



٧ ركة تداولات سوق العقار في المملكة خلال شهر أيار من عام 2025

إعداد

مديرية التخطيط والتطوير والموارد البشرية

3/6/2025

حركة تداولات سوق العقار لشهر أيار من عام 2025

- بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال الخمسة أشهر الأولى من عام 2025 (2,588,066,916) ديناراً أردنياً، بانخفاض بلغت نسبته (1%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2024؛ فيما بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال هذا الشهر (540,688,181) ديناراً أردنياً، بانخفاض بلغت نسبته (17%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2024؛ و (3%) مقارنةً بالشهر السابق.
- ارتفاع قيمة الإيرادات خلال الخمسة أشهر الأولى من عام 2025 بنسبة بلغت (6%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2024؛ لتبلغ (105,581,642) ديناراً أردنياً.
- انخفاض قيمة الإيرادات خلال شهر أيار من عام 2025 بنسبة بلغت (8%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2024، و (2%) مقارنةً بالشهر السابق؛ لتبلغ (21,070,399) ديناراً أردنياً.
- انخفاض حركة بيع العقار في المملكة خلال الخمسة أشهر الأولى من عام 2025 بنسبة بلغت (2%)، حيث ارتفعت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (4%)، بينما انخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (4%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2024.
- انخفاض حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر أيار من عام 2025 بنسبة بلغت (6%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2024، بينما ارتفعت بنسبة بلغت (1%) مقارنةً بالشهر السابق، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت أقل من واحد بالمئة مقارنةً بنظيرتها من عام 2024، وارتفعت بنسبة بلغت (2%) مقارنةً بالشهر السابق، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (8%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2024، في حين ارتفعت بنسبة بلغت (1%) مقارنةً بالشهر السابق.
- بلغ إجمالي عدد العقارات المباعة للشركات في المملكة خلال الثلث الأول من عام 2025 (4,720) عقاراً.

- انخفاض عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال الخمسة أشهر الأولى من عام 2025 بنسبة بلغت (13%)، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (11%)، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (15%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024.

- انخفاض عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال شهر أيار من عام 2025 بنسبة بلغت (10%) مقارنة بنظيرتها من عام 2024، وإرتفاع بلغت نسبته (2%) مقارنة بالشهر السابق، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (16%) مقارنة بنظيرتها من عام 2024، بينما ارتفعت بنسبة بلغت (15%) مقارنة بالشهر السابق، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (3%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2024، و (9%) مقارنة بالشهر السابق.

- ارتفاع القيمة التقديرية لمعاملات التملك لغير الأردنيين خلال الخمسة أشهر الأولى من عام 2025 بنسبة بلغت (5%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024، حيث بلغت (80,766,067) ديناراً.

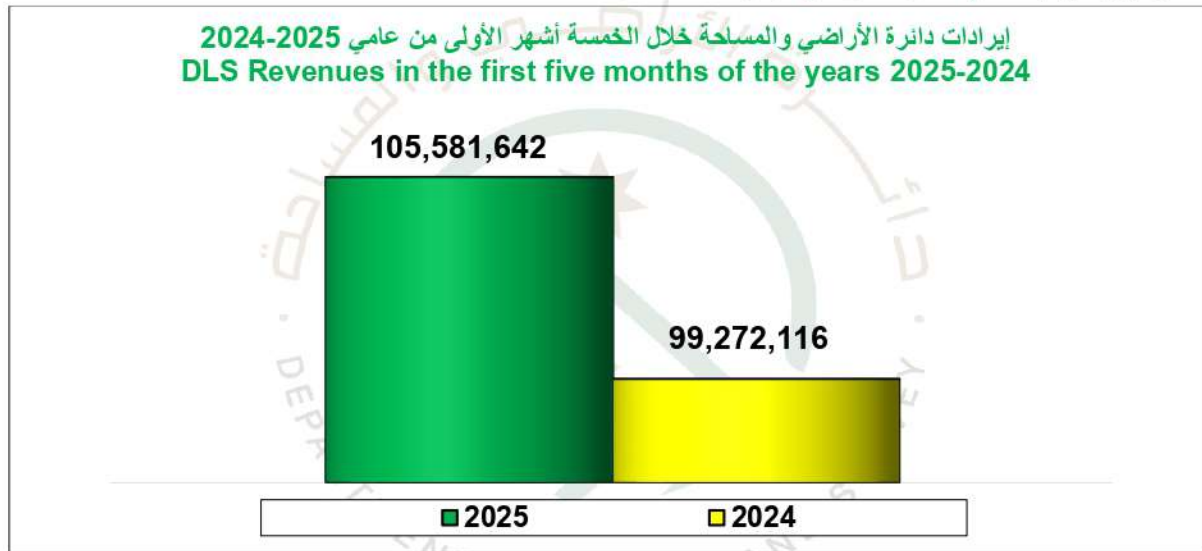
- انخفاض القيمة التقديرية لمعاملات التملك لغير الأردنيين خلال شهر أيار من عام 2025 بنسبة بلغت (12%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2024، و (3%) مقارنة بالشهر السابق؛ حيث بلغت (15,632,398) ديناراً.

إحصائيات تملك الإناث والذكور:

- نسبة المالكين إناث (34.57%).
- نسبة المالكين ذكور (65.43%).

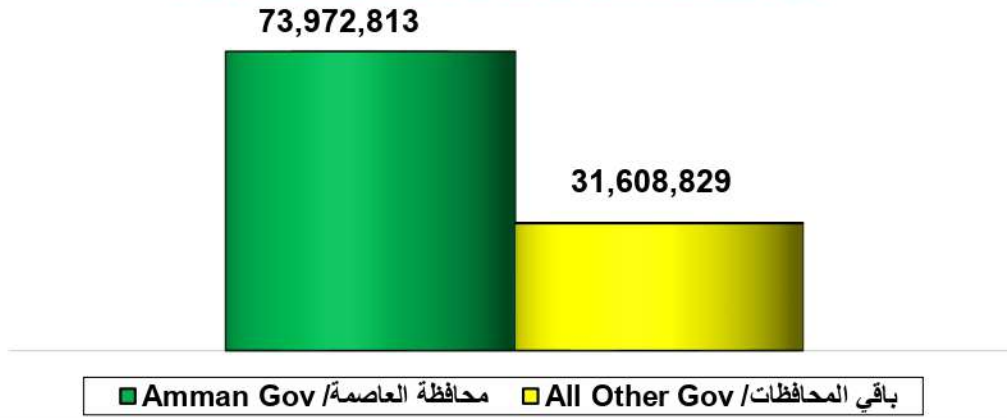
بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال الخمسة أشهر الأولى من عام 2025 (2,588,066,916) ديناراً أردنياً، بانخفاضٍ بلغت نسبته (1%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2024؛ فيما بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال هذا الشهر (540,688,181) ديناراً أردنياً، بانخفاضٍ بلغت نسبته (17%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2024؛ و (3%) مقارنةً بالشهر السابق.

وقد بلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال الخمسة أشهر الأولى من عام 2025: (105,581,642) ديناراً أردنياً، بارتفاعٍ بلغت نسبته (6%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2024؛ وقد جاءت مديرية تسجيل أراضي شمال عمان بالمرتبة الأولى بإيراداتٍ بلغت (14,348,725) ديناراً، وفي المرتبة الثانية مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بإيراداتٍ بلغت (12,882,968) ديناراً. تلاها بالمرتبة الثالثة مديرية تسجيل أراضي عمان بإيراداتٍ بلغت: (11,647,836) ديناراً، ثم جاءت رابعاً مديرية تسجيل أراضي غرب عمان بإيراداتٍ بلغت (11,535,705) ديناراً.



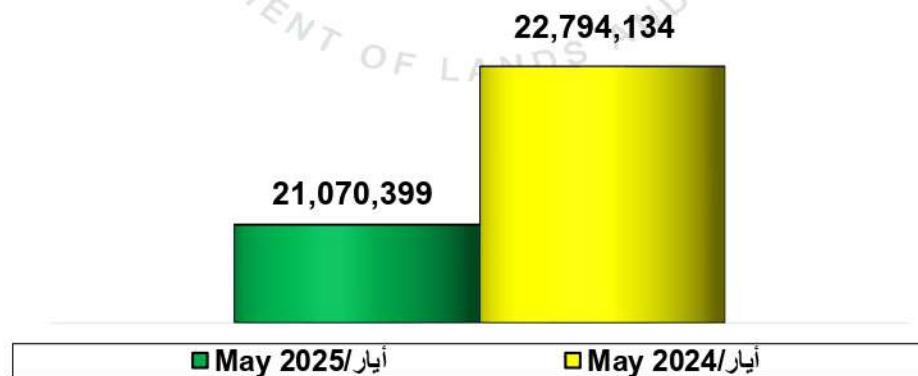
وقد بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات الخمسة أشهر الأولى (70%) بمجموع (73,972,813) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (31,608,829) ديناراً.

إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل العاصمة والمركز الرئيسي بالمقارنة مع مديريات ومكاتب
تسجيل باقي المحافظات خلال الخمسة أشهر الأولى / 2025
Revenues of Amman Gov. LRD's, offices & the center according to the
rest of LRD's & offices in the first five months/ 2025



بلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال شهر أيار من عام 2025: (21,070,399) ديناراً أردنياً، بانخفاض بلغت نسبته (8%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2024؛ و (2%) مقارنة بالشهر السابق، وقد جاءت مديرية تسجيل أراضي شمال عمان بالمرتبة الأولى بإيرادات بلغت (3,194,434) ديناراً، وفي المرتبة الثانية مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بإيرادات بلغت: (2,694,445) ديناراً، تلتها بالمرتبة الثالثة مديرية تسجيل أراضي عمان بإيرادات بلغت (2,350,858) ديناراً، وبالمرتبة الرابعة مديرية تسجيل أراضي غرب عمان بإيرادات بلغت (2,192,513) ديناراً.

إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال شهر أيار من عامي 2025-2024
DLS Revenues in May in the years 2025-2024



وقد بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات هذا الشهر (67%)، بمجموع (14,148,269) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (6,922,130) ديناراً.

إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل العاصمة والمركز الرئيسي بالمقارنة مع مديريات ومكاتب
تسجيل باقي المحافظات خلال شهر أيار / 2025
Revenues of Amman Gov. LRD's, offices & the center according to the
rest of LRD's & offices in May / 2025

14,148,269

6,922,130

■ Amman Gov / محافظة العاصمة ■ All Other Gov / باقي المحافظات

تمركز بيوعات الأراضي والشقق حسب الأحواض خلال الخمسة أشهر الأولى من عام 2025

تمركزت أكثر بيوعات الأراضي في المملكة خلال الخمسة أشهر الأولى من عام 2025 في عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (243) قطعة أرض، تلاها جنوب عمان/ قرية القسطل/ حوض عرقوب النعام بعدد (238) قطعة، وفي الموقر/ قرية موقع المديسيات/ حوض الشمالي بعدد (159) قطعة، وبفارق قطعة واحدة فقط في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (158) قطعة، ومجدداً في جنوب عمان/ قرية موقع الرجيلة/ حوض موارس القعدان الشرقية بعدد (149) قطعة، ثم في شرق عمان/ قرية وادي العش/ حوض مزرعة العايد بعدد (139) قطعة، ومجدداً في الموقر/ قرية موقع المديسيات/ حوض الوسطاني بعدد (134) قطعة، ومجدداً في جنوب عمان/ قرية الجيزة/ حوض الموارس بعدد (132) قطعة.

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في شرق عمان/ قرية طبربور/ حوض الميالة بعدد (249) شقة، ثم في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (245) شقة، ومجدداً في شرق عمان/ قرية النويجيس/ حوض الرواق بعدد (217) شقة، وفي شمال عمان/ قرية الجبيهه/ حوض أبو العوف بعدد (196) شقة، ثم في غرب عمان/ قرية وادي السير/ حوض دير غبار (188) شقة، ومجدداً في شمال عمان/ قرية أبو نصير/ حوض أصهى الفقير بعدد (183) شقة.

تمركزت بيوعات الأراضي في المملكة خلال شهر أيار من عام 2025 في عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (60) قطعة أرض، تلتها جنوب عمان/ قرية الخشافية/ حوض تلعة هليل الشرقي بعدد (46) قطعة، ثم في الموقر/ قرية موقع المديسيات/ حوض الشمالي بعدد (41) قطعة، تلاها وبفارق قطعة واحدة فقط في نفس

المديرية والقرية/ حوض الوسطاني بعدد (40) قطعة، وبفارق قطعة واحدة فقط في المفرق/ قرية ثغرة الجب/ حوض العلم بعدد (39) قطعة أرض.

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في شرق عمان/ قرية طبربور/ حوض الميالة بعدد (52) شقة، تلتها وبفارق شقة واحدة فقط في قرية النويجيس من نفس المديرية/ حوض الرواق بعدد (51) شقة، ثم في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (45) شقة، وفي غرب عمان/ قرية وادي السير/ حوض خربة الصوفية بعدد (39) شقة، تلاها وبفارق شقة واحدة فقط في شمال عمان/ قرية أبو نصير/ حوض أصهى الفقير بعدد (38) شقة، ومجدداً في شرق عمان وبفارق شقة واحدة فقط / قرية النويجيس/ حوض خنيفسة بعدد (37) شقة.

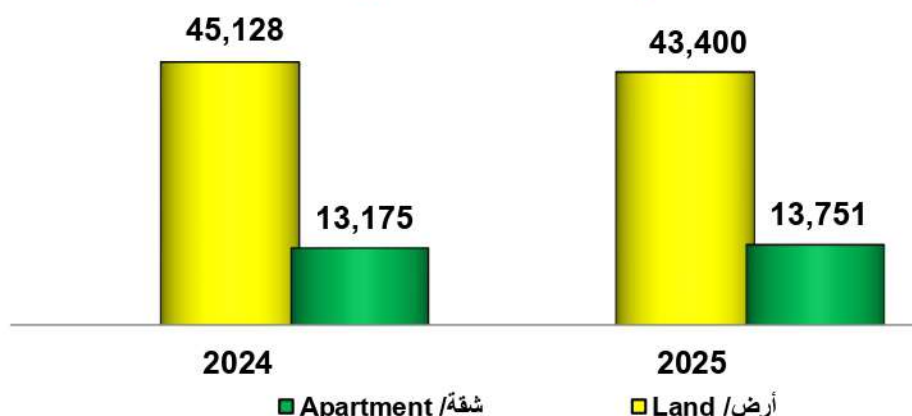
حركة بيع العقار

بلغ إجمالي بيوعات العقار في المملكة خلال الخمسة أشهر الأولى من عام 2025: (57,151) عقاراً، بانخفاض بلغت نسبته (2%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024، توزعت على (22,410) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبة بلغت (39%)، و(34,741) عقاراً في باقي المحافظات بنسبة بلغت (61%). كما توزعت بيوعات العقار في محافظة العاصمة على (9,187) شقة، و(13,223) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (4,564) شقة و(30,177) قطعة أرض.

جدول رقم (3): حركة بيع العقار في المملكة خلال الخمسة أشهر الأولى من عامي 2024-2025 (عدد المعاملات)
Table No. (3): Land Sale in Jordan during the first five months of the years 2025-2024
(No. of transactions)

نسبة التغير Percentage of change %		عدد معاملات البيع خلال الخمسة أشهر الأولى/ 2025 No. of sale transactions during the first five months/ 2025		عدد معاملات البيع خلال الخمسة أشهر الأولى/ 2024 No. of sale transactions during the first five months/ 2024		التصنيف Classification المحافظة Governorate
أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	
7	8	13,223	9,187	12,302	8,526	محافظة العاصمة Amman Gov.
-8	-2	30,177	4,564	32,826	4,649	باقي محافظات المملكة All Other Gov.
-4	4	43,400	13,751	45,128	13,175	المجموع Sub total
-2		57,151		58,303		المجموع الإجمالي Final Total

حركة بيع العقار خلال الخمسة أشهر الأولى من عامي 2024-2025 (عدد معاملات البيع)
Real Estate Sale in the first five months of the years 2025-2024
(No. of Transactions)

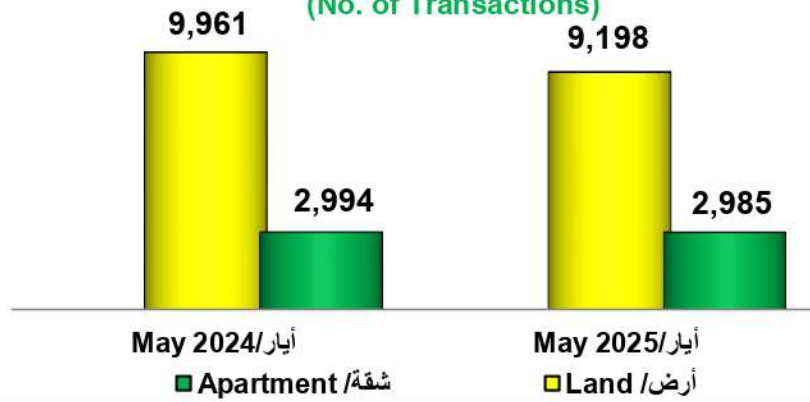


بلغ إجمالي معاملات بيع العقار في المملكة خلال شهر أيار من عام 2025: (12,183) عقاراً بانخفاض بلغت نسبته (6%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2024، وارتفاع بلغت نسبته (1%) مقارنة بالشهر السابق، توزعت على (4,873) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبة بلغت (40%)، و (7,310) عقاراً في باقي المحافظات بنسبة بلغت (60%). كما توزعت البيوعات في محافظة العاصمة على (2,034) شقة، و (2,839) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (951) شقة و (6,359) قطعة أرض.

جدول رقم (4): حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر أيار من عامي 2024-2025 (عدد المعاملات)
Table No. (4): Land Sale in Jordan during May in the years 2025-2024 (No. of transactions)

نسبة التغير Percentage of change %		عدد معاملات البيع خلال شهر أيار/ 2025 No. of sale transactions during May/ 2025		عدد معاملات البيع خلال شهر أيار/ 2024 No. of sale transactions during May/ 2024		التصنيف Classification المحافظة Governorate
أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	
0	5	2,839	2,034	2,830	1,939	محافظة العاصمة Amman Gov.
-11	-10	6,359	951	7,131	1,055	باقي محافظات المملكة All Other Gov.
-8	0	9,198	2,985	9,961	2,994	المجموع Sub total
-6		12,183		12,955		المجموع الإجمالي Final Total

حركة بيع العقار خلال شهر أيار من عامي 2024-2025 (عدد معاملات البيع)
Real Estate Sale in May in the years 2025-2024
(No. of Transactions)

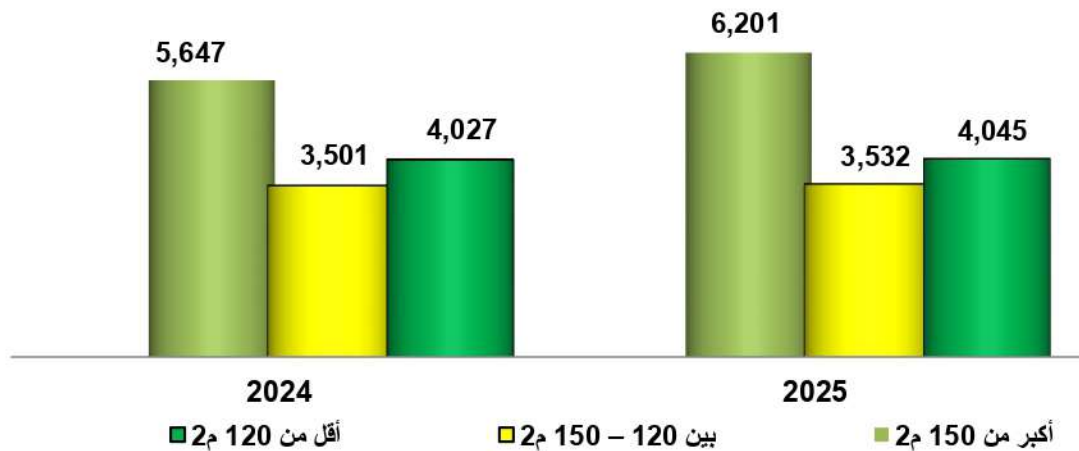


جدول رقم (5): عدد الشقق المباعة حسب مساحتها خلال الخمسة أشهر الأولى من عامي 2024-2025
Table No. (5): No. of Apartments sold according to Area during the first five months of the years 2025- 2024

السنة Year	أقل من 120 م ² Less than 120m ²	بين 120 – 150 م ² Between (120-150) m2	أكبر من 150 م ² More than 150 m ²
2025	4,045	3,532	6,201
2024	4,027	3,501	5,647
نسبة التغير % Percentage of change	0	1	10

عدد الشقق المباعة حسب مساحتها خلال الخمسة أشهر الأولى
من عامي 2024-2025

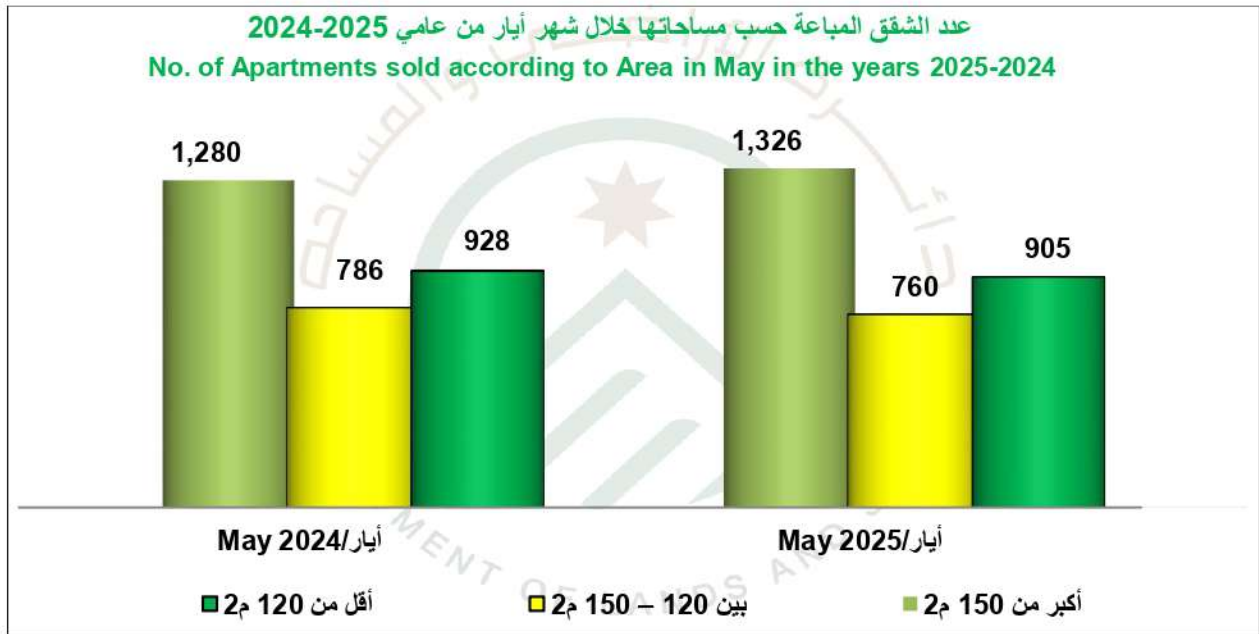
No. of Apartments sold according to Area in the first five months of the years 2025-2024



جدول رقم (6): عدد الشقق المباعة خلال شهر أيار من عامي 2024-2025

Table No. (6): No. of Apartments sold in May in the years 2025-2024

أكبر من 150 م ² More than 150 m ²	بين 150 – 120 م ² Between (120-150) m ²	أقل من 120 م ² Less than 120m ²	الشهر Month
1,326	760	905	أيار / 2025
1280	786	928	أيار / 2024
4	-3	-2	نسبة التغير % Percentage of change



تملك الأراضي والشقق لغير الأردنيين خلال الخمسة أشهر الأولى من عام 2025

بلغ عدد معاملات التملك لمستثمرين غير أردنيين خلال الخمسة أشهر الأولى من عام 2025: (963) عقاراً بإنخفاض بلغت نسبته (13%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024، منها (539) شقة بإنخفاض بلغت نسبته (11%)، و (424) قطعة أرض بإنخفاض بلغت نسبته (15%)، قيمتها التقديرية (80,766,067) ديناراً، بارتفاع بلغت نسبته (5%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024: منها (49,838,978) ديناراً بنسبة (62%) للشقق، و (30,927,089) ديناراً بنسبة (38%) للأراضي.

جدول رقم (1): إجمالي تملك العقار لغير الأردنيين خلال الخمسة أشهر الأولى من عامي 2024-2025

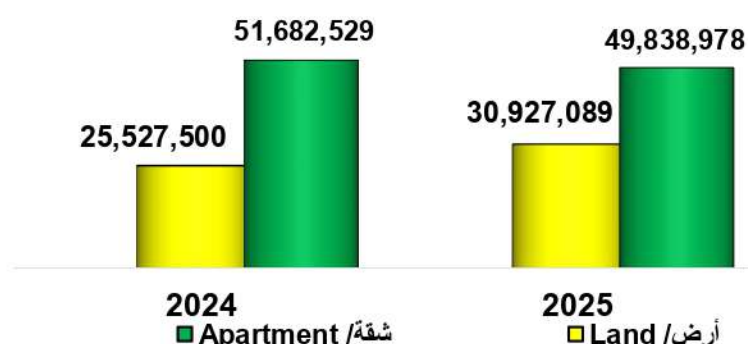
Table No. (1): possession transactions for non-Jordanians during the first five months of the years 2025-2024

البيان Description	القيمة Value	عدد الشقق No. of Apartments	عدد الأراضي No. of Lands	مجموع عدد الشقق والأراضي Total No. of Apartments & Lands
الفترة الزمنية Time period				
الخمسة أشهر الأولى من عام 2025 The first five months/ 2025	80,766,067	539	424	963
الخمسة أشهر الأولى من عام 2024 The first five months/ 2024	77,210,029	605	496	1,101
نسبة التغير Percentage of change	5	-11	-15	-13

عدد معاملات تملك العقار لغير الأردنيين خلال الخمسة أشهر الأولى من عامي 2024-2025
No. of possession transactions for Non-Jordanians in the first five months of the years 2025-2024



القيمة التقديرية لمعاملات التملك لغير الأردنيين خلال الخمسة أشهر الأولى من عامي 2024-2025
Value of possession transactions for Non-Jordanians in the first five months of the years 2025-2024



حيث جاءت الجنسية العراقية في معاملات تملك غير الأردنيين خلال الخمسة أشهر الأولى من عام 2025 بالمرتبة الأولى بمجموع (219) عقاراً، تلتها الجنسية السعودية بالمرتبة الثانية بمجموع (187) عقاراً، والجنسية السورية بالمرتبة الثالثة بمجموع (86) عقاراً، والجنسية الأمريكية بالمرتبة الرابعة بمجموع (69) عقاراً.

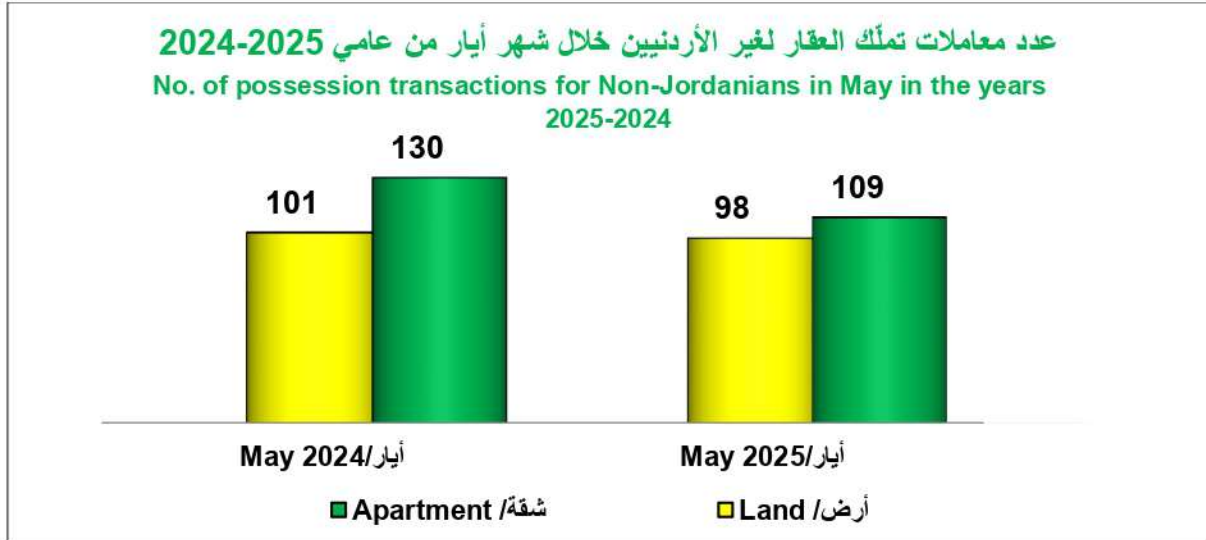
أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية بالمرتبة الأولى أيضاً بقيمة تقديرية بلغت: (30,609,535) ديناراً بنسبة بلغت (38%) من القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين، والجنسية الأمريكية بالمرتبة الثانية: (9,914,464) ديناراً بنسبة بلغت (12%)، والجنسية السورية بالمرتبة الثالثة: (5,349,330) ديناراً بنسبة بلغت (7%)، والجنسية السعودية بالمرتبة الرابعة: (3,716,550) ديناراً بنسبة بلغت (5%)، والجنسية البريطانية بالمرتبة الخامسة (3,325,887) ديناراً بنسبة بلغت (4%).

فيما بلغ عدد معاملات تملك العقار لمستثمرين غير أردنيين خلال شهر أيار من عام 2025: (207) عقاراً بانخفاض بلغت نسبته (10%) مقارنة بالشهر نفسه من عام 2024، وارتفاع بلغت نسبته (2%) مقارنة بالشهر السابق، منها (109) شقة، بانخفاض بلغت نسبته (16%) مقارنة بالشهر نفسه من عام 2024، وارتفاع بلغت نسبته (15%) مقارنة بالشهر السابق. و (98) قطعة أرض، بانخفاض بلغت نسبته (3%) مقارنة بالشهر نفسه من عام 2024، و (9%) مقارنة بالشهر السابق، قيمتها التقديرية (15,632,398) ديناراً، بانخفاض بلغت نسبته (12%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2024، و (3%) مقارنة بالشهر السابق: منها (10,099,747) ديناراً بنسبة بلغت (65%) للشقق، و (5,532,651) ديناراً بنسبة بلغت (35%) للأراضي.

جدول رقم (2): إجمالي البيوعات (التملك) لغير الأردنيين خلال شهر أيار من عامي 2024-2025

Table No. (2): possession transactions for non-Jordanians in May in the years 2025-2024

البيان Description	القيمة Value	عدد الشقق No. of Apartments	عدد الأراضي No. of Lands	مجموع عدد الشقق والأراضي Total No. of Apartments & Lands
الشهر Month				
أيار / May 2025	15,632,398	109	98	207
أيار / May 2024	17,679,618	130	101	231
نسبة التغير Percentage of change	-12	-16	-3	-10



حيث جاءت الجنسية العراقية بالمرتبة الأولى في عدد معاملات تمكك غير الأردنيين خلال شهر أيار بمجموع (49) عقاراً، وفي المرتبة الثانية الجنسية السعودية بمجموع (44) عقاراً، وفي المرتبة الثالثة الجنسية السورية بمجموع (19) عقاراً، والجنسية الألمانية بالمرتبة الرابعة بمجموع (16) عقاراً، والجنسية الأمريكية بالمرتبة الخامسة بمجموع (13) عقاراً.

أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية بالمرتبة الأولى أيضاً بحجم استثمار بلغ: (6,869,837) ديناراً بنسبة بلغت (44%) من القيمة التقديرية لمعاملات تمكك غير الأردنيين، والجنسية الأمريكية بالمرتبة الثانية: (1,158,562) ديناراً بنسبة بلغت (7.41%)، والجنسية البريطانية بالمرتبة الثالثة: (1,091,238) ديناراً بنسبة بلغت (7%) وبالمرتبة الرابعة الجنسية السعودية: (919,261) ديناراً بنسبة بلغت (5.88%)، تلتها الجنسية السورية (902,684) ديناراً بنسبة بلغت (5.77%).