



دائرة الأراضي والمساحة
دائرة الأراضي والمساحة
دائرة الأراضي والمساحة
دائرة الأراضي والمساحة
دائرة الأراضي والمساحة
دائرة الأراضي والمساحة

إبادة
تحت مبادرات سوق العقار في المملكة
ظل شهر آذار من عام 2025 للمساحة

دائرة الأراضي والمساحة
دائرة الأراضي والمساحة
دائرة الأراضي والمساحة
دائرة الأراضي والمساحة
دائرة الأراضي والمساحة
دائرة الأراضي والمساحة

إبادة
مديرية التخطيط والتطوير والموارد البشرية

7/4/2025

حركة تداول سوق العقار لشهر آذار من عام 2025

- بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال الربع الأول من عام 2025: (1,491,858,995) ديناراً أردنياً.
- انخفاض حجم التداول في سوق العقار الأردني خلال شهر آذار من عام 2025 بنسبة بلغت (12%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2024؛ و(26%) مقارنةً بالشهر السابق؛ لتبلغ (401,914,577) ديناراً أردنياً.
- ارتفاع قيمة الإيرادات خلال الربع الأول من عام 2025 بنسبة بلغت (6%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2024؛ لتبلغ (62,948,254) ديناراً أردنياً.
- ارتفاع قيمة الإيرادات خلال شهر آذار من عام 2025 بنسبة بسيطة جداً (أقل من واحد بالمئة) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2024، بينما انخفضت بنسبة بلغت (28%) مقارنةً بالشهر السابق؛ لتبلغ (15,535,734) ديناراً أردنياً.
- انخفاض حركة بيع العقار في المملكة خلال الربع الأول من عام 2025 بنسبة بلغت (7%)، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (1%)، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (9%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2024.
- انخفاض حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر آذار من عام 2025 بنسبة بلغت (17%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2024، و (27%) مقارنةً بالشهر السابق، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (12%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2024، و(22%) مقارنةً بالشهر السابق، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (19%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2024، و (28%) مقارنةً بالشهر السابق.
- بلغ إجمالي عدد العقارات المباعة للشركات في المملكة خلال الربع الأول من عام 2025 (2,936) عقاراً.
- انخفاض عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال الربع الأول من عام 2025 بنسبة بلغت (21%)، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (14%)، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (31%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2024.

• انخفاض عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال شهر آذار من عام 2025 بنسبة بلغت (30%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2024، و(15%) مقارنةً بالشهر السابق، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (19%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2024، و(14%) مقارنةً بالشهر السابق، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (43%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2024، و(16%) مقارنةً بالشهر السابق.

• انخفاض القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين خلال الربع الأول من عام 2025 بنسبة بلغت (1%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2024، حيث بلغت (48,945,980) ديناراً.

• انخفاض القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين خلال شهر آذار من عام 2025 بنسبة بلغت (25%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2024، و(38%) مقارنةً بالشهر السابق؛ حيث بلغت (13,150,262) ديناراً.

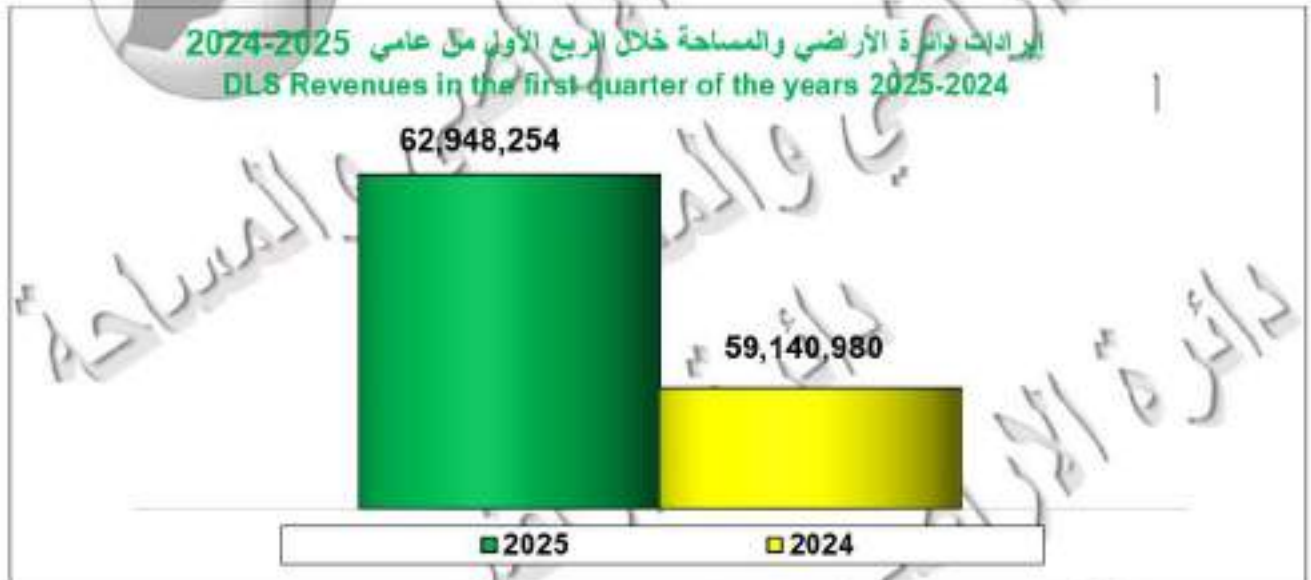
❖ إحصائيات تملك الإناث والذكور:

❖ نسبة المالكين إناث (34.49%).

❖ نسبة المالكين ذكور (65.51%).

بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال الربع الأول من عام 2025: (1,491,858,995) ديناراً أردنياً، بانخفاض بلغت نسبته (3%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024؛ فيما بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال هذا الشهر (401,914,577) ديناراً أردنياً، بانخفاض بلغت نسبته (12%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024، و(26%) مقارنة بالشهر السابق.

وقد بلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال الربع الأول من عام 2025: (62,948,254) ديناراً أردنياً، بارتفاع بلغت نسبته (6%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024، وقد جاءت مديرية تسجيل أراضي شمال عمان بالمرتبة الأولى بإيرادات بلغت (7,904,400) ديناراً، وفي المرتبة الثانية مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بإيرادات بلغت (7,787,643) ديناراً. تلاها بالمرتبة الثالثة مديرية تسجيل أراضي غرب عمان بإيرادات بلغت: (7,197,795) ديناراً، ثم جاءت رابعا مديرية تسجيل أراضي عمان بإيرادات بلغت (7,044,266) ديناراً.



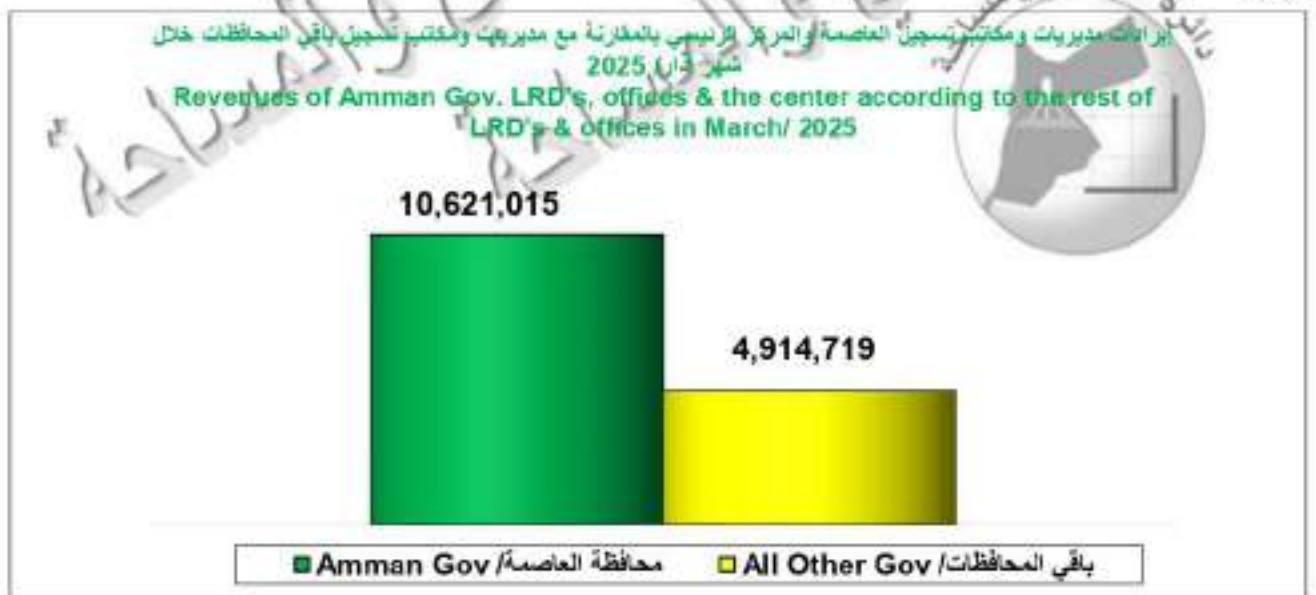
وقد بلغت نسبة إيرادات إدارات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات الربع الأول (71%) بمجموع (45,004,873) ديناراً، فيما بلغت إيرادات إدارات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (17,943,381) ديناراً.



بلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال شهر آذار من عام 2025: (15,535,734) ديناراً أردنياً، بارتفاع بسيط جداً (أقل من واحد بالمئة) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2024؛ بينما انخفضت بنسبة بلغت (28%) مقارنةً بالشهر السابق، وقد جاءت مديرية تسجيل أراضي عمان بالمرتبة الأولى بإيرادات بلغت (2,182,221) ديناراً، تلتها مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بالمرتبة الثانية بإيرادات بلغت (2,129,354) ديناراً، وفي المرتبة الثالثة مديرية تسجيل أراضي غرب عمان بإيرادات بلغت (2,015,164) ديناراً، تلتها بالمرتبة الرابعة مديرية تسجيل أراضي شمال عمان: (1,920,843) ديناراً.



وقد بلغت نسبة إيرادات إدارات مديرعات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات هذا الشهر (68%)، بمجموع (10,621,015) ديناراً، فيما بلغت إيرادات إدارات مديرعات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (4,914,719) ديناراً.



تمركز بيوعات الأراضي والشقق حسب الأعوام خلال الربع الأول من عام 2025

تمركزت أكثر بيوعات الأراضي في المملكة خلال الربع الأول من عام 2025 في جنوب عمان/ قرية القسطل/ حوض عرقوب النعام بعدد (223) قطعة أرض، تلتها قرية موقع الرجيلة من نفس المديرية/ حوض موارس القعدان الشرقية بعدد (139) قطعة، وفي عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (127) قطعة، ثم في البادية الشمالية/ قرية الأشرفية/ حوض شبيب الجنوبي بعدد (119) قطعة، تلتها شرق عمان/ قرية وادي العش/ حوض مزرعة العايد بعدد (115) قطعة أرض.

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في شرق عمان/ قرية طبربور/ حوض الميالة بعدد (148) شقة، تلتها في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (139) شقة، تلتها غرب عمان/ قرية وادي السير/ حوض دير غبار بعدد (133) شقة، ثم في شمال عمان/ قرية الجبيهه/ حوض أبو العوف بعدد (120) شقة، ومجدداً في شرق عمان/ قرية النويجيس/ حوض الرواق بعدد (112) شقة، ومجدداً في شمال عمان/ قرية أبو نصير/ حوض أصهى الفقير بعدد (105) شقة .

تمركزت بيوعات الأراضي في المملكة خلال شهر آذار من عام 2025 في البادية الشمالية/ قرية الأشرفية/ حوض شبيب الجنوبي بعدد (116) قطعة أرض، تلتها جنوب عمان/ قرية القسطل/ حوض عرقوب النعام بعدد (85) قطعة، ثم في عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (33) قطعة، ثم في الطيبة/ قرية الطيبة/ حوض أبو معلى بعدد (30) قطعة، ثم في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (28) قطعة، وبفارق قطعة واحدة فقط في شرق عمان/ قرية وادي العش/ حوض مزرعة العايد بعدد (27) قطعة، ومجدداً في جنوب عمان/ قرية الجيزة/ حوض الموارس بعدد (23) قطعة.

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في غرب عمان/ قرية وادي السير/ حوض دير غبار بعدد (47) شقة، تلتها وبفارق شقة واحدة فقط في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (46) شقة، ثم في شرق عمان/ قرية طبربور/ حوض الميالة بعدد (36) شقة، ومجدداً في غرب عمان/ قرية وادي السير/ حوض خربة الصوفية بعدد (30) شقة، وبفارق شقة واحدة في كل من شرق عمان/ قرية النويجيس/ حوض خنيفة، وشمال عمان/ قرية بدران/ حوض مرج الأجر بعدد (29) شقة في كل منهما، ثم في كل من شرق عمان/ قرية النويجيس/ حوض الرواق، و شمال عمان/ قرية أبو نصير/ حوض أصهى الفقير بعدد (26) شقة في كل منهما، ومجدداً في شمال عمان/ قرية الجبيهه/ حوض أبو العوف بعدد (25) شقة.

حركة بيع العقار

بلغ إجمالي بيوعات العقار في المملكة خلال الربع الأول من عام 2025: (32,742) عقاراً، بانخفاض بلغت نسبته (7%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024، توزعت على (12,888) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبة بلغت (39%)، و(19,854) عقاراً في باقي المحافظات بنسبة (61%). كما توزعت بيوعات العقار في محافظة العاصمة على (5,243) شقة، و(7,645) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (2,593) شقة و(17,261) قطعة أرض.

جدول رقم (3): حركة بيع العقار في المملكة خلال الربع الأول من عامي 2024-2025 (عدد المعاملات)
Table No. (3): Land Sale in Jordan during the first quarter of the years 2025-2024 (No. of transactions)

نسبة التغير Percentage of change %		عدد معاملات البيع خلال الربع الأول / 2025 No. of sale transactions during the first quarter / 2025		عدد معاملات البيع خلال الربع الأول / 2024 No. of sale transactions during the first quarter / 2024		التصنيف Classification
أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	المحافظة Governorate
4	3	7,645	5,243	7,368	5,103	محافظة العاصمة Amman Gov.
-14	-7	17,261	2,593	20,105	2,794	باقي محافظات المملكة All Other Gov.
-9	-1	24,906	7,836	27,473	7,897	المجموع Sub total
-7		32,742		35,370		المجموع الإجمالي Grand Total

حركة بيع العقار خلال الربع الأول من عامي 2024-2025 (عدد معاملات البيع)
Real Estate Sale in the first quarter of the years 2025-2024
(No. of Transactions)



بلغ إجمالي معاملات بيع العقار في المملكة خلال شهر آذار من عام 2025: (8,767) عقاراً بانخفاض بلغت نسبته (17%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2024، و(27%) مقارنةً بالشهر السابق، توزعت على (3,493) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبة بلغت (40%)، و(5,274) عقاراً في باقي المحافظات بنسبة بلغت (60%). كما توزعت البيوعات في محافظة العاصمة على (1,469) شقة، و(2,024) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (708) شقة و (4,566) قطعة أرض.

جدول رقم (4): حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر آذار من عامي 2025-2024 (عدد المعاملات)
Table No. (4): Land Sale in Jordan during March in the years 2025-2024 (No. of transactions)

نسبة التغير Percentage of change %		عدد معاملات البيع خلال شهر آذار / 2025 No. of sale transactions during March / 2025		عدد معاملات البيع خلال شهر آذار / 2024 No. of sale transactions during March / 2024		التصنيف Classification
أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	المحافظة Governorate
-11	-7	2,024	1,469	2,280	1,577	محافظة العاصمة Amman Gov.
-22	-20	4,566	708	5,858	888	باقي محافظات المملكة All Other Gov.
-19	-12	6,590	2,177	8,138	2,465	المجموع Sub total
-17		8,767		10,603		المجموع الإجمالي Final Total



جدول رقم (5)، عدد الشقق المباعة حسب مساحتها خلال الربع الأول من عامي 2024-2025
 Table No. (5): No. of Apartments sold according to Area during the first quarter of the years 2025- 2024

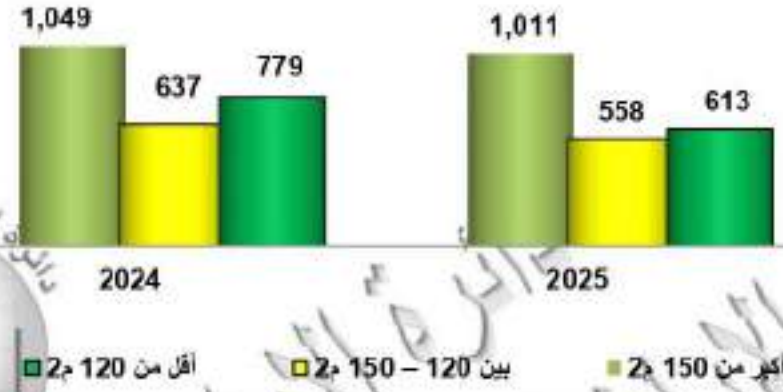
أكبر من 150 م ² More than 150 m ²	بين 150 – 120 م ² Between (120-150) m ²	أقل من 120 م ² Less than 120m ²	السنة Year
3,557	2,042	2,252	2025
3,356	2,090	2,451	2024
6	-2	-8	نسبة التغير % Percentage of change



جدول رقم (6)، عدد الشقق المباعة خلال شهر آذار من عامي 2024-2025
 Table No. (6): No. of Apartments sold by Month in the years 2025, 2024

أكبر من 150 م ² More than 150 m ²	بين 150 – 120 م ² Between (120-150) m ²	أقل من 120 م ² Less than 120m ²	السنة Year
1,011	558	613	2025
1,049	637	779	2024
-4	-12	-21	نسبة التغير % Percentage of change

عدد الشقق المباعة حسب مساحتها خلال شهر آذار من عامي 2024-2025
No. of Apartments sold according to Area in March in the years 2025-2024



تملك الأراضي والشقق لغير الأردنيين خلال الربع الأول من عام 2025

بلغ عدد معاملات التملك لمستثمرين غير أردنيين خلال الربع الأول من عام 2025: (551) عقاراً بانخفاض بلغت نسبته (21%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024، منها (333) شقة بانخفاض بلغت نسبته (14%)، و (218) قطعة أرض بانخفاض بلغت نسبته (31%)، قيمتها التقديرية (48,945,980) ديناراً، بانخفاض بلغت نسبته (1%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024: منها (30,536,830) ديناراً بنسبة (62%) للشقق، و (18,409,150) ديناراً بنسبة (38%) للأراضي.

جدول رقم (1): إجمالي تملك العقار لغير الأردنيين خلال الربع الأول من عامي 2024-2025

Table No. (1): possession transactions for non-Jordanians during the first quarter of the years 2025-2024

مجموع عدد الشقق والأراضي Total No. of Apartments & Lands	عدد الأراضي No. of Lands	عدد الشقق No. of Apartments	القيمة Value	الفترة الزمنية Time period
551	218	333	48,945,980	الربع الأول من عام 2025 The first quarter 2025
701	314	387	49,235,460	الربع الأول من عام 2024 The first quarter 2024
-21	-31	-14	-1	نسبة التغير Percentage of change

عدد معاملات تملك العقار لغير الأردنيين خلال الربع الأول من عامي 2024-2025
No. of possession transactions for Non-Jordanians in the first quarter of the years 2025-2024



القيمة التقديرية لمعاملات التملك لغير الأردنيين خلال الربع الأول من عامي 2024-2025
Value of possession transactions for Non-Jordanians in the first quarter of the years 2025-2024



حيث جاءت الجنسية العراقية في معاملات تملك غير الأردنيين خلال الربع الأول من عام 2025 بالمرتبة الأولى بمجموع (133) عقاراً، والجنسية السعودية بالمرتبة الثانية بمجموع (98) عقاراً، والجنسية السورية بالمرتبة الثالثة بمجموع (50) عقاراً.

أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية أيضاً بالمرتبة الأولى بقيمة تقديرية بلغت: (17,990,002) ديناراً بنسبة بلغت (37%) من القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين، والجنسية الأمريكية بالمرتبة الثانية: (7,454,613) ديناراً بنسبة بلغت (15%)، والجنسية السورية بالمرتبة الثالثة: (3,248,108) ديناراً بنسبة بلغت (7%)، والجنسية البريطانية بالمرتبة الرابعة (2,084,761) ديناراً بنسبة بلغت (4%) .

فيما بلغ عدد معاملات تملك العقار لمستثمرين غير أردنيين خلال شهر آذار من عام 2025: (173) عقاراً بانخفاض بلغت نسبته (30%) مقارنة بالشهر نفسه من عام 2024، و(15%) مقارنة بالشهر السابق، منها (110) شقة، بانخفاض بلغت نسبته (19%) مقارنة بالشهر نفسه من عام 2024، و(14%) مقارنة بالشهر السابق. و(63)

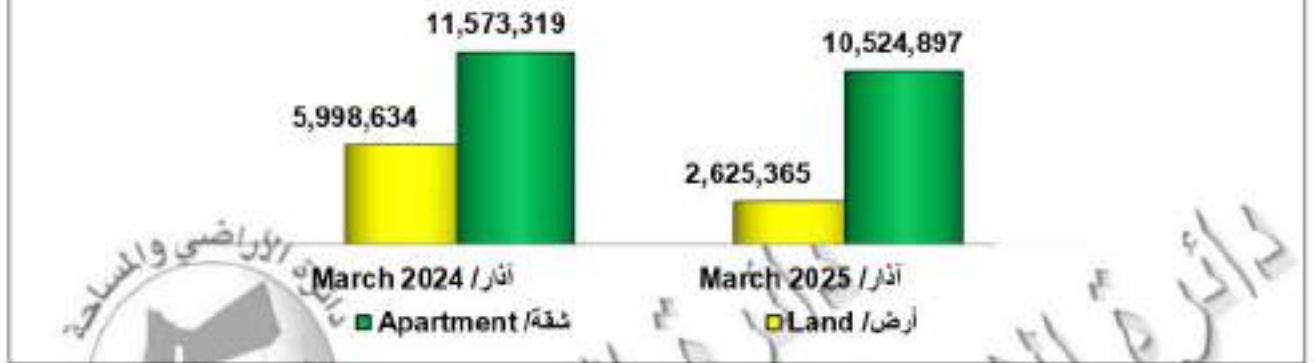
قطعة أرض، بانخفاض بلغت نسبته (43%) مقارنة بالشهر نفسه من عام 2024، و(16%) مقارنة بالشهر السابق، قيمتها التقديرية (13,150,262) ديناراً، بانخفاض بلغت نسبته (25%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2024، و (38%) مقارنة بالشهر السابق: منها (10,524,897) ديناراً بنسبة بلغت (80%) للشقق، و (2,625,365) ديناراً بنسبة بلغت (20%) للأراضي.

جدول رقم (2): إجمالي تملك العقار لغير الأردنيين خلال شهر آذار من عامي 2024-2025
Table No. (2): possession transactions for non-Jordanians in March in the years 2025-2024

مجموع عدد لشقق والأراضي Total No. of Apartments & Lands	عدد الأراضي No. of Lands	عدد لشقق No. of Apartments	القيمة Value	البيان Description	الشهر Month
173	63	110	13,150,262		آذار / March 2025
247	111	136	17,571,953		آذار / March 2024
-30	-43	-19	-25	نسبة التغير Percentage of change	



القيمة التقديرية لمعاملات التملك لغير الأردنيين خلال شهر آذار من عامي 2024-2025
Value of possession transactions for Non-Jordanians in March in the years
2025-2024



حيث جاءت الجنسية العراقية بالمرتبة الأولى في عدد معاملات تملك غير الأردنيين خلال شهر آذار بالمرتبة
بمجموع (46) عقاراً، وفي المرتبة الثانية الجنسية السعودية بمجموع (43) عقاراً، تلتها الجنسية الأمريكية بمجموع
(13) عقاراً.

أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية أيضاً بالمرتبة الأولى بحجم استثمار بلغ: (5,922,373) ديناراً
بنسبة بلغت (45%) من القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين، والجنسية الأمريكية بالمرتبة الثانية:
(1,601,343) ديناراً بنسبة بلغت (12%)، والجنسية البريطانية بالمرتبة الثالثة وبقية تقديرية بلغت (985,948)
ديناراً بنسبة بلغت (7%).