



٢. رحلة تداولات سوق العقار في المملكة خلال شهر تموز من عام 2025

إعداد

مديرية التخطيط والتطوير والموارد البشرية

6/8/2025

حركة تداول سوق العقار لشهر تموز من عام 2025

- بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال السبعة أشهر الأولى من عام 2025: (3,878,982,795) ديناراً أردنياً، بارتفاع بلغت نسبته (4%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024؛ فيما بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال هذا الشهر (746,202,329) مليون ديناراً أردنياً، بارتفاع بلغت نسبته (37%) مقارنة بالشهر السابق، و(1%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024.
- ارتفاع قيمة الإيرادات خلال السبعة أشهر الأولى من عام 2025 بنسبة بلغت (5%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024؛ لتبلغ (149,408,471) ديناراً أردنياً.
- انخفاض قيمة الإيرادات خلال شهر تموز من عام 2025 بنسبة بلغت (11%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2024، بينما ارتفعت بنسبة بلغت (52%) مقارنة بالشهر السابق؛ لتبلغ (26,450,231) ديناراً أردنياً.
- ارتفاع حركة بيع العقار في المملكة خلال السبعة أشهر الأولى من عام 2025 بنسبة بلغت (2%)، حيث ارتفعت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (4%)، وارتفعت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (1%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024.
- ارتفاع حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر تموز من عام 2025 بنسبة بلغت (4%) مقارنة بنظيرتها من عام 2024، وارتفاع بلغت نسبته (56%) مقارنة بالشهر السابق، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (3%) مقارنة بنظيرتها من عام 2024، وارتفعت بنسبة بلغت (50%) مقارنة بالشهر السابق، وارتفعت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (7%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2024، وارتفعت بنسبة بلغت (58%) مقارنة بالشهر السابق.
- بلغ إجمالي عدد العقارات المباعة للشركات في المملكة خلال السبعة أشهر الأولى من عام 2025 (6,607) عقاراً.
- انخفاض عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال السبعة أشهر الأولى من عام 2025 بنسبة بلغت (11%)، حيث انخفضت معاملات الشقق بنسبة بلغت (8%)، وانخفضت معاملات الأراضي بنسبة بلغت (14%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024.

• انخفاض عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال شهر تموز من عام 2025 بنسبة بلغت (16%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2024، بينما ارتفعت بنسبة بلغت (51%) مقارنةً بالشهر السابق، حيث انخفضت معاملات الشقق بنسبة بلغت (7%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2024، بينما ارتفعت بنسبة بلغت (78%) مقارنةً بالشهر السابق، وانخفضت معاملات الأراضي بنسبة بلغت (31%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2024، وارتفعت بنسبة بلغت (14%) مقارنةً بالشهر السابق.

• انخفاض القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين خلال السبعة أشهر الأولى من عام 2025 بنسبة بلغت (5%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2024، حيث بلغت (107,039,938) ديناراً.

• انخفاض القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين خلال شهر تموز من عام 2025 بنسبة بلغت (16%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2024، بينما ارتفعت بنسبة بلغت (65%) مقارنةً بالشهر السابق؛ حيث بلغت (16,348,641) ديناراً.

إحصائيات تملك الإناث والذكور:

- نسبة المالكين إناث (34.66%).
- نسبة المالكين ذكور (65.34%).

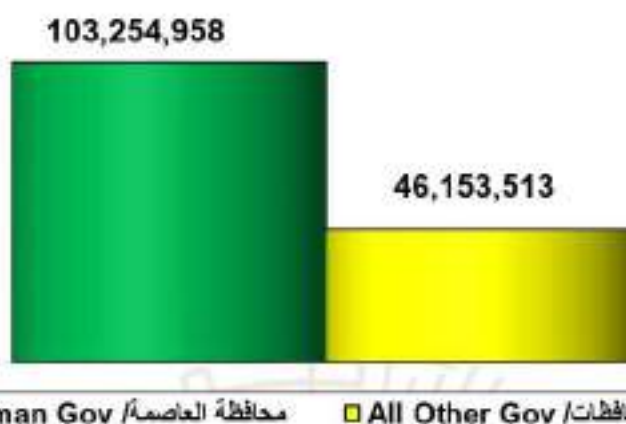
بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال السبعة أشهر الأولى من عام 2025: (3,878,982,795) ديناراً أردنياً، بارتفاع بلغت نسبته (4%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2024، فيما بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال هذا الشهر (746,202,329) مليون ديناراً أردنياً، بارتفاع بلغت نسبته (37%) مقارنةً بالشهر السابق، و(1%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2024.

وقد بلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال السبعة أشهر الأولى من عام 2025: (149,408,471) ديناراً أردنياً، بارتفاع بلغت نسبته (5%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2024؛ وقد جاءت مديرية تسجيل أراضي شمال عمان بالمرتبة الأولى بإيرادات بلغت (20,685,914) ديناراً، وفي المرتبة الثانية مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بإيرادات بلغت (18,199,009) ديناراً، تلاها بالمرتبة الثالثة مديرية تسجيل أراضي غرب عمان بإيرادات بلغت: (17,175,224) ديناراً، ثم جاءت رابعة مديرية تسجيل أراضي عمان بإيرادات بلغت (16,956,696) ديناراً، وجاءت في المرتبة الخامسة مديرية تسجيل أراضي ناعور بإيرادات بلغت (11,229,823) ديناراً.



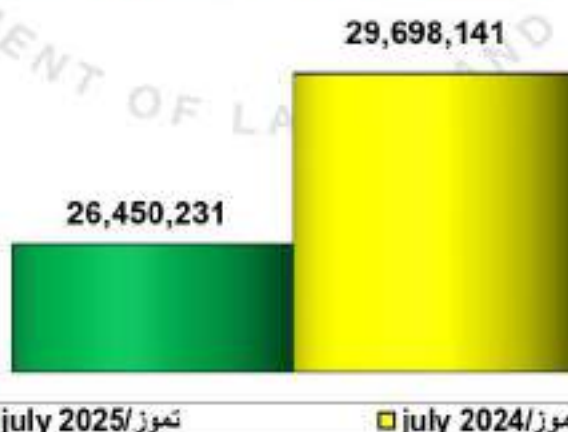
وقد بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات السبعة أشهر الأولى (69%) بمجموع (103,254,958) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (46,153,513) ديناراً.

إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل العاصمة والمركز الرئيسي بالمقارنة مع مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات خلال السبعة أشهر الأولى / 2025
Revenues of Amman Gov. LRD's, offices & the center according to the rest of LRD's & offices in the first seven months/2025



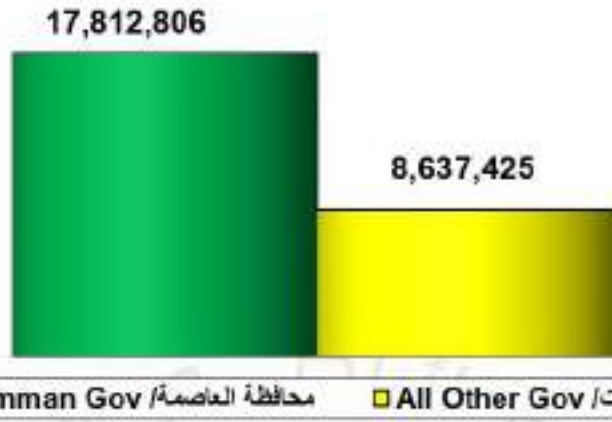
بلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال شهر تموز من عام 2025: (26,450,231) ديناراً أردنياً، بانخفاض بلغت نسبته (11%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2024؛ بينما ارتفعت بنسبة بلغت (52%) مقارنة بالشهر السابق، وقد جاءت مديرية تسجيل أراضي شمال عمان بالمرتبة الأولى بإيرادات بلغت (3,814,689) ديناراً، وفي المرتبة الثانية مديرية تسجيل أراضي عمان بإيرادات بلغت: (3,603,029) ديناراً، تلتها بالمرتبة الثالثة مديرية تسجيل أراضي غرب عمان بإيرادات بلغت: (3,363,046) ديناراً، وفي المرتبة الرابعة مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بإيرادات بلغت: (3,285,584) ديناراً.

إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال شهر تموز من عامي 2024-2025
DLS Revenues in july in the years 2025-2024



وقد بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات هذا الشهر (67%)، بمجموع (17,812,806) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (8,637,425) ديناراً.

إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل العاصمة والمركز الرئيسي بالمقارنة مع مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات خلال شهر تموز / 2025
Revenues of Amman Gov. LRD's, offices & the center according to the rest of LRD's & offices in July / 2025



تمركز بيوعات الأراضي والشقق حسب الأحياء خلال السبعة أشهر الأولى من عام 2025

تمركزت أكثر بيوعات الأراضي في المملكة خلال السبعة أشهر الأولى من عام 2025 في عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (393) قطعة أرض، تلتها في الموقر/ قرية موقع المديسيات/ حوض الشمالي بعدد (270) قطعة، وفي جنوب عمان/ قرية القسطل/ حوض عرقوب النعام بعدد (249) قطعة، ثم في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (243) قطعة، ومجدداً في جنوب عمان/ قرية الجيزة/ حوض الموارس بعدد (197) قطعة، ومجدداً في الموقر / قرية موقع المديسيات / حوض الوسيطاني بعدد (192) قطعة، ثم في المفرق/ قرية ثغرة الجب/ حوض العلم بعدد (175) قطعة.

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (385) شقة، تلتها شرق عمان/ قرية طبربور/ حوض الميالة بعدد (361) شقة، وفي قرية النويجيس من نفس المديرية/ حوض الرواق بعدد (337) شقة، ثم في شمال عمان/ قرية أبو نصير/ حوض أصهى الفقير بعدد (282) شقة، وفي قرية الجبيهه من نفس المديرية/ حوض أبو العوف بعدد (278) شقة ، ثم في غرب عمان/ قرية وادي السير/ حوض دير غبار بعدد (257) شقة، ومجدداً في شرق عمان/ قرية النويجيس/ حوض خنيفسة بعدد (230) شقة، ومجدداً في غرب عمان/ قرية وادي السير/ حوض خربة الصويقية بعدد (223) شقة.

تمركزت بيوعات الأراضي في المملكة خلال شهر **نموز** من عام **2025** في عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (83) قطعة أرض، تلتها في الموقر/ قرية موقع المديسيات/ حوض الشمالي بعدد (65) قطعة، وفي البادية الشمالية/ قرية مدور الفن/ حوض الشمالي بعدد (57) قطعة، ثم في الزرقاء/ قرية أبو الزيان/ حوض أبو الزيان الغربي بعدد (55) قطعة، وفي كل من البادية الشمالية مجدداً/ قرية البقيعاوية/ حوض قاع البقيعاوية، وفي الموقر/ قرية الموقر/ حوض المطبة بعدد (46) قطعة في كل منهما، ومجدداً في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (44) قطعة.

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في شرق عمان/ قرية النويجيس/ حوض الرواق بعدد (80) شقة، تلتها وبفارق شقة واحدة فقط في قرية طبربور من نفس المديرية/ حوض الميالة بعدد (79) شقة، ثم في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (76) شقة، وفي شمال عمان / قرية أبو نصير/ حوض أصهى الفقير بعدد (59) شقة، ومجدداً في شرق عمان/ قرية النويجيس/ حوض خنيفسة بعدد (51) شقة.



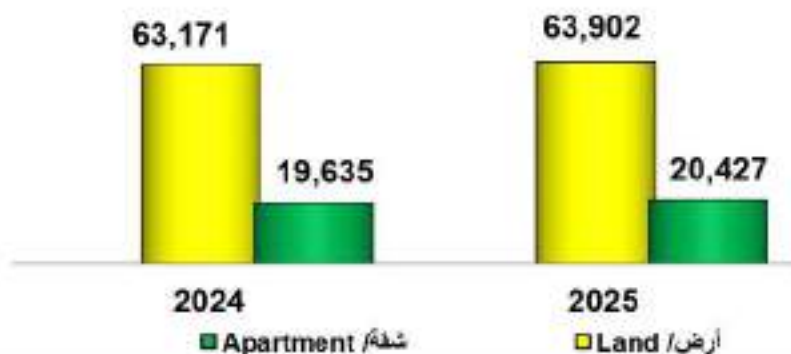
حركة بيع العقار

بلغ إجمالي بيوعات العقار في المملكة خلال السبعة أشهر الأولى من عام 2025: (84,329) عقاراً، بارتفاع بلغت نسبته (2%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2024، توزعت على (33,085) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبة بلغت (39%)، و(51,244) عقاراً في باقي المحافظات بنسبة بلغت (61%). كما توزعت بيوعات العقار في محافظة العاصمة على (13,705) شقة، و(19,380) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (6,722) شقة و(44,522) قطعة أرض.

جدول رقم (1): حركة بيع العقار في المملكة خلال السبعة أشهر الأولى من عامي 2024-2025 (عدد المعاملات)
Table No. (1): Land Sale in Jordan during the first seven months of the years 2025-2024 (No. of transactions)

نسبة التغير Percentage of change %		عدد معاملات البيع خلال السبعة أشهر الأولى / 2025 No. of sale transactions during the first seven months/ 2025		عدد معاملات البيع خلال السبعة أشهر الأولى / 2024 No. of sale transactions during the first seven months/ 2024		التصنيف Classification المحافظة Governorate
أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	
8	6	19,380	13,705	17,994	12,886	محافظة العاصمة Amman Gov.
-1	0	44,522	6,722	45,177	6,749	باقي محافظات المملكة All Other Gov.
1	4	63,902	20,427	63,171	19,635	المجموع Sub total
2		84,329		82,806		المجموع الإجمالي Final Total

حركة بيع العقار خلال السبعة أشهر الأولى من عامي 2024-2025 (عدد معاملات البيع)
Real Estate Sale in the first seven months of the years 2025-2024
(No. of Transactions)

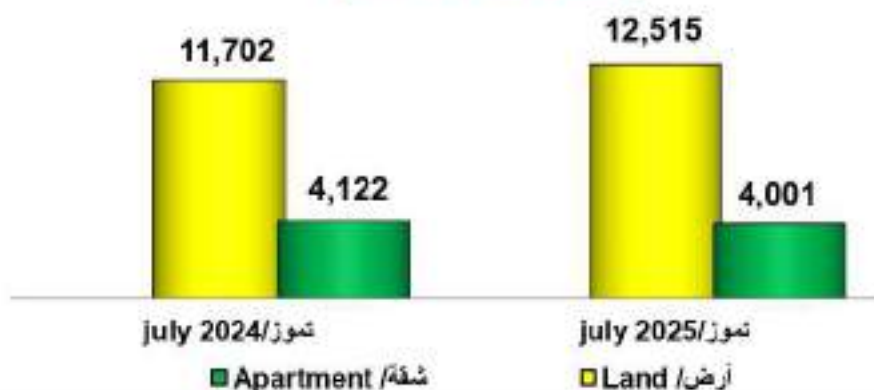


بلغ إجمالي معاملات بيع العقار في المملكة خلال شهر تموز من عام 2025: (16,516) عقاراً بارتفاع بلغت نسبته (4%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2024، وارتفاع بلغت نسبته (56%) مقارنةً بالشهر السابق، توزعت على (6,506) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبة بلغت (39%)، و (10,010) عقاراً في باقي المحافظات بنسبة بلغت (61%). كما توزعت البيوعات في محافظة العاصمة على (2,741) شقة، و(3,765) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (1,260) شقة و(8,750) قطعة أرض.

جدول رقم (2): حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر تموز من عامي 2024-2025 (عدد المعاملات)
Table No. (2): Land Sale in Jordan during July in the years 2025-2024 (No. of transactions)

نمىة التغير Percentage of change %		عدد معاملات البيع خلال شهر تموز/2025 No. of sale transactions during July/ 2025		عدد معاملات البيع خلال شهر تموز/2024 No. of sale transactions during July/ 2024		التصنيف Classification المحافظة Governorate
أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	
3	-1	3,765	2,741	3,648	2,775	محافظة العاصمة Amman Gov.
9	-6	8,750	1,260	8,054	1,347	باقي محافظات المملكة All Other Gov.
7	-3	12,515	4,001	11,702	4,122	المجموع Sub total
4		16,516		15,824		المجموع الإجمالي Final Total

حركة بيع العقار خلال شهر تموز من عامي 2024-2025 (عدد معاملات البيع)
Real Estate Sale in july in the years 2025-2024
(No. of Transactions)



جدول رقم (3)، عدد الشقق المباعة حسب مساحتها خلال السبعة أشهر الأولى من عامي 2024-2025

Table No. (3): No. of Apartments sold according to Area during the first seven months of the years 2025-2024

أكبر من 150 م ² More than 150 m ²	بين 120 - 150 م ² Between (120-150) m ²	أقل من 120 م ² Less than 120m ²	السنة Year
9,188	5,283	6,049	2025
8,466	5,279	5,890	2024
9	0	3	نسبة التغير % Percentage of change



جدول رقم (4)، عدد الشقق المباعة حسب مساحتها خلال شهر تموز من عامي 2024-2025

Table No. (4): No. of Apartments sold according to Area in July in the years 2025-2024

أكبر من 150 م ² More than 150 m ²	بين 120 - 150 م ² Between (120-150) m ²	أقل من 120 م ² Less than 120m ²	الشهر Month
1,776	1,086	1,196	تموز / 2025
1,832	1,139	1,151	تموز / 2024
-3	-5	4	نسبة التغير % Percentage of change



تملك الأراضي والشقق لغير الأردنيين خلال السبعة أشهر الأولى من عام 2025

بلغ عدد معاملات التملك لمستثمرين غير أردنيين خلال السبعة أشهر الأولى من عام 2025: (1,329) عقاراً بانخفاض بلغت نسبته (11%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024، منها (770) شقة بانخفاض بلغت نسبته (8%)، و (559) قطعة أرض بانخفاض بلغت نسبته (14%)، قيمتها التقديرية (107,039,938) ديناراً، بانخفاض بلغت نسبته (5%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024: منها (68,355,510) ديناراً بنسبة (64%) للشقق، و (38,684,428) ديناراً بنسبة بلغت (37%) للأراضي.

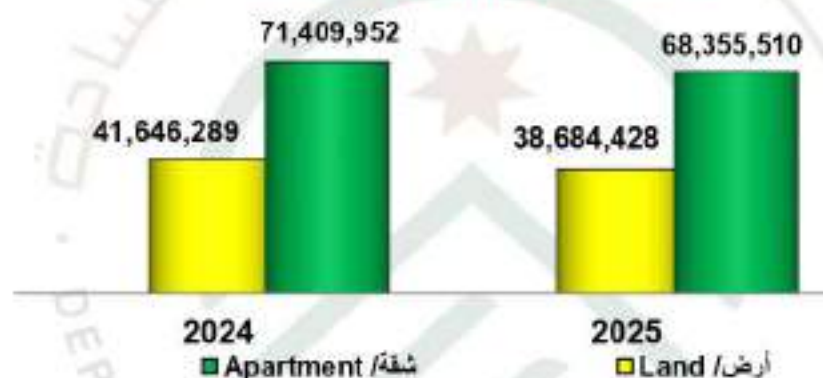
جدول رقم (5): إجمالي تملك العقار لغير الأردنيين خلال السبعة أشهر الأولى من عامي 2024-2025
Table No. (5): possession transactions for Non-Jordanians during the first seven months of the years 2025-2024

المجموع عدد الشقق والأراضي Total No. of Apartments & Lands	عدد الأراضي No. of Lands	عدد الشقق No. of Apartments	القيمة Value	البيان Description الفترة الزمنية Time period
1,329	559	770	107,039,938	السبعة أشهر الأولى من عام 2025 The first seven months of the year/ 2025
1,490	650	840	113,056,241	السبعة أشهر الأولى من عام 2024 The first seven months of the year/ 2024
-11	-14	-8	-5	نسبة التغير Percentage of change

عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال السبعة أشهر الأولى من عامي 2024-2025
No. of possession transactions for Non-Jordanians in the first seven months of the years 2025-2024



القيمة التقديرية لمعاملات التملك لغير الأردنيين خلال السبعة أشهر الأولى من عامي 2024-2025
Value of possession transactions for Non-Jordanians in the first seven months of the years 2025-2024



حيث جاءت الجنسية العراقية في معاملات تملك غير الأردنيين خلال السبعة أشهر الأولى بالمرتبة الأولى بمجموع (296) عقاراً، تلتها بالمرتبة الثانية الجنسية السعودية بمجموع (239) عقاراً، والجنسية السورية بالمرتبة الثالثة بمجموع (128) عقاراً، وحلت الجنسية الأمريكية بالمرتبة الرابعة بمجموع (96) عقاراً.

أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية أيضاً بالمرتبة الأولى بقيمة تقديرية بلغت: (38,573,759) ديناراً بنسبة بلغت (36%) من القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين، وبفارق كبير جاءت الجنسية الأمريكية بالمرتبة الثانية: (12,537,176) ديناراً بنسبة بلغت (12%)، والجنسية السورية بالمرتبة الثالثة: (8,066,691) ديناراً بنسبة بلغت (8%)، وجاءت الجنسية السعودية بالمرتبة الرابعة (5,635,711) ديناراً بنسبة بلغت (5.27%)، وحلت بالمرتبة الخامسة الجنسية الفلسطينية (5,104,411) ديناراً بنسبة بلغت (4.77%) .

ففيما بلغ عدد معاملات تملك العقار لمستثمرين غير أردنيين خلال شهر تموز من عام 2025: (220) عقاراً بانخفاض بلغت نسبته (16%) مقارنة بالشهر نفسه من عام 2024، بينما ارتفعت بنسبة بلغت (51%) مقارنة بالشهر السابق، منها (148) شقة، بانخفاض بلغت نسبته (7%) مقارنة بالشهر نفسه من عام 2024، وارتفاع بلغت نسبته (78%) مقارنة بالشهر السابق. و(72) قطعة أرض، بانخفاض بلغت نسبته (31%) مقارنة بالشهر نفسه من عام 2024، وارتفاع بلغت نسبته (14%) مقارنة بالشهر السابق، قيمتها التقديرية (16,348,641) ديناراً، بانخفاض بلغت نسبته (16%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2024، وارتفاع بلغت نسبته (65%) مقارنة بالشهر السابق: منها (11,982,804) ديناراً بنسبة بلغت (73%) للشقق، و(4,365,837) ديناراً بنسبة بلغت (27%) للأراضي.

جدول رقم (6): إجمالي تملك العقار لغير الأردنيين خلال شهر تموز من عامي 2024-2025

Table No. (6): possession transactions for Non-Jordanians in July in the years 2025-2024

مجموع عدد الشقق والأراضي Total No. of Apartments & Lands	عدد الأراضي No. of Lands	عدد الشقق No. of Apartments	القيمة Value	البيان / الشهر Description / Month
220	72	148	16,348,641	تموز / July 2025
263	104	159	19,474,906	تموز / July 2024
-16	-31	-7	-16	نسبة التغير / Percentage of change

عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال شهر تموز من عامي 2024-2025

No. of possession transactions for Non-Jordanians in July in the years 2025-2024



القيمة التقديرية لمعاملات التملك لغير الأردنيين خلال شهر تموز من عامي 2024-2025
Value of possession transactions for Non-Jordanians in july in the years 2025-2024



حيث جاءت الجنسية العراقية بالمرتبة الأولى في عدد معاملات تملك غير الأردنيين خلال شهر تموز بمجموع (45) عقاراً، وفي المرتبة الثانية الجنسية السعودية بمجموع (31) عقاراً، وفي المرتبة الثالثة الجنسية السورية بمجموع (29) عقاراً، وفي المرتبة الرابعة الجنسية الأمريكية بمجموع (20) عقاراً.

أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية بالمرتبة الأولى بحجم استثمار بلغ: (4,838,256) ديناراً بنسبة بلغت (30%) من القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين، والجنسية الأمريكية بالمرتبة الثانية: (2,265,834) ديناراً بنسبة بلغت (14%)، والجنسية السورية بالمرتبة الثالثة: (1,479,092) ديناراً بنسبة بلغت (9%)، و حلت الجنسية الألمانية بالمرتبة الرابعة: (1,392,647) ديناراً بنسبة بلغت (8.52%).