



٢ رخصة تداولات سوق العقار في المملكة خلال شهر أوج من عام 2025

إعداد

مديرية التخطيط والتطوير والموارد البشرية

7/9/2025

حركة تداول سوق العقار لشهر آب من عام 2025

- ارتفاع حجم التداول في سوق العقار الأردني خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2025 بنسبة بلغت (3%) مقارنة بنفس الفترة من العام السابق، ليبلغ (4,565,702,202) ديناراً أردنياً.
- انخفاض حجم التداول في سوق العقار الأردني خلال شهر آب من عام 2025 بنسبة بلغت (3%) مقارنة بنفس الفترة من العام السابق، و (8%) مقارنة بالشهر السابق؛ ليبلغ (686,719,407) مليون ديناراً أردنياً.
- ارتفاع قيمة الإيرادات خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2025 بنسبة بلغت (4%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024؛ لتبلغ (174,623,907) ديناراً أردنياً.
- ارتفاع قيمة الإيرادات خلال شهر آب من عام 2025 بنسبة بلغت (1%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2024، بينما انخفضت بنسبة بلغت (5%) مقارنة بالشهر السابق؛ لتبلغ (25,215,436) ديناراً أردنياً.
- ارتفاع حركة بيع العقار في المملكة خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2025 بنسبة بلغت (1%)، حيث ارتفعت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (2%)، وارتفعت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت أقل من (1%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024.
- انخفاض حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر آب من عام 2025 بنسبة بلغت (6%) مقارنة بنظيرتها من عام 2024، و (10%) مقارنة بالشهر السابق، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (9%) مقارنة بنظيرتها من عام 2024، و (8%) مقارنة بالشهر السابق، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (6%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2024، و (10%) مقارنة بالشهر السابق.
- بلغ إجمالي عدد العقارات المباعة للشركات في المملكة خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2025 (7,686) عقاراً.
- انخفاض عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2025 بنسبة بلغت (13%)، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (11%)، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (16%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024.

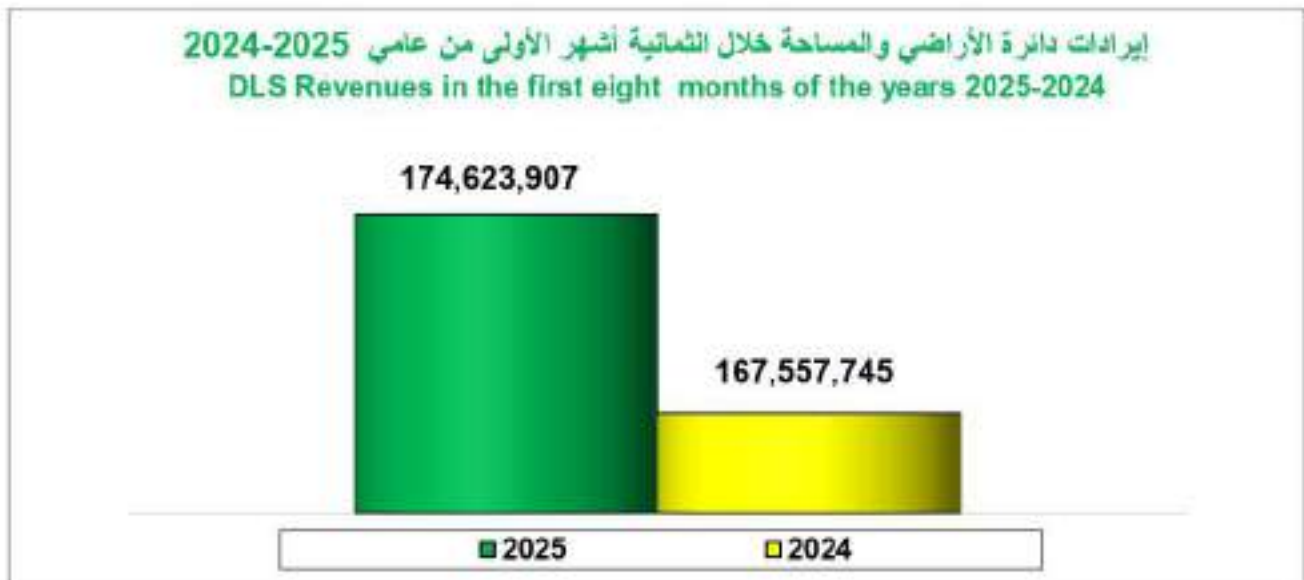
- انخفاض عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال شهر آب من عام 2025 بنسبة بلغت (28%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2024، و (11%) مقارنةً بالشهر السابق، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (28%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2024، و (22%) مقارنةً بالشهر السابق، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (29%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2024، بينما ارتفعت بنسبة بلغت (11%) مقارنةً بالشهر السابق.
- انخفاض القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2025 بنسبة بلغت (9%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2024، حيث بلغت (123,400,098) ديناراً.
- انخفاض القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين خلال شهر آب من عام 2025 بنسبة بلغت (30%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2024، و (1%) مقارنةً بالشهر السابق؛ حيث بلغت (16,258,660) ديناراً.

إحصائيات تملك الإناث والذكور:

- نسبة المالكين إناث (34.71%).
- نسبة المالكين ذكور (65.29%).

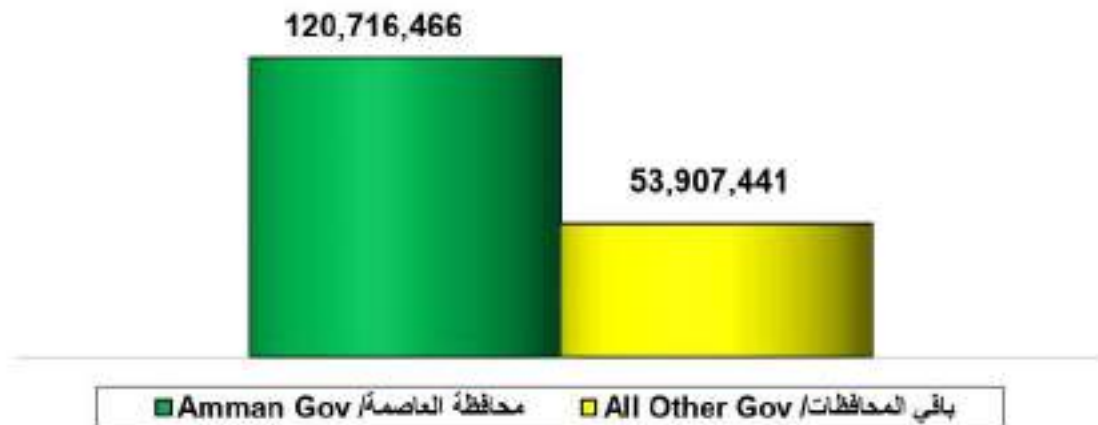
بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2025: (4,565,702,202) ديناراً أردنياً بارتفاع بلغت نسبته (3%) مقارنة بنفس الفترة من العام السابق، فيما بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال هذا الشهر (686,719,407) مليون ديناراً أردنياً، بانخفاض بلغت نسبته (3%) مقارنة بنفس الفترة من العام السابق، و(8%) مقارنة بالشهر السابق.

بلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2025: (174,623,907) ديناراً أردنياً، بارتفاع بلغت نسبته (4%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024، وقد جاءت مديرية تسجيل أراضي شمال عمان بالمرتبة الأولى بإيرادات بلغت (24,839,935) ديناراً، وفي المرتبة الثانية مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بإيرادات بلغت (21,516,176) ديناراً. تلاها بالمرتبة الثالثة مديرية تسجيل أراضي غرب عمان بإيرادات بلغت: (20,716,054) ديناراً، ثم جاءت رابعاً مديرية تسجيل أراضي عمان بإيرادات بلغت (19,227,541) ديناراً.



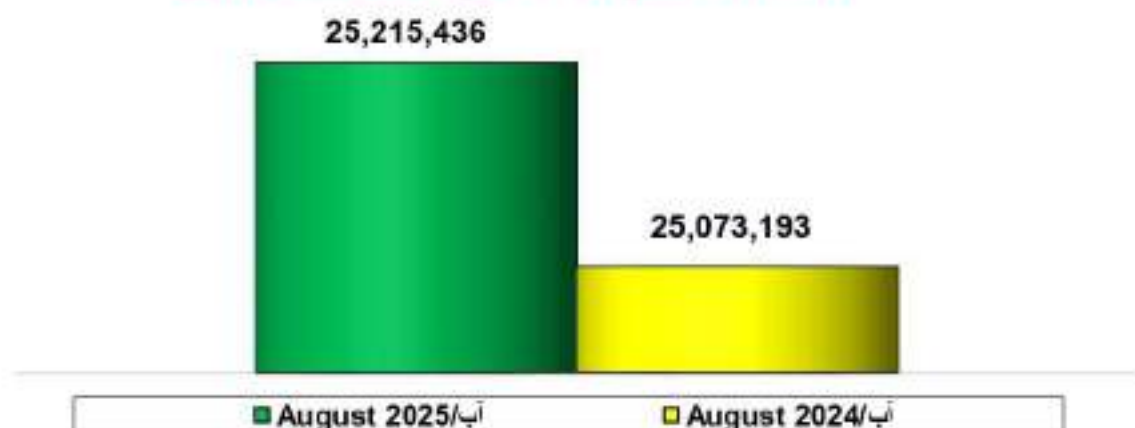
وقد بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات الثمانية أشهر الأولى (69%) بمجموع (120,716,466) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (53,907,441) ديناراً.

إيرادات مديريات ومكتب تسجيل العاصمة والمركز الرئيسي بالمقارنة مع مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات خلال الثمانية أشهر الأولى / 2025
Revenues of Amman Gov. LRD's, offices & the center according to the rest of LRD's & offices in the first eight months/2025

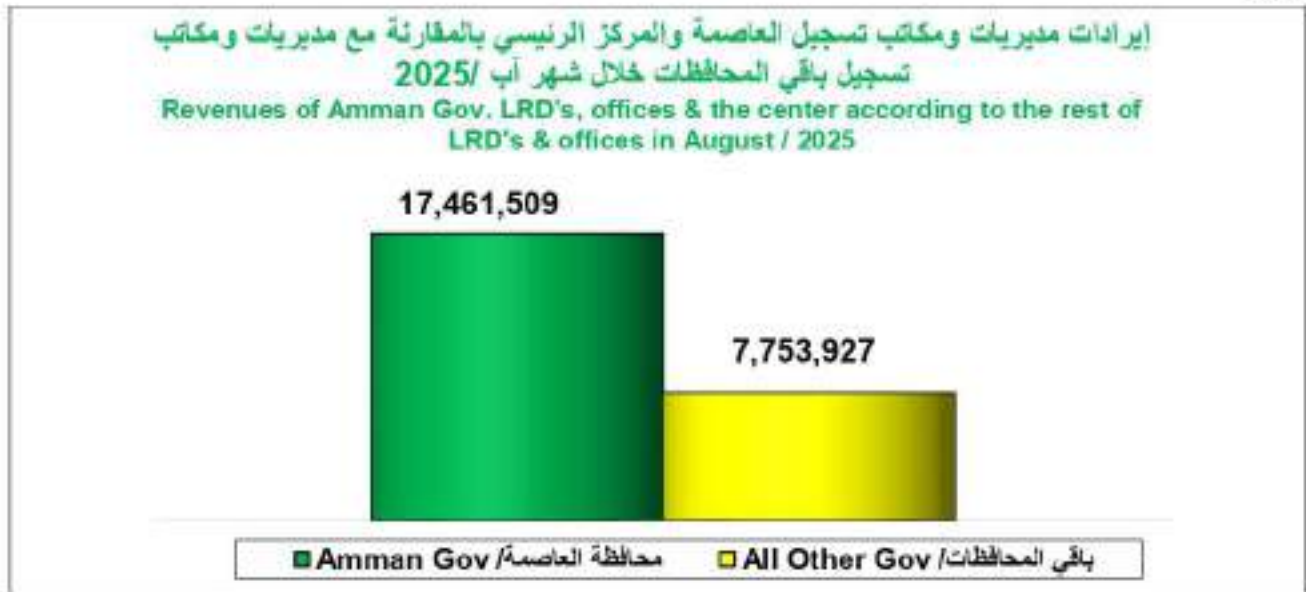


بلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال شهر آب من عام 2025: (25,215,436) ديناراً أردنياً، بارتفاع بلغت نسبته (1%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2024؛ وانخفاض بلغت نسبته (5%) مقارنة بالشهر السابق، وقد جاءت مديرية تسجيل أراضي شمال عمان بالمرتبة الأولى بإيرادات بلغت (4,154,022) ديناراً، وفي المرتبة الثانية مديرية تسجيل أراضي غرب عمان بإيرادات بلغت: (3,540,830) ديناراً، تلتها بالمرتبة الثالثة مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بإيرادات بلغت: (3,317,167) ديناراً، وبالمرتبة الرابعة مديرية تسجيل أراضي عمان: (2,270,845) ديناراً.

إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال شهر آب من عامي 2024-2025
DLS Revenues in August in the years 2025-2024



وقد بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات هذا الشهر (69%)، بمجموع (17,461,509) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (7,753,927) ديناراً.



تمركز بيوعات الأراضي والشقق حسب الأحياء خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2025

تمركزت أكثر بيوعات الأراضي في المملكة خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2025 في عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (452) قطعة أرض، تلتها في الموقر/ قرية موقع المديسيات/ حوض الشمالي بعدد (326) قطعة، تلتها في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (273) قطعة، ثم في جنوب عمان/ قرية القسطل/ حوض عرقوب النعام بعدد (254) قطعة، تلاها في قرية الجيزة من نفس المديرية/ حوض الموارس بعدد (226) قطعة، ثم في كل من المفرق/ قرية ثغرة الجب/ حوض العلم، ومجدداً في الموقر/ قرية موقع المديسيات/ حوض الوسيطاني بعدد (217) قطعة في كل منهما.

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (432) شقة، تلتها شرق عمان/ قرية النويجيس/ حوض الرواق بعدد (414) شقة، تلتها في قرية طبربور من نفس المديرية/ حوض الميالة بعدد (408) شقة، ثم في شمال عمان/ قرية أبو نصير/ حوض أصهى الفقير بعدد (339) شقة، ثم في قرية الجبيهه من نفس المديرية/ حوض أبو العوف بعدد (321) شقة، وفي غرب عمان/ قرية وادي السير/ حوض دير غبار بعدد (310) شقة.

تمركزت بيوعات الأراضي في المملكة خلال شهر آب من عام 2025 في عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (59) قطعة أرض، تلاها الموقر/ قرية موقع المديسيات/ حوض الشمالي بعدد (56) قطعة، وفي جنوب عمان/ قرية

الحمام الشرقي/ حوض مدارس السطام الغربية بعدد (49) قطعة، وفي المفرق/ قرية ثغرة الجب/ حوض العلم بعدد (42) قطعة، ومجدداً في الموقر/ قرية الموقر/ حوض المطبة بعدد (39) قطعة، وبفارق قطعة واحدة فقط في الزرقاء/ قرية أبو الزيفان / حوض أبو الزيفان الغربي بعدد (38) قطعة، ثم في ناعور/ قرية ناعور/ حوض بلعاس بعدد (32) قطعة، ثم في كل من البادية الشمالية/ قرية غدير العبد/ حوض المحدد، وفي الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (30) قطعة في كل منهما.

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في شرق عمان/ قرية النويجيس/ حوض الرواق بعدد (76) شقة، ثلثها في شمال عمان/ قرية أبو نصير/ حوض أصهى الفقير بعدد (57) شقة، وفي غرب عمان/ قرية وادي السير/ حوض دير غبار بعدد (53) شقة، وفي كل من شرق عمان/ قرية طبربور/ حوض الميالة، وشمال عمان/ قرية ياجوز/ حوض أم حلييفة، وفي الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (47) شقة في كل منها، وبفارق شقة واحدة فقط في عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (46) شقة.

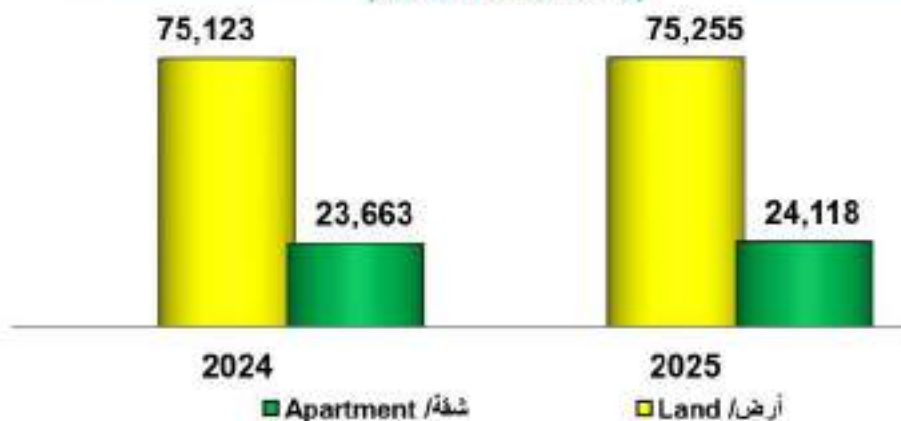
حركة بيع العقار

بلغ إجمالي بيوعات العقار في المملكة خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2025: (99,373) عقاراً، بارتفاع بلغت نسبته (1%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2024، توزعت على (39,226) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبة بلغت (39%)، و(60,147) عقاراً في باقي المحافظات بنسبة بلغت (61%). كما توزعت بيوعات العقار في محافظة العاصمة على (16,265) شقة، و(22,961) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (7,853) شقة و(52,294) قطعة أرض.

جدول رقم (1): حركة بيع العقار في المملكة خلال الثمانية أشهر الأولى من عامي 2024-2025 (عدد المعاملات)
Table No. (1): Land Sale in Jordan during the first eight months of the years 2025-2024 (No. of transactions)

نسبة التغير Percentage of change %		عدد معاملات البيع خلال الثمانية أشهر الأولى / 2025 No. of sale transactions during the first eight months/ 2025		عدد معاملات البيع خلال الثمانية أشهر الأولى / 2024 No. of sale transactions during the first eight months/ 2024		التصنيف Classification المحافظة Governorate
		أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	
7	5	22,961	16,265	21,501	15,558	محافظة العاصمة Amman Gov.
-2	-3	52,294	7,853	53,622	8,105	باقي محافظات المملكة All Other Gov.
0	2	75,255	24,118	75,123	23,663	المجموع Sub total
1		99,373		98,786		المجموع الإجمالي Final Total

حركة بيع العقار خلال الثمانية أشهر الأولى من عامي 2024-2025 (عدد معاملات البيع)
Real Estate Sale in the first eight months of the years 2025-2024
(No. of Transactions)



بلغ إجمالي معاملات بيع العقار في المملكة خلال شهر آب من عام 2025: (14,943) عقاراً بانخفاض بلغت نسبته (6%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2024، و (10%) مقارنة بالشهر السابق، توزعت على (6,140) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبة بلغت (41%)، و (8,803) عقاراً في باقي المحافظات بنسبة بلغت (59%). كما توزعت البيوعات في محافظة العاصمة على (2,560) شقة، و(3,580) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (1,117) شقة و(7,686) قطعة أرض.

جدول رقم (2): حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر آب من عامي 2024-2025 (عدد المعاملات)
Table No. (2): Land Sale in Jordan during August in the years 2025-2024 (No. of transactions)

نسبة التغير Percentage of change %		عدد معاملات البيع خلال شهر 2025/آب No. of sale transactions during August/ 2025		عدد معاملات البيع خلال شهر 2024/آب No. of sale transactions during August/ 2024		التصنيف Classification المحافظة Governorate
أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	
2	-4	3,580	2,560	3,507	2,672	محافظة العاصمة Amman Gov.
-9	-18	7,686	1,117	8,445	1,356	باقي محافظات المملكة All Other Gov.
-6	-9	11,266	3,677	11,952	4,028	المجموع Sub total
-6		14,943		15,980		المجموع الإجمالي Final Total

حركة بيع العقار خلال شهر آب من عامي 2024-2025 (عدد معاملات البيع)
Real Estate Sale in August in the years 2025-2024
(No. of Transactions)



جدول رقم (3): عدد الشقق المباعة حسب مساحتها خلال الثمانية أشهر الأولى من عامي 2024-2025
Table No. (3): No. of Apartments sold according to Area during the first eight months of the years 2025-2024

أكبر من 150 م ² More than 150 m ²	بين 150 – 120 م ² Between (120-150) m ²	أقل من 120 م ² Less than 120m ²	السنة Year
10,911	6,197	7,190	2025
10,198	6,378	7,087	2024
7	-3	1	نسبة التغير % Percentage of change



جدول رقم (4): عدد الشقق المباعة خلال شهر آب من عامي 2024-2025
Table No. (4): No. of Apartments sold in August in the years 2025-2024

أكبر من 150 م ² More than 150 m ²	بين 150 – 120 م ² Between (120-150) m ²	أقل من 120 م ² Less than 120m ²	الشهر Month
1,723	914	1,141	أب / 2025
1,732	1,099	1,197	أب / 2024
-1	-17	-5	نسبة التغير % Percentage of change



تملك الأراضي والشقق لغير الأردنيين خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2025

بلغ عدد معاملات التملك لمستثمرين غير أردنيين خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2025: (1,526) عقاراً بانخفاض بلغت نسبته (13%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024، منها (887) شقة بانخفاض بلغت نسبته (11%)، و (639) قطعة أرض بانخفاض بلغت نسبته (16%)، قيمتها التقديرية (123,400,098) ديناراً، بانخفاض بلغت نسبته (9%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024: منها (78,372,506) ديناراً بنسبة (64%) للشقق، و (45,027,592) ديناراً بنسبة بلغت (36%) للأراضي.

جدول رقم (5): إجمالي تملك العقار لغير الأردنيين خلال الثمانية أشهر الأولى من عامي 2024-2025
Table No. (5): possession transactions for Non-Jordanians during the first eight months of the years 2025-2024

المجموع عدد الشقق والأراضي Total No. of Apartments & Lands	عدد الأراضي No. of Lands	عدد الشقق No. of Apartments	القيمة Value	البيان Description الفترة الزمنية Time period
1,526	639	887	123,400,098	الثمانية أشهر الأولى من عام 2025 The first eight months of the year/ 2025
1,764	763	1,001	136,133,716	الثمانية أشهر الأولى من عام 2024 The first eight months of the year/ 2024
-13	-16	-11	-9	نسبة التغير Percentage of change



حيث جاءت الجنسية العراقية في معاملات تملك غير الأردنيين خلال الثمانية أشهر الأولى بالمرتبة الأولى بمجموع (333) عقاراً، تلتها بالمرتبة الثانية الجنسية السعودية بمجموع (266) عقاراً، والجنسية السورية بالمرتبة الثالثة بمجموع (149) عقاراً، وبالمرتبة الرابعة الجنسية الأمريكية بمجموع (113) عقاراً.

أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية أيضاً بالمرتبة الأولى بقيمة تقديرية بلغت: (46,088,775) ديناراً بنسبة بلغت (37%) من القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين، والجنسية الأمريكية بالمرتبة الثانية: (13,868,835) ديناراً بنسبة بلغت (11%)، والجنسية السورية بالمرتبة الثالثة: (9,321,047) ديناراً بنسبة بلغت (8%)، والجنسية السعودية بالمرتبة الرابعة: (6,271,098) ديناراً بنسبة بلغت (5%).

فيما بلغ عدد في معاملات تملك العقار لمستثمرين غير أردنيين خلال شهر آب من عام 2025: (196) عقاراً بانخفاض بلغت نسبته (28%) مقارنة بالشهر نفسه من عام 2024، و (11%) مقارنة بالشهر السابق، منها (116)

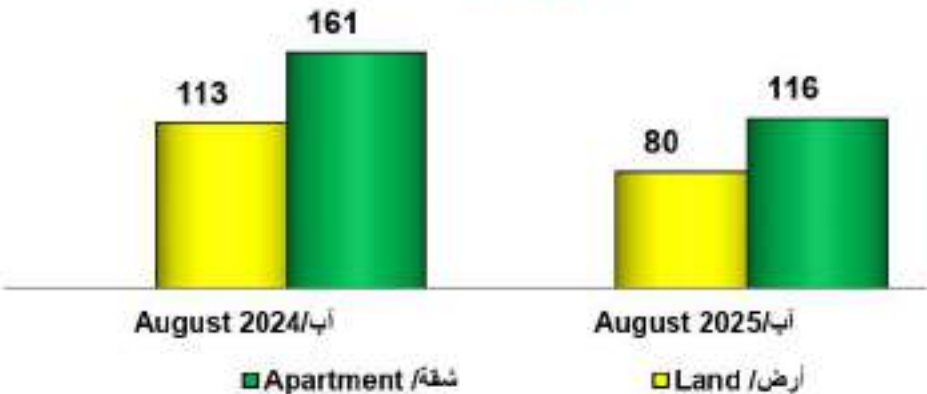
شقة، بانخفاض بلغت نسبته (28%) مقارنة بالشهر نفسه من عام 2024، و (22%) مقارنة بالشهر السابق، و(80) قطعة أرض، بانخفاض بلغت نسبته (29%) مقارنة بالشهر نفسه من عام 2024، وارتفاع بلغت نسبته (11%) مقارنة بالشهر السابق، قيمتها التقديرية (16,258,660) ديناراً، بانخفاض بلغت نسبته (30%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2024، و (1%) مقارنة بالشهر السابق: منها (9,915,496) ديناراً بنسبة بلغت (61%) للشقق، و(6,343,164) ديناراً بنسبة بلغت (39%) للأراضي.

جدول رقم (6): إجمالي تملك العقار لغير الأردنيين خلال شهر آب من عامي 2024-2025

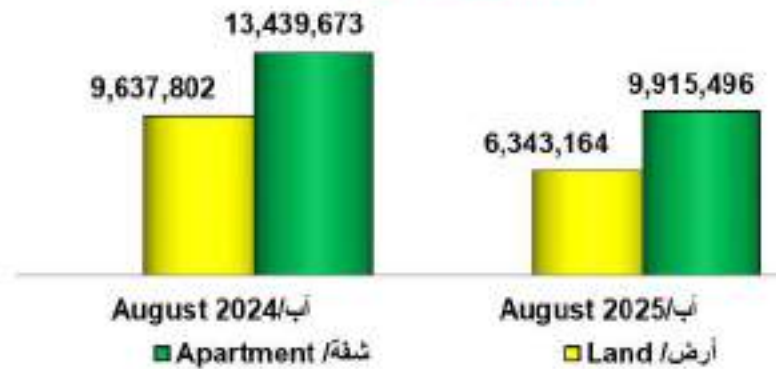
Table No. (6): possession transactions for Non-Jordanians in August in the years 2025-2024

المجموع عدد الشقق والأراضي	عدد الأراضي	عدد الشقق	القيمة	Description البيان Month الشهر
Total No. of Apartments & Lands	No. of Lands	No. of Apartments	Value	
196	80	116	16,258,660	أب/ August 2025
274	113	161	23,077,475	أب/ August 2024
-28	-29	-28	-30	نسبة التغير Percentage of change

عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال شهر آب من عامي 2024-2025
No. of possession transactions for Non-Jordanians in August in the years 2025-2024



القيمة التقديرية لمعاملات التملك لغير الأردنيين خلال شهر آب من عامي 2024-2025
Value of possession transactions for Non-Jordanians in August in the years 2025-2024



حيث جاءت الجنسية العراقية بالمرتبة الأولى في عدد معاملات تملك غير الأردنيين خلال شهر آب بمجموع (37) عقاراً، وفي المرتبة الثانية الجنسية السعودية بمجموع (27) عقاراً، وفي المرتبة الثالثة الجنسية السورية بمجموع (21) عقاراً، وحلّت في المرتبة الرابعة الجنسية الأمريكية بمجموع (17) عقاراً.

أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية بالمرتبة الأولى أيضاً بحجم استثمار بلغ: (7,515,016) ديناراً بنسبة بلغت (46%) من القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين، والجنسية الأمريكية بالمرتبة الثانية: (1,331,659) ديناراً بنسبة بلغت (8.2%)، والجنسية السورية بالمرتبة الثالثة: (1,254,356) ديناراً بنسبة بلغت (7.7%).