



٢. خطة تداولات سوق العقار في المملكة خلال شهر حزيران من عام 2025

إعداد

مديرية التخطيط والتطوير أو الموارد البشرية

3/7/2025

حركة تداول سوق العقار لشهر حزيران من عام 2025

- بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال النصف الأول من عام 2025: (3,132,780,466) ديناراً أردنياً، بارتفاع بلغت نسبته (4%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024، فيما بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال هذا الشهر (544,713,551) ديناراً أردنياً، بارتفاع بلغت نسبته (43%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024، و (1%) مقارنة بالشهر السابق.
- ارتفاع قيمة الإيرادات خلال النصف الأول من عام 2025 بنسبة بلغت (9%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024؛ لتبلغ (122,958,240) ديناراً أردنياً.
- ارتفاع قيمة الإيرادات خلال شهر حزيران من عام 2025 بنسبة بلغت (29%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2024، بينما انخفضت بنسبة بلغت (18%) مقارنة بالشهر السابق؛ لتبلغ (17,376,598) ديناراً أردنياً، ويُعزى سبب الانخفاض إلى عطلة عيد الأضحى المبارك.
- ارتفاع حركة بيع العقار في المملكة خلال النصف الأول من عام 2025 بنسبة بلغت (1%)، حيث ارتفعت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (6%)، وبيوعات الأراضي بنسبة بلغت أقل من واحد بالمئة مقارنة بنفس الفترة من عام 2024.
- ارتفاع حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر حزيران من عام 2025 بنسبة بلغت (22%) مقارنة بنظيرتها من عام 2024، بينما انخفضت بنسبة بلغت (13%) مقارنة بالشهر السابق، حيث ارتفعت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (14%) مقارنة بنظيرتها من عام 2024، بينما انخفضت بنسبة بلغت (11%) مقارنة بالشهر السابق، وارتفعت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (25%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2024، بينما انخفضت بنسبة بلغت (14%) مقارنة بالشهر السابق.
- بلغ إجمالي عدد العقارات المُباعة للشركات في المملكة خلال النصف الأول من عام 2025 (5,552) عقاراً.
- إنخفاض عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال النصف الأول من عام 2025 بنسبة بلغت (10%)، حيث انخفضت معاملات الشقق بنسبة بلغت (9%)، والأراضي بنسبة بلغت (11%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024.

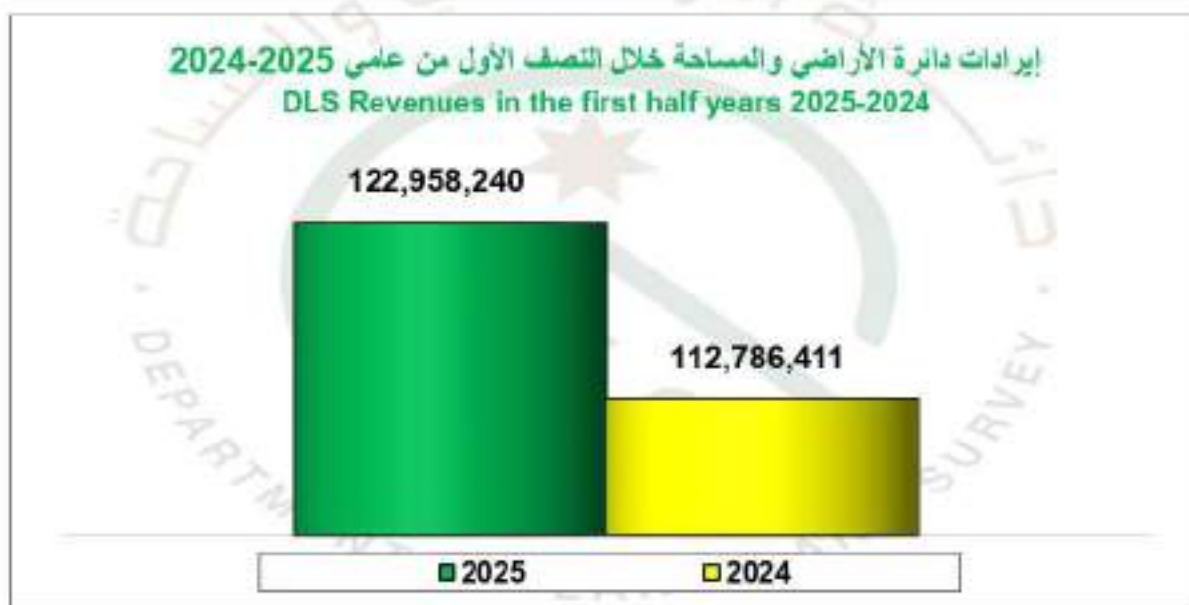
- ارتفاع عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال شهر حزيران من عام 2025 بنسبة بلغت (16%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2024، بينما انخفضت بنسبة بلغت (29%) مقارنةً بالشهر السابق، حيث ارتفعت معاملات الشقق بنسبة بلغت (9%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2024، بينما انخفضت بنسبة بلغت (24%) مقارنةً بالشهر السابق، وارتفعت معاملات الأراضي بنسبة بلغت (26%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2024، بينما انخفضت بنسبة بلغت (36%) مقارنةً بالشهر السابق.
- إنخفضت القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين خلال النصف الأول من عام 2025 بنسبة بلغت (3%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2024، حيث بلغت (90,691,297) ديناراً.
- إنخفضت القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين خلال شهر حزيران من عام 2025 بنسبة بلغت (39%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2024، و(37%) مقارنةً بالشهر السابق؛ حيث بلغت (9,925,230) ديناراً.

إحصائيات تملك الإناث والذكور:

- نسبة المالكين إناث (34.61%).
- نسبة المالكين ذكور (65.39%).

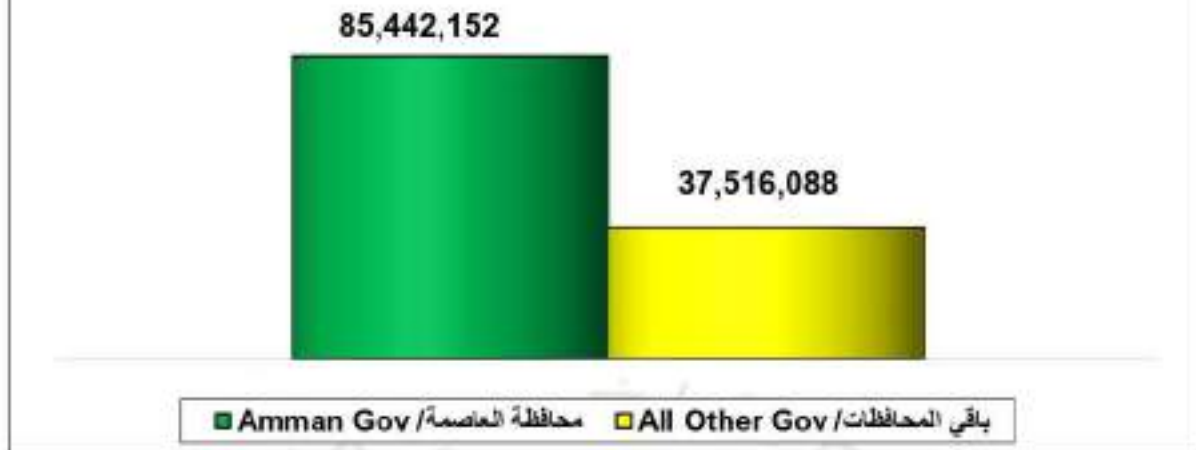
بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال النصف الأول من عام 2025: (3,132,780,466) ديناراً أردنياً، بارتفاع بلغت نسبته (4%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024، فيما بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال هذا الشهر (544,713,551) ديناراً أردنياً، بارتفاع بلغت نسبته (43%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024، و (1%) مقارنة بالشهر السابق.

وقد بلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال النصف الأول من عام 2025: (122,958,240) ديناراً أردنياً، بارتفاع بلغت نسبته (9%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024، وقد جاءت مديرية تسجيل أراضي شمال عمان بالمرتبة الأولى بإيرادات بلغت (16,871,225) ديناراً، وفي المرتبة الثانية مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بإيرادات بلغت (14,913,426) ديناراً، تلاها بالمرتبة الثالثة مديرية تسجيل أراضي غرب عمان بإيرادات بلغت: (13,812,178) ديناراً، وفي المرتبة الرابعة جاءت مديرية تسجيل أراضي عمان بإيرادات بلغت (13,353,667) ديناراً، بينما حلت في المرتبة الخامسة مديرية تسجيل أراضي ناعور بإيرادات بلغت (9,469,088) ديناراً.



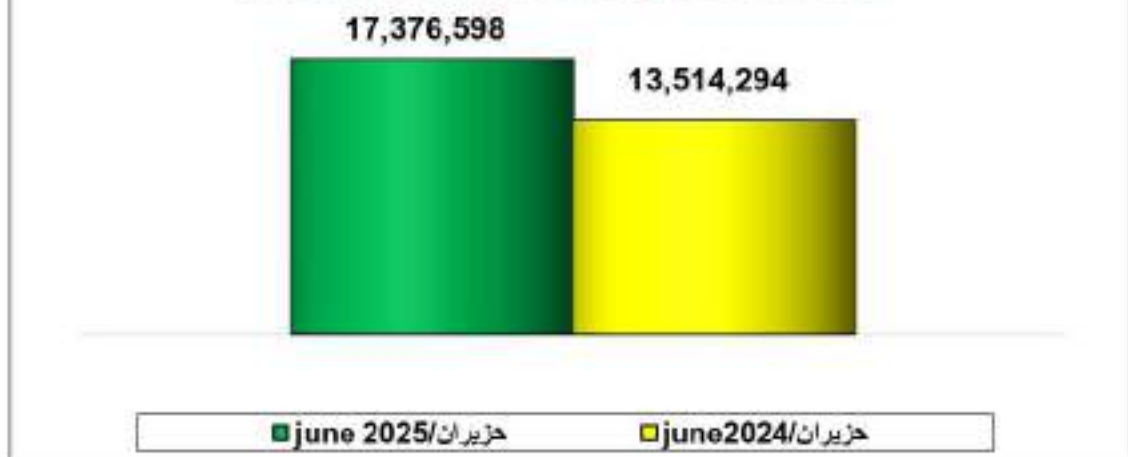
وقد بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات النصف الأول (69%) بمجموع (85,442,152) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (37,516,088) ديناراً.

إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل العاصمة والمركز الرئيسي بالمقارنة مع مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات خلال النصف الأول من عام/ 2025
Revenues of Amman Gov. LRD's, offices & the center according to the rest of LRD's & offices in the first half/2025



بلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال شهر حزيران من عام 2025: (17,376,598) ديناراً أردنياً، بارتفاع بلغت نسبته (29%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2024؛ بينما انخفضت بنسبة بلغت (18%) مقارنة بالشهر السابق، وهذا الانخفاض يُعزى إلى عطلة عيد الأضحى المبارك، وقد جاءت مديرية تسجيل أراضي شمال عمان بالمرتبة الأولى بإيرادات بلغت (2,522,500) ديناراً، وفي المرتبة الثانية مديرية تسجيل أراضي غرب عمان بإيرادات بلغت: (2,276,473) ديناراً، تلتها بالمرتبة الثالثة مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بإيرادات بلغت (2,030,458) ديناراً، وبالمرتبة الرابعة مديرية تسجيل أراضي عمان: (1,705,831) ديناراً، تلتها بالمرتبة الخامسة مديرية تسجيل أراضي الزرقاء بإيرادات بلغت (1,046,676) ديناراً.

إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال شهر حزيران من عامي 2024-2025
DLS Revenues in June in the years 2025-2024



وقد بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات هذا الشهر (66%)، بمجموع (11,469,339) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (5,907,259) ديناراً.



تمركز بيوعات الأراضي والشقق حسب الأحياء خلال النصف الأول من عام 2025

تمركزت أكثر بيوعات الأراضي في المملكة خلال النصف الأول من عام 2025 في عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (310) قطعة أرض، تلتها في جنوب عمان/ قرية القسطل/ حوض عرقوب النعام بعدد (241) قطعة، وفي الموقر/ قرية موقع المديسيات/ حوض الشمالي بعدد (205) قطعة، وفي الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (199) قطعة، ومجدداً في الموقر/ قرية موقع المديسيات / حوض الوسطاني بعدد (162) قطعة، ومجدداً وبفارق قطعة واحدة فقط في جنوب عمان/ قرية الجيزة / حوض الموارس بعدد (161) قطعة، ثم في المفرق/ قرية ثغرة الجب/ حوض العلم بعدد (154) قطعة .

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (309) شقة، تلتها شرق عمان/ قرية طبربور/ حوض الميالة بعدد (282) شقة، وفي قرية النوبجيس من نفس المديرية/ حوض الرواق بعدد (257) شقة، ثم في شمال عمان/ قرية الجبيهه/ حوض أبو العوف بعدد (231) شقة، وفي قرية أبو نصير من نفس المديرية/ حوض أصهى الفقير بعدد (223) شقة، ثم في غرب عمان/ قرية وادي السير/ حوض دير غبار بعدد (221) شقة.

تمركزت بيوعات الأراضي في المملكة خلال شهر حزيران من عام 2025 في عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (67) قطعة أرض، تلاها في الموقر/ قرية موقع المديسيسات/ حوض الشمالي بعدد (46) قطعة، ثم في الزرقاء / قرية عطل الرصيفة/ حوض مريزقه بعدد (44) قطعة، وفي قرية البتراوي من نفس المديرية/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (41) قطعة، وفي جنوب عمان/ قرية الجيزة/ حوض الموارس بعدد (29) قطعة، تلاها وبفارق قطعة واحدة فقط في الموقر/ قرية موقع المديسيسات/ حوض الوسطاني بعدد (28) قطعة.

أما بيوعات الشقق لهذا الشهر فقد تمركزت في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (64) شقة، تلاها في كل من شرق عمان/ قرية النويجيس/ حوض الرواق، وشمال عمان/ قرية أبو نصير/ حوض أصهى الفقير بعدد (40) شقة لكل منهما، تلاها وبفارق شقة واحدة فقط في إربد/ قرية أيدون/ حوض الفحص بعدد (39) شقة، ثم في شمال عمان/ قرية ياجوز/ حوض أم حلييفة بعدد (37) شقة، وفي قرية الجبيهه من نفس المديرية / حوض أبو العوف بعدد (35) شقة، تلاها وبفارق شقتين فقط في كل من شرق عمان/ قرية طبربور/ حوض الميالة، وغرب عمان/ قرية وادي السير/ حوض خربة الصويفية، وحوض دير غبار في نفس المديرية والقرية بعدد (33) شقة في كل منها.

حركة بيع العقار

بلغ إجمالي مبيعات العقار في المملكة خلال النصف الأول من عام 2025: (67,717) عقاراً، بارتفاع بلغت نسبته (1%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024، توزعت على (26,579) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبة بلغت (39%)، و(41,138) عقاراً في باقي المحافظات بنسبة بلغت (61%). كما توزعت مبيعات العقار في محافظة العاصمة على (10,964) شقة، و(15,615) قطعة أرض، في حين توزعت المبيعات في باقي محافظات المملكة على (5,446) شقة و(35,692) قطعة أرض.

جدول رقم (3): حركة بيع العقار في المملكة خلال النصف الأول من عامي 2024-2025 (عدد المعاملات)
Table No. (3): Land Sale in Jordan during the first half of the years 2025-2024 (No. of transactions)

نسبة التغير Percentage of change %		عدد معاملات البيع خلال النصف الأول / 2025 No. of sale transactions during the first half/ 2025		عدد معاملات البيع خلال النصف الأول / 2024 No. of sale transactions during the first half/ 2024		التصنيف Classification المحافظة Governorate
أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	
9	8	15,615	10,964	14,346	10,111	محافظة العاصمة Amman Gov.
-4	1	35,692	5,446	37,123	5,402	باقي محافظات المملكة All Other Gov.
0	6	51,307	16,410	51,469	15,513	المجموع Sub total
1		67,717		66,982		المجموع الإجمالي Final Total



بلغ إجمالي معاملات بيع العقار في المملكة خلال شهر حزيران من عام 2025: (10,566) عقاراً بارتفاع بلغت نسبته (22%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2024، بينما انخفضت بنسبة (13%) مقارنة بالشهر السابق، توزعت على (4,169) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبة بلغت (39%)، و(6,397) عقاراً في باقي المحافظات بنسبة بلغت (61%). كما توزعت البيوعات في محافظة العاصمة على (1,777) شقة، و(2,392) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (882) شقة و(5,515) قطعة أرض.

جدول رقم (4): حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر حزيران من عامي 2024-2025 (عدد المعاملات)
Table No. (4): Land Sale in Jordan during June in the years 2025-2024 (No. of transactions)

نسبة التغير Percentage of change %		عدد معاملات البيع خلال شهر حزيران/2025 No. of sale transactions during June/ 2025		عدد معاملات البيع خلال شهر حزيران/2024 No. of sale transactions during June/ 2024		التصنيف Classification المحافظة Governorate
أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	
17	12	2,392	1,777	2,044	1,585	محافظة العاصمة Amman Gov.
28	17	5,515	882	4,297	753	باقي محافظات المملكة All Other Gov.
25	14	7,907	2,659	6,341	2,338	المجموع Sub total
22		10,566		8,679		المجموع الإجمالي Final Total

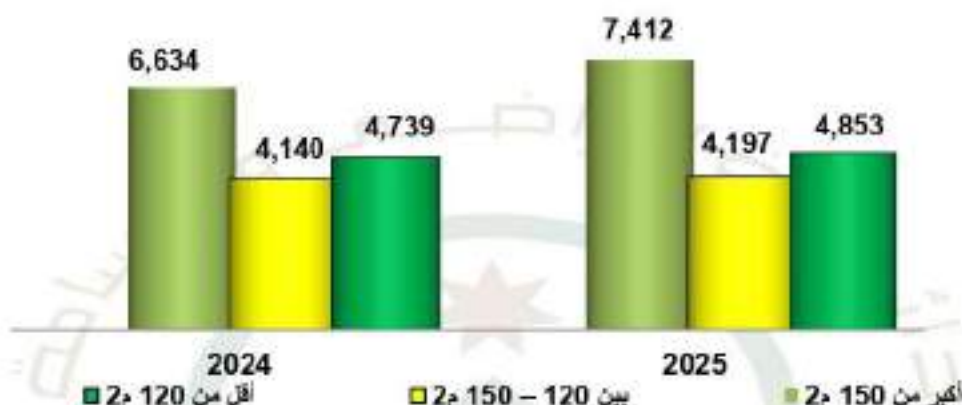


جدول رقم (5): عدد الشقق المباعة حسب مساحتها خلال النصف الأول من عامي 2024-2025

Table No. (5): No. of Apartments sold according to Area during the first half of the years 2025-2024

أكبر من 150 م ² More than 150 m ²	بين 150 – 120 م ² Between (120-150) m ²	أقل من 120 م ² Less than 120m ²	السنة Year
7,412	4,197	4,853	2025
6,634	4,140	4,739	2024
12	1	2	نسبة التغير % Percentage of change

عدد الشقق المباعة حسب مساحتها خلال النصف الأول من عامي 2024-2025
No. of Apartments sold according to Area in the first half of the years 2025-2024



جدول رقم (6): عدد الشقق المباعة حسب مساحتها خلال شهر حزيران من عامي 2024-2025

Table No. (6): No. of Apartments sold according to Area in June in the years 2025-2024

أكبر من 150 م ² More than 150 m ²	بين 150 – 120 م ² Between (120-150) m ²	أقل من 120 م ² Less than 120m ²	الشهر Month
1,211	665	808	حزيران / 2025
987	639	712	حزيران / 2024
23	4	13	نسبة التغير % Percentage of change

عدد الشقق المباعة حسب مساحتها خلال شهر حزيران من عامي 2024-2025
No. of Apartments sold according to Area in June in the years 2025-2024



تملك الأراضي والشقق لغير الأردنيين خلال النصف الأول من عام 2025

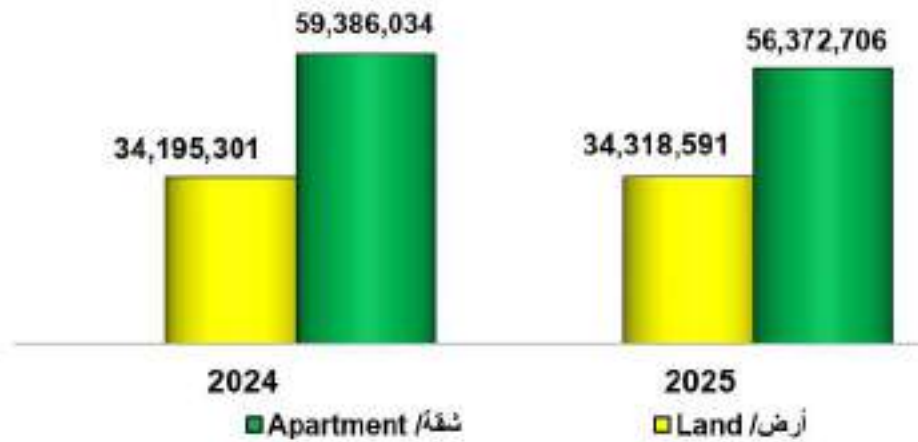
بلغ عدد معاملات التملك لمستثمرين غير أردنيين خلال النصف الأول من عام 2025: (1,109) عقاراً بانخفاض بلغت نسبته (10%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024، منها (622) شقة بانخفاض بلغت نسبته (9%)، و (487) قطعة أرض بانخفاض بلغت نسبته (11%)، قيمتها التقديرية (90,691,297) ديناراً، بانخفاض بلغت نسبته (3%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024: منها (56,372,706) ديناراً بنسبة بلغت (62%) للشقق، و(34,318,591) ديناراً بنسبة بلغت (38%) للأراضي.

جدول رقم (1): إجمالي تملك العقار لغير الأردنيين خلال النصف الأول من عامي 2024-2025
Table No. (1): possession transactions for Non-Jordanians during the first half of the years 2025-2024

المجموع عدد الشقق والأراضي Total No. of Apartments & Lands	عدد الأراضي No. of Lands	عدد الشقق No. of Apartments	القيمة Value	البيان Description الفترة الزمنية Time period
1,109	487	622	90,691,297	النصف الأول من عام 2025 The first half of the year/ 2025
1,227	546	681	93,581,335	النصف الأول من عام 2024 The first half of the year/ 2024
-10	-11	-9	-3	نسبة التغير Percentage of change



القيمة التقديرية لمعاملات التملك لغير الأردنيين خلال النصف الأول من عامي 2024-2025
Value of possession transactions for Non-Jordanians in the first half of the years 2025-2024



حيث جاءت الجنسية العراقية في معاملات تملك غير الأردنيين خلال النصف الأول من عام 2025 بالمرتبة الأولى بمجموع (251) عقاراً، تلتها بالمرتبة الثانية الجنسية السعودية بمجموع (208) عقاراً، والجنسية السورية بالمرتبة الثالثة بمجموع (99) عقاراً، وجاءت الجنسية الأمريكية بالمرتبة الرابعة بمجموع (76) عقاراً .

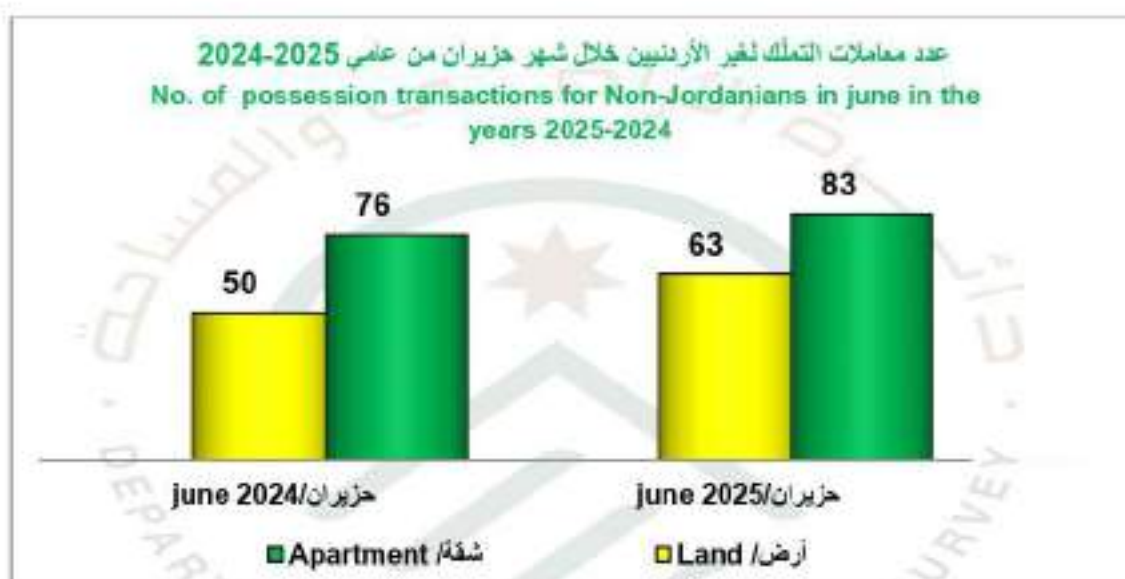
أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية أيضاً بالمرتبة الأولى بقيمة تقديرية بلغت: (33,735,503) ديناراً بنسبة بلغت (37%) من القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين، والجنسية الأمريكية بالمرتبة الثانية: (10,271,342) ديناراً بنسبة بلغت (11%)، والجنسية السورية بالمرتبة الثالثة: (6,587,599) ديناراً بنسبة بلغت (7%)، والجنسية السعودية بالمرتبة الرابعة: (4,733,267) ديناراً بنسبة بلغت (5.2%)، والجنسية البريطانية بالمرتبة الخامسة: (4,129,215) ديناراً بنسبة بلغت (4.55%).

فيما بلغ عدد معاملات تملك العقار لمستثمرين غير أردنيين خلال شهر حزيران من عام 2025: (146) عقاراً بارتفاع بلغت نسبته (16%) مقارنةً بالشهر نفسه من عام 2024، بينما انخفضت بنسبة بلغت (29%) مقارنةً بالشهر السابق، منها (83) شقة، بارتفاع بلغت نسبته (9%) مقارنةً بالشهر نفسه من عام 2024، بينما انخفضت بنسبة بلغت (24%) مقارنةً بالشهر السابق، و (63) قطعة أرض، بارتفاع بلغت نسبته (26%) مقارنةً بالشهر نفسه من عام 2024، بينما انخفضت بنسبة بلغت (36%) مقارنةً بالشهر السابق، قيمتها التقديرية (9,925,230) ديناراً، بانخفاض بلغت نسبته (39%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2024، و (37%) مقارنةً بالشهر السابق: منها (6,533,728) ديناراً بنسبة بلغت (66%) للشقق، و (3,391,502) ديناراً بنسبة بلغت (34%) للأراضي.

جدول رقم (2): إجمالي تمكك العقار لغير الأردنيين خلال شهر حزيران من عامي 2024-2025

Table No. (2): possession transactions for Non-Jordanians in June in the years 2025-2024

البيان / Description	القيمة / Value	عدد شقق / No. of Apartments	عدد الأراضي / No. of Lands	مجموع عدد الشقق والأراضي / Total No. of Apartments & Lands
حزيران / June 2025	9,925,230	83	63	146
حزيران / June 2024	16,371,306	76	50	126
نسبة التغير / Percentage of change	-39	9	26	16



حيث جاءت الجنسية العراقية بالمرتبة الأولى في عدد معاملات تمك غير الأردنيين خلال شهر حزيران بمجموع (32) عقاراً، وفي المرتبة الثانية الجنسية السعودية بمجموع (21) عقاراً، وفي المرتبة الثالثة الجنسية الفلسطينية بمجموع (19) عقاراً، وكل من الجنسيين السورية والبريطانية في المرتبة الرابعة بمجموع (13) عقاراً لكل منهما.

أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية بالمرتبة الأولى أيضاً بحجم استثمار بلغ: (3,125,968) ديناراً بنسبة بلغت (32%) من القيمة التقديرية لمعاملات تمك غير الأردنيين، والجنسية السورية بالمرتبة الثانية: (1,238,269) ديناراً بنسبة بلغت (12%)، والجنسية السعودية بالمرتبة الثالثة: (1,016,717) ديناراً بنسبة بلغت (10%)، والجنسية البريطانية بالمرتبة الرابعة: (803,328) ديناراً بنسبة بلغت (8%).

