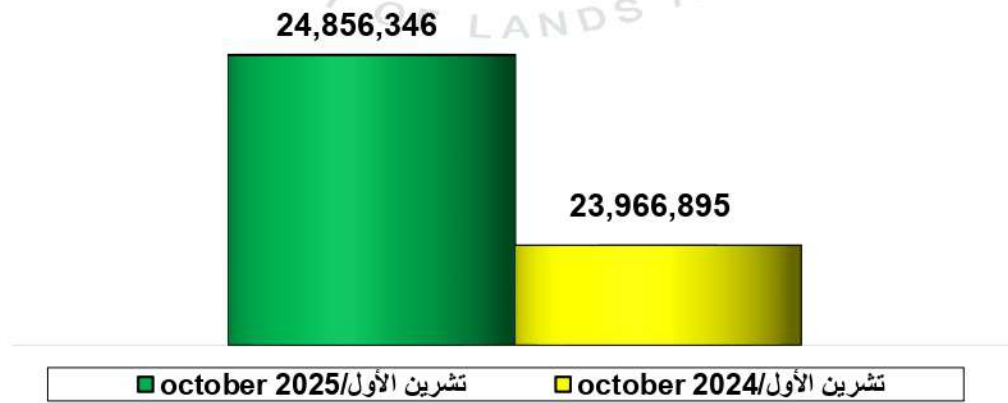
وقد بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات العشرة أشهر الأولى (69%) بمجموع (155,200,374) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (69,341,284) ديناراً.

إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل العاصمة والمركز الرئيسي بالمقارنة مع مديريات ومكاتب
تسجيل باقي المحافظات خلال العشرة أشهر الأولى / 2025
Revenues of Amman Gov. LRD's, offices & the center according to the
rest of LRD's & offices in the first ten months/2025



بلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال شهر تشرين الأول من عام 2025: (24,856,346) ديناراً أردنياً، بارتفاع بلغت نسبته (4%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2024، بينما انخفضت بنسبة بلغت (1%) مقارنة بالشهر السابق، وقد جاءت مديرية تسجيل أراضي شمال عمان بالمرتبة الأولى بإيرادات بلغت (4,203,810) ديناراً، وفي المرتبة الثانية مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بإيرادات بلغت: (3,364,682) ديناراً، تلتها بالمرتبة الثالثة مديرية تسجيل أراضي عمان بإيرادات بلغت: (3,282,354) ديناراً، وجاءت بالمرتبة الرابعة مديرية تسجيل أراضي غرب عمان: (2,742,247) ديناراً.

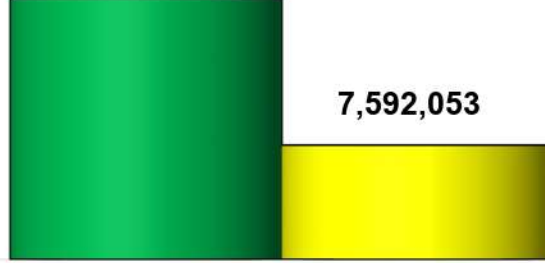
إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال شهر تشرين الأول من عامي 2024-2025
DLS Revenues in october in the years 2025-2024



وقد بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات هذا الشهر (69%)، بمجموع (17,264,293) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (7,592,053) ديناراً.

إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل العاصمة والمركز الرئيسي بالمقارنة مع مديريات
ومكاتب تسجيل باقي المحافظات خلال شهر تشرين الأول / 2025
Revenues of Amman Gov. LRD's, offices & the center according to the
rest of LRD's & offices in october / 2025

17,264,293



7,592,053

■ Amman Gov / محافظة العاصمة ■ All Other Gov / باقي المحافظات

تمركز بيوعات الأراضي والشقق حسب الأحياء خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2025

تمركزت أكثر بيوعات الأراضي في المملكة خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2025 في عمان / قرية عمان / حوض المدينة بعدد (601) قطعة أرض، تلتها في الموقر / قرية موقع المديسيات / حوض الشمالي بعدد (417) قطعة، ثم في الزرقاء / قرية البتراوي / حوض البتراوي الجنوبي بعدد (330) قطعة، ثم في جنوب عمان / قرية الجيزة / حوض الموارس بعدد (282) قطعة، ومجدداً في الموقر / قرية موقع المديسيات / حوض الوسطاني بعدد (271) قطعة، ثم في جنوب عمان / قرية القسطل / حوض عرقوب النعام بعدد (259) قطعة، ومجدداً في الموقر / قرية الموقر / حوض المطبة بعدد (251) قطعة .

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في الزرقاء / قرية البتراوي / حوض البتراوي الجنوبي بعدد (544) شقة، تلتها شرق عمان / قرية النويجيس / حوض الرواق بعدد (540) شقة، ثم في قرية طبربور من نفس المديرية / حوض الميالة بعدد (496) شقة، ثم في شمال عمان / قرية أبو نصير / حوض أصهى الفقير بعدد (460) شقة، ثم في قرية الجبيهه من نفس المديرية / حوض أبو العوف بعدد (413) شقة، ثم في غرب عمان / قرية وادي السير / حوض دير غبار بعدد (377) شقة.

تمركزت بيوعات الأراضي في المملكة خلال شهر تشرين الأول من عام 2025 في عمان / قرية عمان / حوض المدينة بعدد (76) قطعة أرض، تلتها العقبة / قرية العقبة / حوض الإتحاد بعدد (58) قطعة، ثم في الموقر / قرية موقع المديسيات / حوض الجنوبي بعدد (49) قطعة، ثم في حوض الشمالي من نفس المديرية والقرية بعدد (41) قطعة، وفي المفرق / قرية الباعج / حوض كنوش والقاضي بعدد (36) قطعة.

أما بيوعات الشقق فقد تركزت في شمال عمان/ قرية أبو نصير/ حوض أصهى الفقير بعدد (74) شقة، وفي شرق عمان/ قرية النويجيس/ حوض الرواق بعدد (67) شقة، تلتها في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (49) شقة، ومجدداً في شرق عمان /قرية طبربور/ حوض الميالة بعدد (44) شقة، ثم في قرية النويجيس من نفس المديرية/ حوض خنيفسة بعدد (42) شقة.

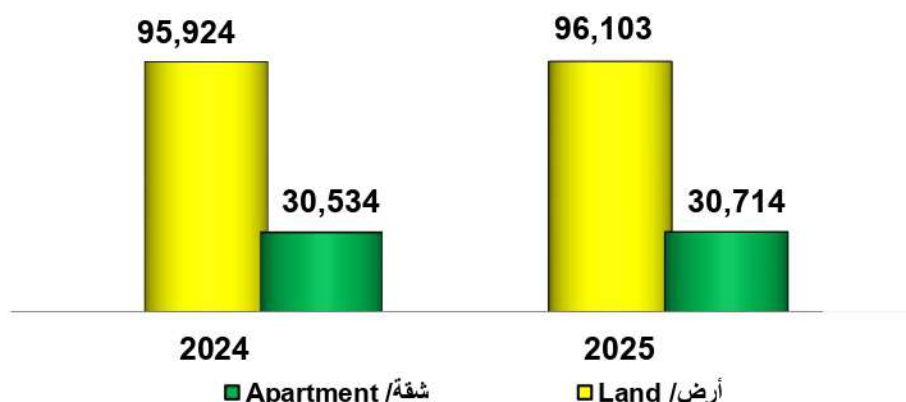
حركة بيع العقار

بلغ إجمالي بيوعات العقار في المملكة خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2025: (126,817) عقاراً، بارتفاع بلغت نسبته أقل من (1%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2024، توزعت على (49,921) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبة بلغت (39%)، و(76,896) عقاراً في باقي المحافظات بنسبة بلغت (61%). كما توزعت بيوعات العقار في محافظة العاصمة على (20,620) شقة، و(29,301) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (10,094) شقة و(66,802) قطعة أرض.

جدول رقم (1): حركة بيع العقار في المملكة خلال العشرة أشهر الأولى من عامي 2024-2025 (عدد المعاملات)
Table No. (1): Land Sale in Jordan during the first ten months of the years 2025-2024 (No. of transactions)

نسبة التغير Percentage of change %		عدد معاملات البيع خلال العشرة أشهر الأولى/ 2025 No. of sale transactions during the first ten months/ 2025		عدد معاملات البيع خلال العشرة أشهر الأولى/ 2024 No. of sale transactions during the first ten months/ 2024		التصنيف Classification المحافظة Governorate
أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	
5	3	29,301	20,620	27,909	19,943	محافظة العاصمة Amman Gov.
-2	-5	66,802	10,094	68,015	10,591	باقي محافظات المملكة All Other Gov.
0	1	96,103	30,714	95,924	30,534	المجموع Sub total
0		126,817		126,458		المجموع الإجمالي Final Total

حركة بيع العقار خلال العشرة أشهر الأولى من عامي 2024-2025 (عدد معاملات البيع)
Real Estate Sale in the first ten months of the years 2025-2024
(No. of Transactions)

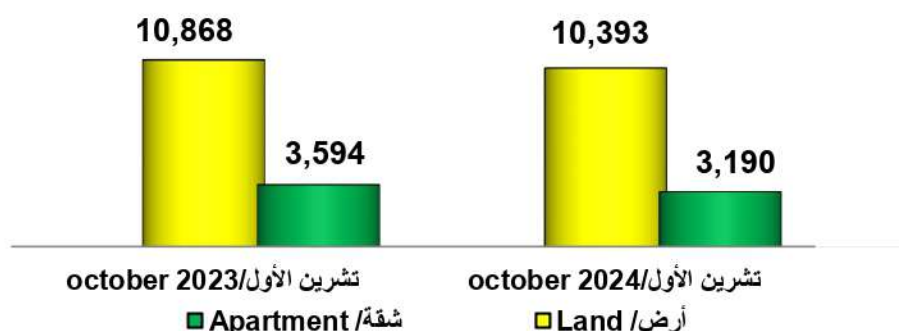


بلغ إجمالي معاملات بيع العقار في المملكة خلال شهر تشرين الأول من عام 2025: (13,583) عقاراً بانخفاض بلغت نسبته (6%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2024، و(1%) مقارنة بالشهر السابق، توزعت على (5,320) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبة بلغت (39%)، و (8,263) عقاراً في باقي المحافظات بنسبة بلغت (61%). كما توزعت البيوعات في محافظة العاصمة على (2,155) شقة، و(3,165) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (1,035) شقة و(7,228) قطعة أرض.

جدول رقم (2): حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر تشرين الأول من عامي 2024-2025 (عدد المعاملات)
Table No. (2): Land Sale in Jordan during October in the years 2025-2024 (No. of transactions)

نسبة التغير Percentage of change %		عدد معاملات البيع خلال شهر تشرين الأول/ 2025 No. of sale transactions during October/ 2025		عدد معاملات البيع خلال شهر تشرين الأول/ 2024 No. of sale transactions during October/ 2024		التصنيف Classification المحافظة Governorate
أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	
-6	-8	3,165	2,155	3,379	2,349	محافظة العاصمة Amman Gov.
-3	-17	7,228	1,035	7,489	1,245	باقي محافظات المملكة All Other Gov.
-4	-11	10,393	3,190	10,868	3,594	المجموع Sub total
-6		13,583		14,462		المجموع الإجمالي Final Total

حركة بيع العقار خلال شهر تشرين الأول من عامي 2024-2025 (عدد معاملات البيع)
Real Estate Sale in october in the years 2025-2024
(No. of Transactions)

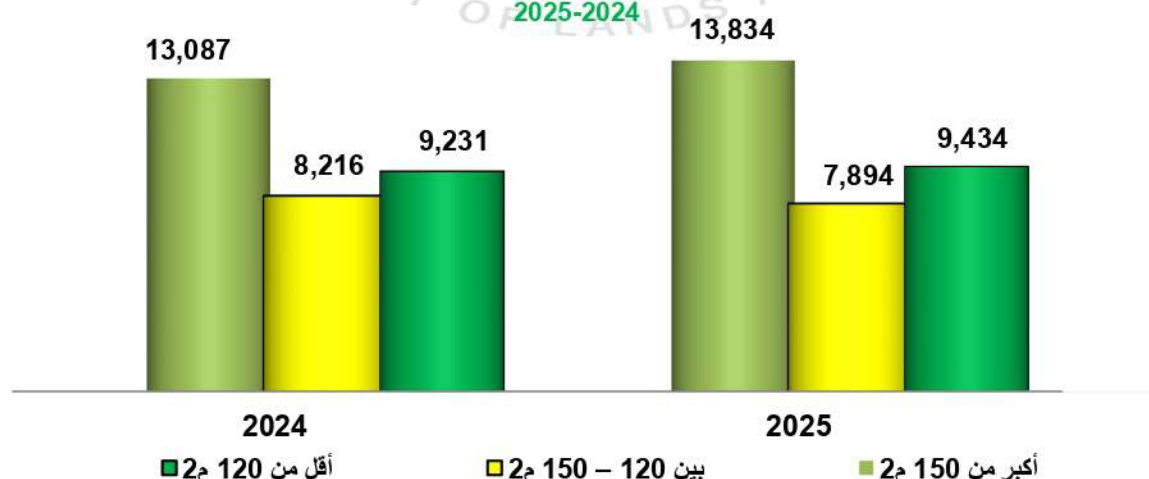


جدول رقم (3): عدد الشقق المباعة حسب مساحتها خلال العشرة أشهر الأولى من عامي 2024-2025
Table No. (3): No. of Apartments sold according to Area during the first ten months of the years 2025-2024

أكبر من 150 م ² More than 150 m ²	بين 120 – 150 م ² Between (120-150) m ²	أقل من 120 م ² Less than 120m ²	السنة Year
13,834	7,894	9,434	2025
13,087	8,216	9,231	2024
6	-4	2	نسبة التغير % Percentage of change

عدد الشقق المباعة حسب مساحتها خلال العشرة أشهر الأولى
من عامي 2024-2025

No. of Apartments sold according to Area in the first ten months of the years 2025-2024

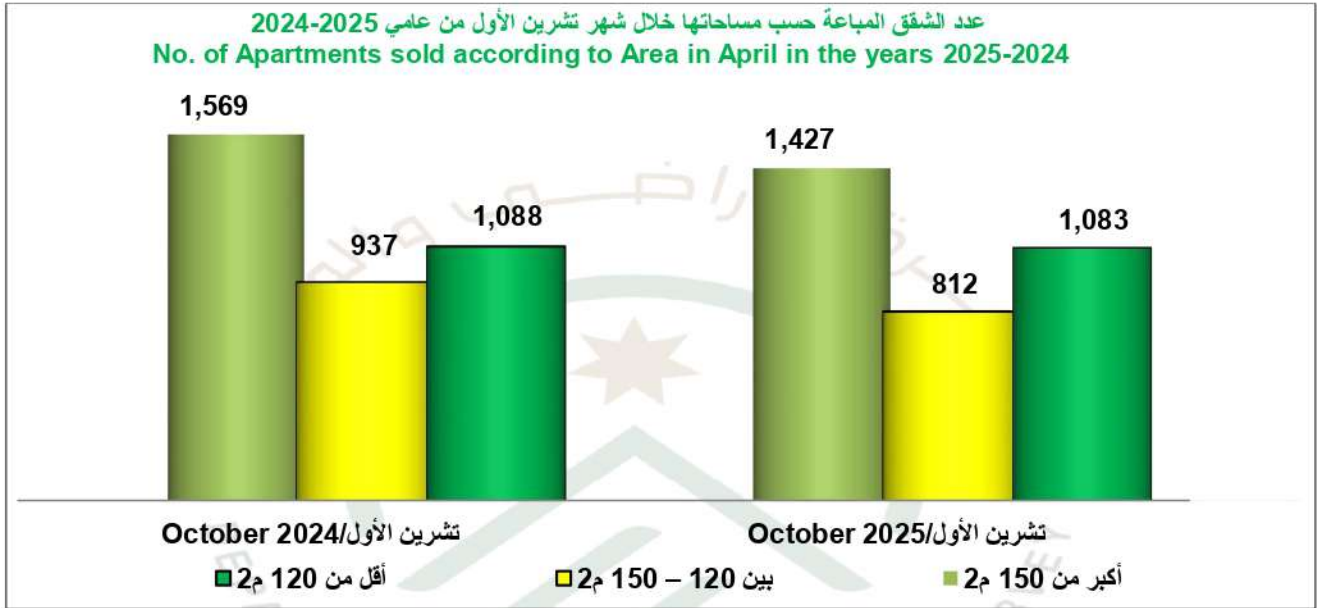


جدول رقم (4): عدد الشقق المباعة خلال شهر تشرين الأول من عامي 2024-2025

Table No. (4): No. of Apartments sold in October in the years 2025-2024

أكبر من 150 م ² More than 150 m ²	بين 150 – 120 م ² Between (120-150) m ²	أقل من 120 م ² Less than 120m ²	الشهر Month
1,427	812	1,083	تشرين الأول / 2025
1,569	937	1,088	تشرين الأول / 2024
-9	-13	0	نسبة التغير % Percentage of change

عدد الشقق المباعة حسب مساحتها خلال شهر تشرين الأول من عامي 2024-2025
No. of Apartments sold according to Area in April in the years 2025-2024



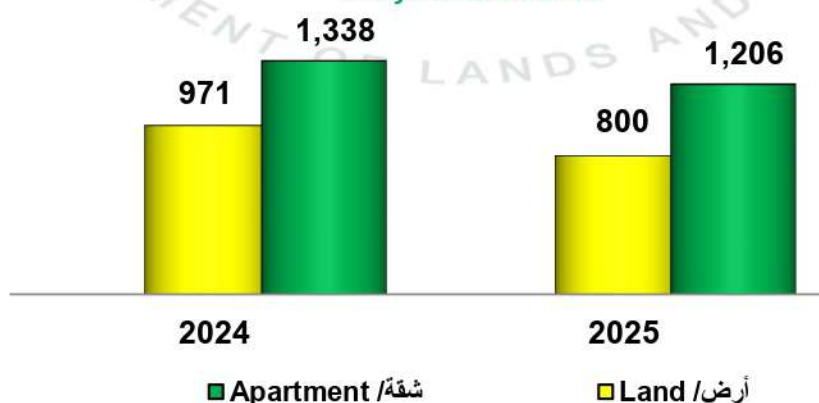
تملك الأراضي والشقق لغير الأردنيين خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2025

بلغ عدد معاملات التملك لمستثمرين غير أردنيين خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2025: (2,006) عقاراً بانخفاض بلغت نسبته (13%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024، منها (1,206) شقةً بانخفاض بلغت نسبته (10%)، و (800) قطعة أرض بانخفاض بلغت نسبته (18%)، قيمتها التقديرية (170,969,279) ديناراً، بانخفاض بلغت نسبته (5%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024: منها (103,735,244) ديناراً بنسبة (61%) للشقق، و (67,234,035) ديناراً بنسبة بلغت (39%) للأراضي.

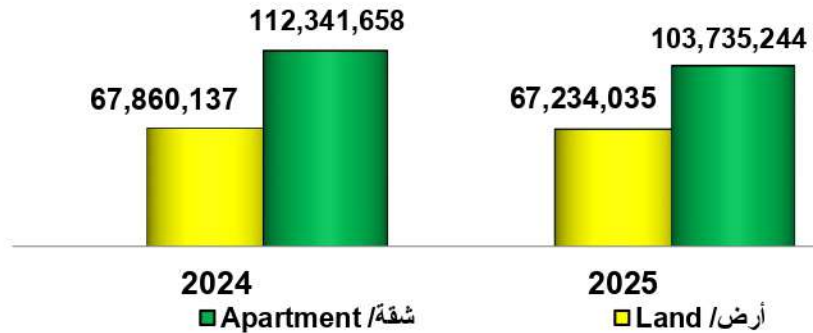
جدول رقم (5): إجمالي تملك العقار لغير الأردنيين خلال العشرة أشهر الأولى من عامي 2024-2025
Table No. (5): possession transactions for Non-Jordanians during the first ten months of the years 2025-2024

البيان Description	الفترة الزمنية Time period	القيمة Value	عدد الشقق No. of Apartments	عدد الأراضي No. of Lands	مجموع عدد الشقق والأراضي Total No. of Apartments & Lands
العشرة أشهر الأولى من عام 2025 The first ten months of the year/ 2025		170,969,279	1,206	800	2,006
العشرة أشهر الأولى من عام 2024 The first ten months of the year/ 2024		180,201,795	1,338	971	2,309
نسبة التغير Percentage of change		-5	-10	-18	-13

عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال العشرة أشهر الأولى من عامي 2024-2025
No. of possession transactions for Non-Jordanians in the first ten months of the years 2025-2024



القيمة التقديرية لمعاملات التملك لغير الأردنيين خلال العشرة أشهر الأولى من عامي 2024-2025
Value of possession transactions for Non-Jordanians in the first ten months of the years 2025-2024



حيث جاءت الجنسية العراقية في معاملات التملك لغير الأردنيين خلال العشرة أشهر الأولى بالمرتبة الأولى بمجموع (448) عقاراً، تلتها بالمرتبة الثانية الجنسية السعودية بمجموع (325) عقاراً، والجنسية السورية بالمرتبة الثالثة بمجموع (196) عقاراً، وبالمرتبة الرابعة الجنسية الأمريكية بمجموع (143) عقاراً.

أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية أيضاً بالمرتبة الأولى بقيمة تقديرية بلغت: (62,122,030) ديناراً بنسبة بلغت (36%) من القيمة التقديرية لمعاملات التملك لغير الأردنيين، والجنسية الأمريكية بالمرتبة الثانية: (16,573,484) ديناراً بنسبة بلغت (10%)، والجنسية السورية بالمرتبة الثالثة: (11,905,536) ديناراً بنسبة بلغت (7%)، والجنسية السعودية بالمرتبة الرابعة: (9,247,163) ديناراً بنسبة بلغت (5.41%) وبفارق بسيط جداً حلت الجنسية الفلسطينية بالمرتبة الخامسة: (9,191,996) ديناراً بنسبة بلغت (5.38%).

فيما بلغ عدد معاملات تملك العقار لمستثمرين غير أردنيين خلال شهر تشرين الأول من عام 2025: (257) عقاراً بإنخفاض بلغت نسبته (14%) مقارنةً بالشهر نفسه من عام 2024، وارتفاع بلغت نسبته (15%) مقارنةً بالشهر السابق، منها (171) شقة، بإنخفاض بلغت نسبته (6%) مقارنةً بالشهر نفسه من عام 2024، وارتفاع بلغت نسبته (16%) مقارنةً بالشهر السابق، و(86) قطعة أرض، بإنخفاض بلغت نسبته (26%) مقارنةً بالشهر نفسه من عام 2024، وارتفاع بلغت نسبته (15%) مقارنةً بالشهر السابق، قيمتها التقديرية (27,141,372) ديناراً، بارتفاع بلغت نسبته (18%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2024، و(33%) مقارنةً بالشهر السابق: منها (13,329,710) ديناراً بنسبة بلغت (49%) للشقق، و(13,811,662) ديناراً بنسبة بلغت (51%) للأراضي.

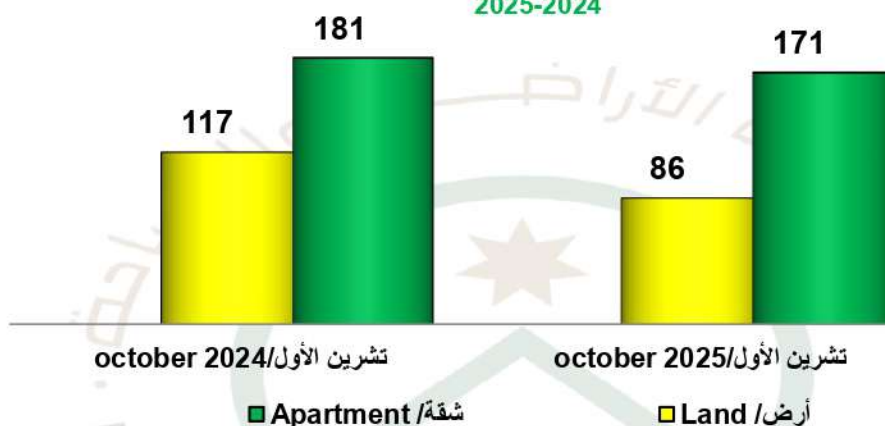
جدول رقم (6): إجمالي تملك العقار لغير الأردنيين خلال شهر تشرين الأول من عامي 2024-2025

Table No. (6): possession transactions for Non-Jordanians in October in the years 2025-2024

مجموع عدد الشقق والأراضي	عدد الأراضي	عدد الشقق	القيمة	البيان / Description
Total No. of Apartments & Lands	No. of Lands	No. of Apartments	Value	الشهر / Month
257	86	171	27,141,372	تشرين الأول / October 2025
298	117	181	23,035,465	تشرين الأول / October 2024
-14	-26	-6	18	نسبة التغير / Percentage of change

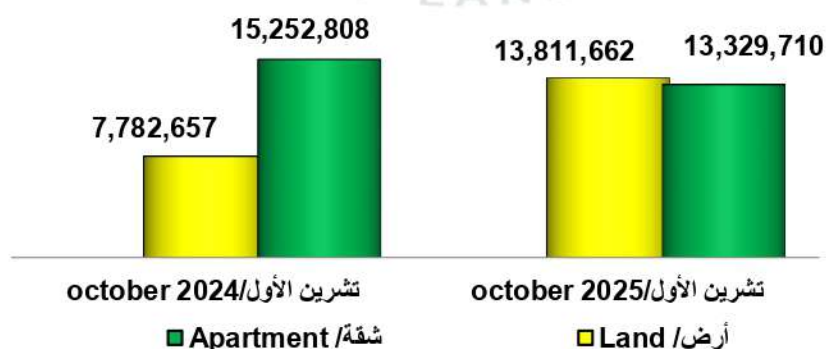
عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال شهر تشرين الأول من عامي 2024-2025

No. of possession transactions for Non-Jordanians in october in the years 2025-2024



القيمة التقديرية لمعاملات التملك لغير الأردنيين خلال شهر تشرين الأول من عامي 2024-2025

Value of possession transactions for Non-Jordanians in october in the years 2025-2024



حيث جاءت الجنسية العراقية بالمرتبة الأولى في عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال شهر تشرين الأول بمجموع (61) عقاراً، وفي المرتبة الثانية الجنسية السعودية بمجموع (39) عقاراً، وفي المرتبة الثالثة الجنسية السورية بمجموع (27) عقاراً، وفي المرتبة الرابعة الجنسية الفلسطينية بمجموع (20) عقاراً، وفي المرتبة الخامسة الجنسية الأمريكية بمجموع (16) عقاراً.

أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية بالمرتبة الأولى أيضاً بحجم استثمار بلغ: (7,536,988) ديناراً بنسبة بلغت (28%) من القيمة التقديرية لمعاملات التملك لغير الأردنيين ، والجنسية القطرية بالمرتبة الثانية: (3,698,231) ديناراً بنسبة بلغت (14%)، والجنسية الليبية بالمرتبة الثالثة: (3,034,020) ديناراً بنسبة بلغت (11%) والجنسية السعودية بالمرتبة الرابعة: (2,203,771) ديناراً بنسبة بلغت (8%).

