



٢
مركبة تداولات سوق العقار في المملكة
خلال شهر نيسان من عام 2026

إعداد

مديرية التخطيط والتطوير والموارد البشرية

5/5/2026

حركة تداولات سوق العقار لشهر نيسان من عام 2026

- بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال الثلث الأول من عام 2026: (1,983,714,160) ديناراً أردنياً، بانخفاضٍ بلغت نسبته (3%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2025، فيما بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال هذا الشهر (573,018,685) ديناراً أردنياً، بارتفاعٍ بلغت نسبته (3%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2025؛ و (33%) مقارنةً بالشهر السابق.
- ارتفاع قيمة الإيرادات خلال الثلث الأول من عام 2026 بنسبةٍ بلغت (1%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2025؛ لتبلغ (85,760,459) ديناراً أردنياً.
- ارتفاع قيمة الإيرادات خلال شهر نيسان من عام 2026 بنسبةٍ بلغت (4%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2025، و (23%) مقارنةً بالشهر السابق؛ لتبلغ (22,419,593) ديناراً أردنياً.
- انخفاض حركة بيع العقار في المملكة خلال الثلث الأول من عام 2026 بنسبةٍ بلغت (11%)، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبةٍ بلغت (8%)، والأراضي بنسبةٍ بلغت (13%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2025.
- انخفاض حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر نيسان من عام 2026 بنسبةٍ بلغت (3%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2025، بينما ارتفعت بنسبةٍ بلغت (43%) مقارنةً بالشهر السابق، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبةٍ بلغت (2%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2025، بينما ارتفعت بنسبةٍ بلغت (37%) مقارنةً بالشهر السابق، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبةٍ بلغت (3%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2025، بينما ارتفعت بنسبةٍ بلغت (45%) مقارنةً بالشهر السابق.
- بلغ اجمالي عدد العقارات المُباعة للشركات في المملكة خلال الثلث الأول من عام 2026 (2,908) عقاراً.
- انخفاض عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال الثلث الأول من عام 2026 بنسبةٍ بلغت (10%)، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبةٍ بلغت (3%)، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبةٍ بلغت (18%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2025.

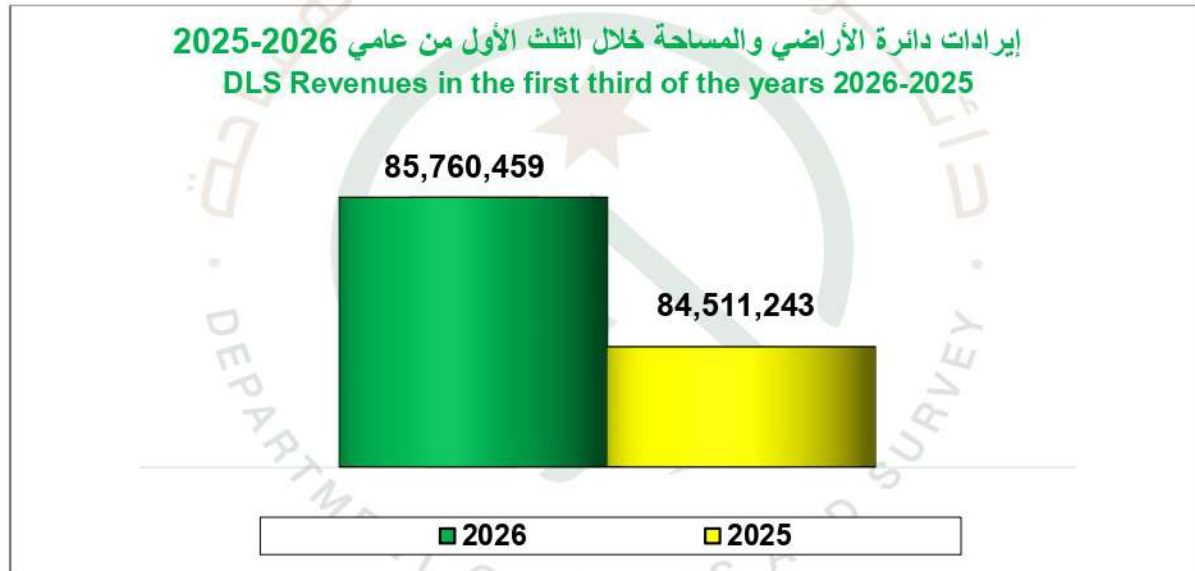
- انخفاض عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال شهر نيسان من عام 2026 بنسبة بلغت (18%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2025، بينما ارتفعت بنسبة بلغت (11%) مقارنةً بالشهر السابق، حيث ارتفعت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (4%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2025، و (13%) مقارنةً بالشهر السابق، في حين انخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (38%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2025، وارتفعت بنسبة بلغت (8%) مقارنةً بالشهر السابق.
- انخفاض القيمة التقديرية لمعاملات التملك لغير الأردنيين خلال الثلث الأول من عام 2026 بنسبة بلغت (14%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2025، حيث بلغت (55,660,958) ديناراً.
- انخفاض القيمة التقديرية لمعاملات التملك لغير الأردنيين خلال شهر نيسان من عام 2026 بنسبة بلغت (3%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2025، في حين ارتفعت بنسبة (8%) مقارنةً بالشهر السابق؛ حيث بلغت (15,637,228) ديناراً.

إحصائيات تملك الإناث والذكور:

- نسبة المالكين إناث (34.99%).
- نسبة المالكين ذكور (65.1%).

بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال الثلث الأول من عام 2026: (1,983,714,160) ديناراً أردنياً، بانخفاضٍ بلغت نسبته (3%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2025، فيما بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال هذا الشهر (573,018,685) ديناراً أردنياً، بارتفاعٍ بلغت نسبته (3%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2025؛ و (33%) مقارنةً بالشهر السابق.

بلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال الثلث الأول من عام 2026: (85,760,459) ديناراً أردنياً، بارتفاعٍ بلغت نسبته (1%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2025؛ وقد جاءت مديرية تسجيل أراضي شمال عمان بالمرتبة الأولى بإيراداتٍ بلغت (12,115,214) ديناراً، وفي المرتبة الثانية مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بإيراداتٍ بلغت (11,490,619) ديناراً. تلاها بالمرتبة الثالثة مديرية تسجيل أراضي عمان بإيراداتٍ بلغت: (9,045,611) ديناراً، ثم جاءت رابعا مديرية تسجيل أراضي غرب عمان بإيراداتٍ بلغت (8,798,225) ديناراً.

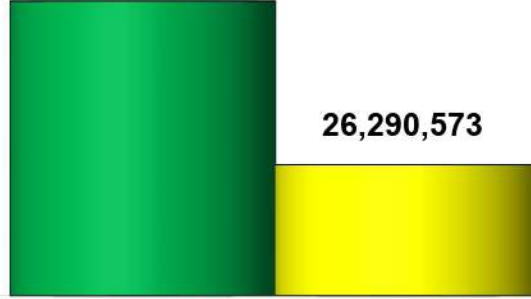


وقد بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات الثلث الأول (69%) بمجموع (59,469,886) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (26,290,573) ديناراً.

إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل العاصمة والمركز الرئيسي بالمقارنة مع مديريات ومكاتب
تسجيل باقي المحافظات خلال الثلث الأول /2026

Revenues of Amman Gov. LRD's, offices & the center according to the
rest of LRD's & offices in the first third /2026

59,469,886



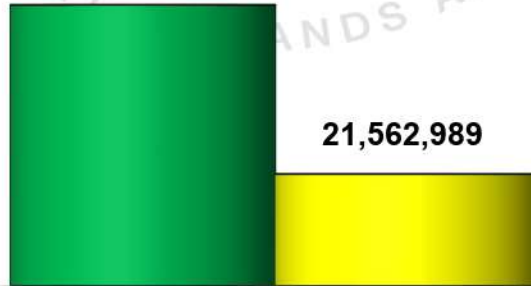
26,290,573

■ Amman Gov / محافظة العاصمة ■ All Other Gov / باقي المحافظات

بلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال شهر نيسان من عام 2026: (22,419,593) ديناراً أردنياً، وارتفعت بلغت نسبته (4%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2025؛ و (23%) مقارنة بالشهر السابق، وقد جاءت مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بالمرتبة الأولى بإيرادات بلغت (3,326,602) ديناراً، وفي المرتبة الثانية مديرية تسجيل أراضي شمال عمان بإيرادات بلغت: (3,235,361) ديناراً، تلتها بالمرتبة الثالثة مديرية تسجيل أراضي عمان بإيرادات بلغت (2,402,963) ديناراً، تلتها بالمرتبة الرابعة مديرية تسجيل أراضي غرب عمان: (2,174,794) ديناراً.

إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال شهر نيسان من عامي 2025-2026
DLS Revenues in April in the years 2026-2025

22,419,593



21,562,989

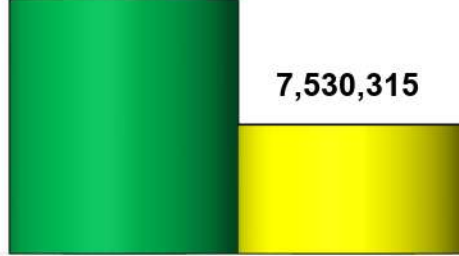
■ April 2026 / نيسان

■ April 2025 / نيسان

وقد بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات هذا الشهر (66%)، بمجموع (14,889,278) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (7,530,315) ديناراً.

إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل العاصمة والمركز الرئيسي بالمقارنة مع مديريات
ومكاتب تسجيل باقي المحافظات خلال شهر نيسان /2026
Revenues of Amman Gov. LRD's, offices & the center according to the
rest of LRD's & offices in April / 2026

14,889,278



7,530,315

■ Amman Gov / محافظة العاصمة ■ All Other Gov / باقي المحافظات

تمركز بيوعات الأراضي والشقق حسب الأحياء خلال الثلث الأول من عام 2026

تمركزت أكثر بيوعات الأراضي في المملكة خلال الثلث الأول من عام 2026 في عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (214) قطعة أرض، تلاها في الموقر/ قرية موقع المديسيات/ حوض الجنوبي بعدد (143) قطعة، ثم في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (134) قطعة، ومجدداً في الموقر/ قرية ذهبية الشرقية/ حوض الهرشه بعدد (96) قطعة.

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في شرق عمان/ قرية النويجيس/ حوض الرواق بعدد (210) شقة، ثم في قرية طبربور من نفس المديرية/ حوض المياله بعدد (177) شقة، ثم في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (159) شقة، ثم في شمال عمان/ قرية الجبيهه/ حوض أبو العوف بعدد (138) شقة، تلاها في غرب عمان/ قرية وادي السير/ حوض دير غبار بعدد (132) شقة.

تمركزت بيوعات الأراضي في المملكة خلال شهر نيسان من عام 2026 في عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (66) قطعة أرض، تلتها الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (36) قطعة أرض، ثم في الكرك/ قرية الكرك/ حوض المرج بعدد (27) قطعة أرض، وفي جنوب عمان/ قرية القويسمة/ حوض عويس بعدد (25) قطعة، تلاها وبفارق قطعة واحدة فقط في السلط/ قرية ماحص/ حوض أبو الريضان بعدد (24) قطعة .

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في شرق عمان/ قرية النويجيس/ حوض الرواق بعدد (66) شقة، تلتها الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (56) شقة، ثم في شرق عمان/ قرية طبربور/ حوض الميالة بعدد (54) شقة، ثم في شمال عمان/ قرية الجبيهه/ حوض أبو العوف بعدد (45) شقة، تلاها في قرية أم زويتينة من نفس المديرية/ حوض المقرن بعدد (39) شقة، ثم في غرب عمان/ قرية وادي السير/ حوض دير غبار بعدد (35) شقة.

حركة بيع العقار

بلغ إجمالي بيوعات العقار في المملكة خلال الثلث الأول من عام 2026: (39,672) عقاراً، بانخفاض بلغت نسبته (11%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2025، توزعت على (15,772) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبة بلغت (40%)، و(23,900) عقاراً في باقي المحافظات بنسبة (60%). كما توزعت بيوعات العقار في محافظة العاصمة على (6,862) شقة، و(8,910) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (3,073) شقة و(20,827) قطعة أرض.

جدول رقم (1): حركة بيع العقار في المملكة خلال الثلث الأول من عامي 2025-2026 (عدد المعاملات)
Table No. (1): Land Sale in Jordan during the first third of the years 2026-2025 (No. of transactions)

نسبة التغير Percentage of change %		عدد معاملات البيع خلال الثلث الأول/ 2026 No. of sale transactions during the first third/ 2026		عدد معاملات البيع خلال الثلث الأول/ 2025 No. of sale transactions during the first third/ 2025		التصنيف Classification المحافظة Governorate
أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	
-14	-4	8,910	6,862	10,381	7,152	محافظة العاصمة Amman Gov.
-12	-15	20,827	3,073	23,667	3,599	باقي محافظات المملكة All Other Gov.
-13	-8	29,737	9,935	34,048	10,751	المجموع Sub total
-11		39,672		44,799		المجموع الإجمالي Final Total

حركة بيع العقار خلال الثلث الأول من عامي 2025-2026 (عدد معاملات البيع)
Real Estate Sale in the first third of the years 2026-2025
(No. of Transactions)

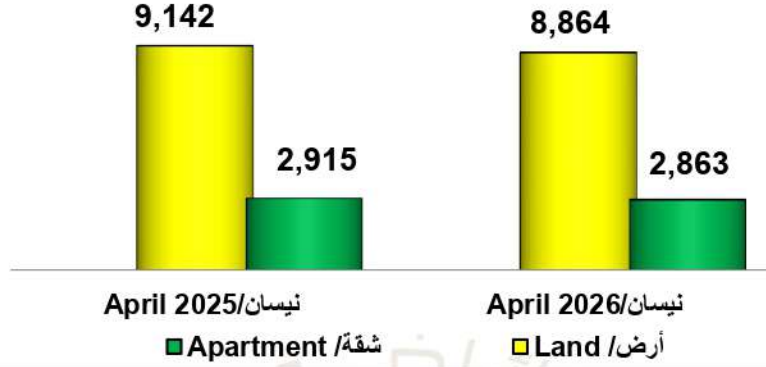


بلغ إجمالي معاملات بيع العقار في المملكة خلال شهر نيسان من عام 2026 (11,727) عقاراً بانخفاضٍ بلغت نسبته (3%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2025، و (43%) مقارنةً بالشهر السابق، توزعت على (4,510) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبة بلغت (38%)، و (7,217) عقاراً في باقي المحافظات بنسبة بلغت (62%). كما توزعت البيوعات في محافظة العاصمة على (1,944) شقةً، و (2,566) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (919) شقةً و (6,298) قطعة أرض.

جدول رقم (2): حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر نيسان من عامي 2026-2025 (عدد المعاملات)
Table No. (2): Land Sale in Jordan during April in the years 2026-2025 (No. of transactions)

نسبة التغير Percentage of change %		عدد معاملات البيع خلال شهر نيسان/2026 No. of sale transactions during April/ 2026		عدد معاملات البيع خلال شهر نيسان/2025 No. of sale transactions during April/ 2025		التصنيف Classification المحافظة Governorate
أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	
-6	2	2,566	1,944	2,736	1,909	محافظة العاصمة Amman Gov.
-2	-9	6,298	919	6,406	1,006	باقي محافظات المملكة All Other Gov.
-3	-2	8,864	2,863	9,142	2,915	المجموع Sub total
-3		11,727		12,057		المجموع الإجمالي Final Total

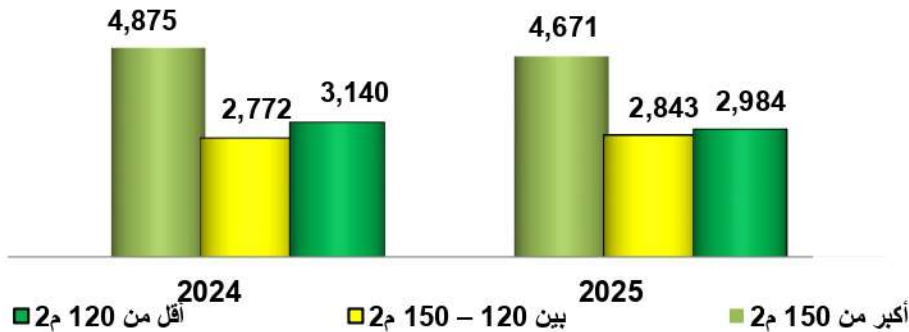
حركة بيع العقار خلال شهر نيسان من عامي 2025-2026 (عدد معاملات البيع)
Real Estate Sale in April in the years 2026-2025
(No. of Transactions)



جدول رقم (3): عدد الشقق المباعة حسب مساحتها خلال الثلث الأول من عامي 2025-2026
Table No. (3): No. of Apartments sold according to Area during the first third of the years 2026- 2025

السنة Year	أقل من 120 م ² Less than 120m ²	بين 120 – 150 م ² Between (120-150) m ²	أكبر من 150 م ² More than 150 m ²
2026	2,984	2,843	4,671
2025	3,140	2,772	4,875
نسبة التغير % Percentage of change	-5	3	-4

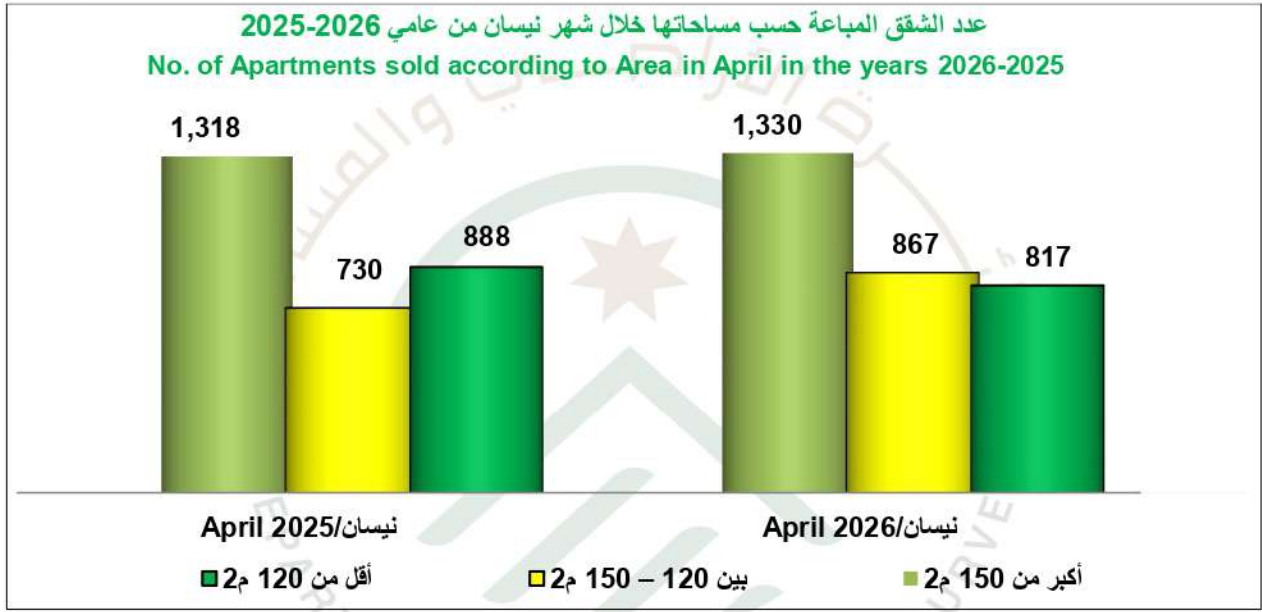
عدد الشقق المباعة حسب مساحتها خلال الثلث الأول من عامي 2025-2026
No. of Apartments sold according to Area in the first third of the years 2026-2025



جدول رقم (4): عدد الشقق المباعة خلال شهر نيسان من عامي 2025- 2026

Table No. (4): No. of Apartments sold in April in the years 2026- 2025

أكبر من 150 م ² More than 150 m ²	بين 150 – 120 م ² Between (120-150) m ²	أقل من 120 م ² Less than 120m ²	السنة Year
1,330	867	817	2026
1318	730	888	2025
1	19	-8	نسبة التغير % Percentage of change



تملك الأراضي والشقق لغير الأردنيين خلال الثلث الأول من عام 2026

بلغ عدد معاملات التملك لمستثمرين غير أردنيين خلال الثلث الأول من عام 2026: (681) عقاراً بانخفاض بلغت نسبته (10%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2025، منها (415) شقة بانخفاض بلغت نسبته (3%)، و (266) قطعة أرض بانخفاض بلغت نسبته (18%)، قيمتها التقديرية (55,660,958) ديناراً، بانخفاض بلغت نسبته (14%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2025: منها (34,221,644) ديناراً بنسبة (61%) للشقق، و (21,439,314) ديناراً بنسبة (39%) للأراضي.

جدول رقم (5): إجمالي تملك العقار لغير الأردنيين خلال الثلث الأول من عامي 2025-2026

Table No. (5): possession transactions for non-Jordanians during The first third of the years 2026-2025

مجموع عدد الشقق والأراضي Total No. of Apartments & Lands	عدد الأراضي No. of Lands	عدد الشقق No. of Apartments	القيمة Value	البيان Description الفترة الزمنية Time period
681	266	415	55,660,958	الثلث الأول من عام 2026 The first third/ 2026
754	326	428	65,041,809	الثلث الأول من عام 2025 The first third/ 2025
-10	-18	-3	-14	نسبة التغير Percentage of change





حيث جاءت الجنسية العراقية في معاملات تملك غير الأردنيين خلال الثلث الأول من عام 2026 بالمرتبة الأولى بمجموع (173) عقاراً، تلتها الجنسية السعودية بالمرتبة الثانية بمجموع (107) عقاراً، والجنسية السورية بالمرتبة الثالثة بمجموع (66) عقاراً، وحلت بالمرتبة الرابعة الجنسية الفلسطينية بمجموع (64) عقاراً .

أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية أيضاً بالمرتبة الأولى بقيمة تقديرية بلغت: (23,964,493) ديناراً بنسبة بلغت (43%) من القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين، والجنسية الفلسطينية بالمرتبة الثانية: (4,042,408) ديناراً بنسبة بلغت (7.3%)، والجنسية الأمريكية بالمرتبة الثالثة: (3,918,217) ديناراً بنسبة بلغت (7%)، وبفارق بسيط جداً حلت الجنسية السورية بالمرتبة الرابعة: (3,842,207) ديناراً بنسبة بلغت (6.9%)، والجنسية البريطانية بالمرتبة الخامسة (2,966,820) ديناراً بنسبة بلغت (5%) .

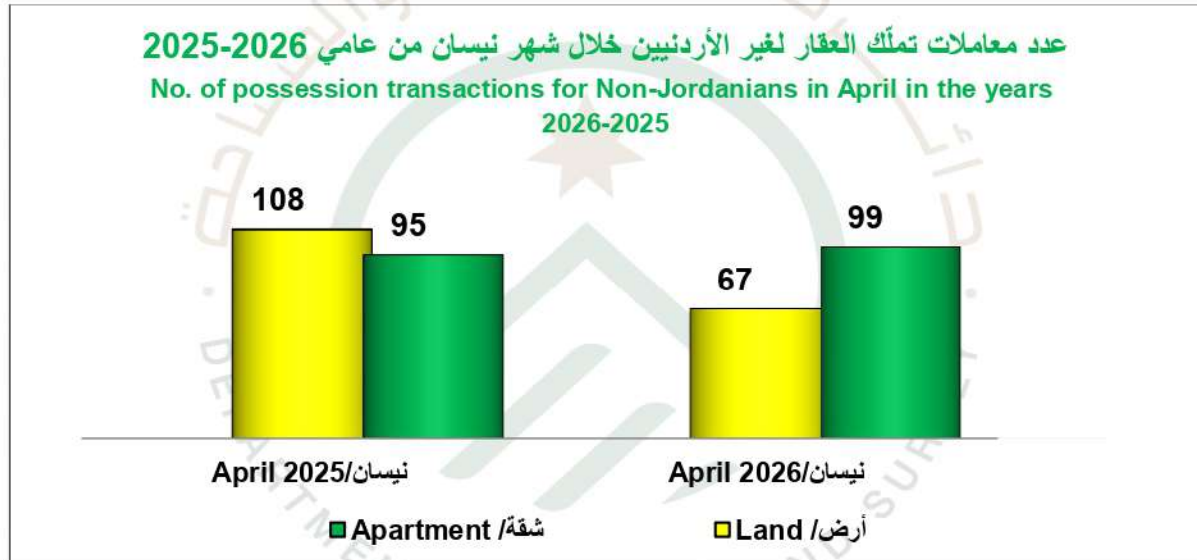
فيما بلغ عدد معاملات تملك العقار لمستثمرين غير أردنيين خلال شهر نيسان من عام 2026: (166) عقاراً بانخفاض بلغت نسبته (18%) مقارنةً بالشهر نفسه من عام 2025، بينما ارتفعت بنسبة بلغت (11%) مقارنةً بالشهر السابق، منها (99) شقة، بارتفاع بلغت نسبته (4%) مقارنةً بالشهر نفسه من عام 2025، و (13%) مقارنةً بالشهر السابق. و (67) قطعة أرض، بانخفاض بلغت نسبته (38%) مقارنةً بالشهر نفسه من عام 2025، بينما ارتفعت بنسبة بلغت (8%) مقارنةً بالشهر السابق، قيمتها التقديرية (15,637,228) ديناراً، بانخفاض بلغت نسبته (3%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2025، بينما ارتفعت بنسبة بلغت (8%)

مقارنةً بالشهر السابق: منها (8,544,983) دينارًا بنسبة بلغت (55%) للشقق، و(7,092,245) دينارًا بنسبة بلغت (45%) للأراضي.

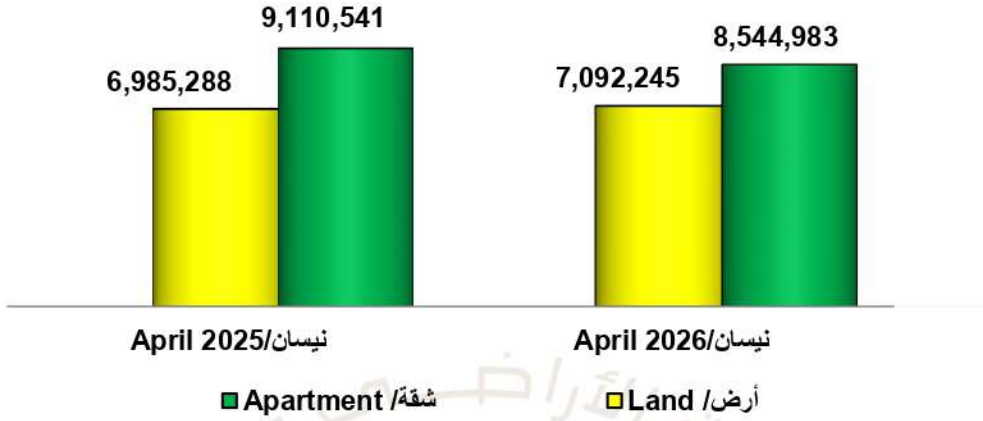
جدول رقم (6): إجمالي تمكك العقار لغير الأردنيين خلال شهر نيسان من عامي 2025-2026

Table No. (6): possession transactions for non-Jordanians in April in the years 2026-2025

مجموع عدد الشقق والأراضي Total No. of Apartments & Lands	عدد الأراضي No. of Lands	عدد الشقق No. of Apartments	القيمة Value	البيان Description الشهر Month
166	67	99	15,637,228	نيسان / April 2026
203	108	95	16,095,829	نيسان / April 2025
-18	-38	4	-3	نسبة التغير Percentage of change



القيمة التقديرية لمعاملات التمكك لغير الأردنيين خلال شهر نيسان من عامي 2025-2026
Value of possession transactions for Non-Jordanians in April in
the years 2026-2025



حيث سجلت الجنسية العراقية المرتبة الأولى في عدد معاملات تمكك غير الأردنيين خلال شهر نيسان بمجموع (39) عقاراً، وفي المرتبة الثانية جاءت الجنسية السعودية بمجموع (36) عقاراً، وفي المرتبة الثالثة الجنسية الفلسطينية بمجموع (13)، وجاء في المرتبة الرابعة الجنسية الإماراتية بمجموع (12) عقاراً، وحلت في المرتبة الخامسة الجنسية السورية بمجموع (11) عقاراً.

أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية أيضاً بالمرتبة الأولى بحجم استثمار بلغ: (6,649,336) ديناراً بنسبة بلغت (43%) من القيمة التقديرية لمعاملات تمكك غير الأردنيين، والجنسية البريطانية بالمرتبة الثانية: (1,831,623) ديناراً بنسبة بلغت (12%)، وجاءت الجنسية الفلسطينية بالمرتبة الثالثة: (1,082,478) ديناراً بنسبة بلغت (7%)، وحلت في المرتبة الرابعة الجنسية الإماراتية: (1,020,691) ديناراً بنسبة بلغت (6.5%).