



٢ رجة تداولات سوق العقار في المملكة خلال شهر أيلول من عام 2025

إعداد

مديرية التخطيط والتطوير والموارد البشرية

7/10/2025

حركة تداولات سوق العقار لشهر أيلول من عام 2025

- ارتفاع حجم التداول في سوق العقار الأردني خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025 بنسبة بلغت (2%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024؛ حيث بلغ (5,184,197,830) ديناراً أردنياً.
- انخفاض حجم التداول في سوق العقار الأردني خلال شهر أيلول من عام 2025 بنسبة بلغت (3%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2024، و (10%) مقارنة بالشهر السابق؛ ليبلغ (618,495,628) مليون ديناراً أردنياً.
- ارتفاع قيمة الإيرادات خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025 بنسبة بلغت (3%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024؛ لتبلغ (199,685,311) ديناراً أردنياً.
- انخفاض قيمة الإيرادات خلال شهر أيلول من عام 2025 بنسبة بلغت (2%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2024، و (1%) مقارنة بالشهر السابق؛ لتبلغ (25,061,404) ديناراً أردنياً.
- ارتفاع حركة بيع العقار في المملكة خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025 بنسبة بلغت (1%)، حيث ارتفعت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (2%)، وارتفعت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (1%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024.
- ارتفاع حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر أيلول من عام 2025 بنسبة بلغت (4%) مقارنة بنظيرتها من عام 2024، وانخفضت بنسبة بلغت (8%) مقارنة بالشهر السابق، حيث ارتفعت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (3%) مقارنة بنظيرتها من عام 2024، وانخفضت بنسبة بلغت (8%) مقارنة بالشهر السابق، وارتفعت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (5%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2024، بينما انخفضت (8%) مقارنة بالشهر السابق.
- بلغ إجمالي عدد العقارات المباعة للشركات في المملكة خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025 (8,609) عقاراً.
- انخفاض عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025 بنسبة بلغت (13%)، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (11%)، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (16%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024.

- انخفاض عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال شهر أيلول من عام 2025 بنسبة بلغت (10%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2024، بينما ارتفعت بنسبة (14%) مقارنةً بالشهر السابق، حيث انخفضت مبيعات الشقق بنسبة بلغت (5%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2024، وارتفعت بنسبة (28%) مقارنةً بالشهر السابق، وانخفضت مبيعات الأراضي بنسبة بلغت (18%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2024، و (6%) مقارنةً بالشهر السابق.

- انخفاض القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025 بنسبة بلغت (8%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2024، حيث بلغت (143,827,907) ديناراً.

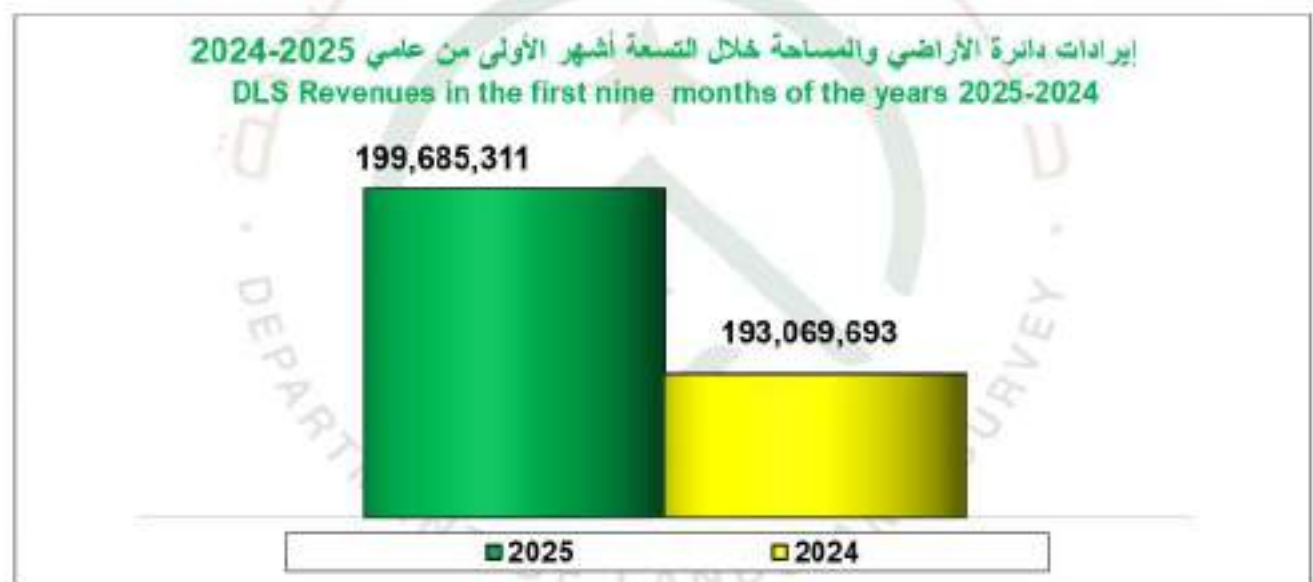
- انخفاض القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين خلال شهر أيلول من عام 2025 بنسبة بلغت (3%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2024، بينما ارتفعت بنسبة (26%) مقارنةً بالشهر السابق؛ حيث بلغت (20,427,809) ديناراً.

إحصائيات تملك الإثاث والذكور:

- نسبة المالكين إناث (34.75%).
- نسبة المالكين ذكور (65.25%).

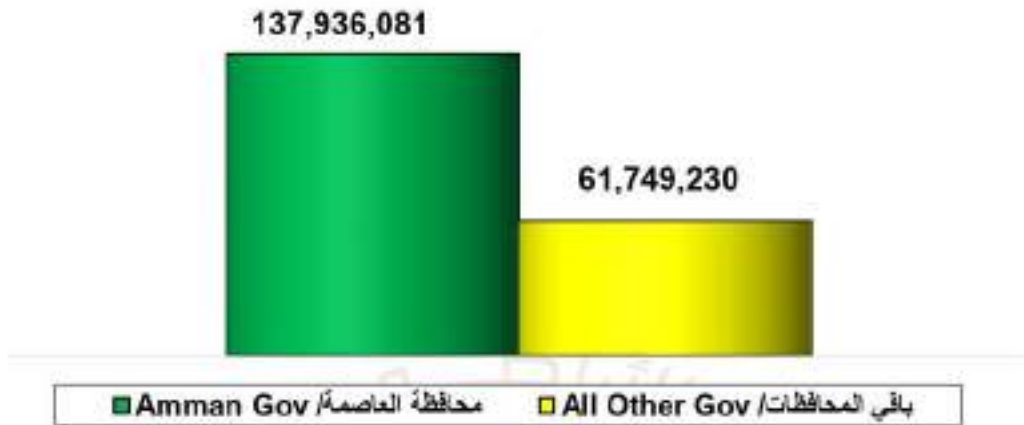
بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025 (5,184,197,830) ديناراً أردنياً، بارتفاع بلغت نسبته (2%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2024، فيما بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال هذا الشهر (618,495,628) ديناراً أردنياً، بانخفاض بلغت نسبته (3%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2024، وانخفاض بلغت نسبته (10%) مقارنةً بالشهر السابق.

وبلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025: (199,685,311) ديناراً أردنياً، بارتفاع بلغت نسبته (3%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2024؛ وقد جاءت مديرية تسجيل أراضي شمال عمان بالمرتبة الأولى بإيرادات بلغت (29,091,618) ديناراً، وفي المرتبة الثانية مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بإيرادات بلغت (25,154,913) ديناراً. تلاها بالمرتبة الثالثة مديرية تسجيل أراضي غرب عمان بإيرادات بلغت: (23,777,435) ديناراً، ثم جاءت رابعاً مديرية تسجيل أراضي عمان بإيرادات بلغت (22,046,294) ديناراً، تلاها بالمرتبة الخامسة مديرية تسجيل أراضي ناعور بإيرادات بلغت: (14,787,178) ديناراً، وجاءت في المرتبة السادسة مديرية تسجيل أراضي إربد بإيرادات بلغت: (12,342,157).



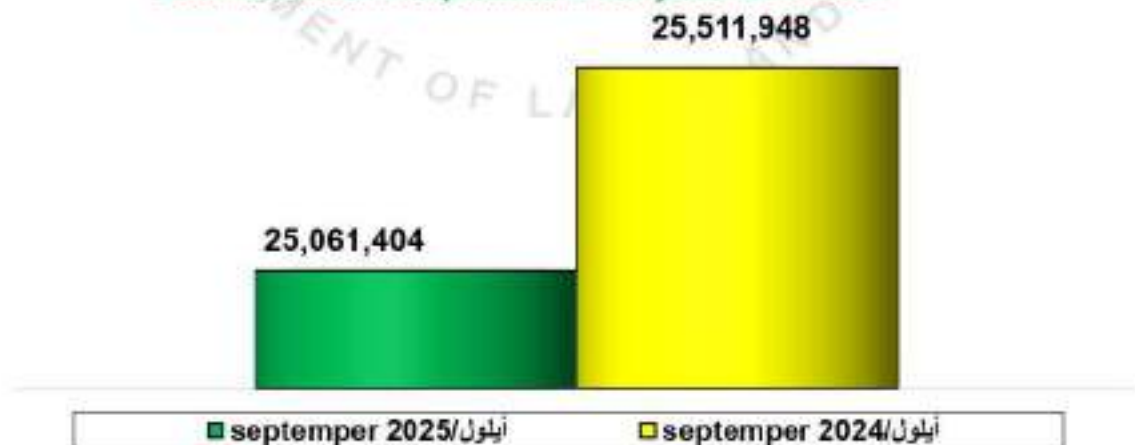
وقد بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات التسعة أشهر الأولى (69%) بمجموع (137,936,081) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (61,749,230) ديناراً.

إيرادات مديريات ومكتب تسجيل العاصمة والمركز الرئيسي بالمقارنة مع مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات خلال التسعة أشهر الأولى / 2025
Revenues of Amman Gov. LRD's, offices & the center according to the rest of LRD's & offices in the first nine months/2025

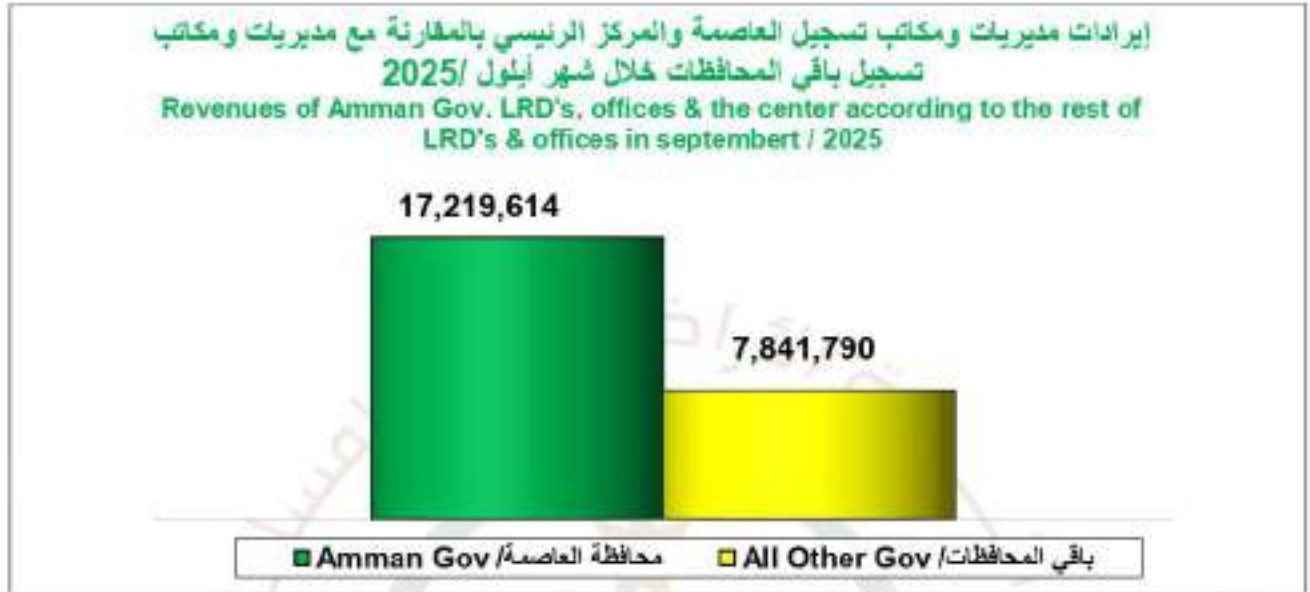


بلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال شهر أيلول من عام 2025: (25,061,404) ديناراً أردنياً، بانخفاض بلغت نسبته (2%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2024؛ و (1%) مقارنةً بالشهر السابق، وقد جاءت مديرية تسجيل أراضي شمال عمان بالمرتبة الأولى بإيرادات بلغت (4,251,683) ديناراً، وفي المرتبة الثانية مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بإيرادات بلغت: (3,638,737) ديناراً، تلتها بالمرتبة الثالثة مديرية تسجيل أراضي غرب عمان بإيرادات بلغت: (3,061,381) ديناراً، وبالمرتبة الرابعة مديرية تسجيل أراضي عمان: (2,818,753) ديناراً.

إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال شهر أيلول من عامي 2024-2025
DLS Revenues in september in the years 2025-2024



وقد بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات هذا الشهر (69%)، بمجموع (17,219,614) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (7,841,790) ديناراً.



تمركز بيوعات الأراضي والشقق حسب الأحياء خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025

تمركزت أكثر بيوعات الأراضي في المملكة خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025 في عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (525) قطعة أرض، تلتها في الموقر/ قرية موقع المديسيات/ حوض الشمالي بعدد (376) قطعة، ثم في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (302) قطعة، وفي جنوب عمان / قرية القسطل/ حوض عرقوب النعام بعدد (258) قطعة، ثم في قرية الجيزة من نفس المديرية/ حوض الموارس بعدد (248) قطعة، ومجدداً في الموقر/ قرية موقع المديسيات/ حوض الوسطاني بعدد (242) قطعة .

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (495) شقة، تلتها شرق عمان/ قرية النوبجيس/ حوض الرواق بعدد (473) شقة، ثم في قرية طبربور من نفس المديرية / حوض الميالة بعدد (452) شقة، ثم في شمال عمان/ قرية أبو نصير/ حوض أصهى الفقير بعدد (386) شقة، ثم في قرية الجبيهه من نفس المديرية/ حوض أبو العوف بعدد (380) شقة، ثم في غرب عمان/ قرية وادي السير / حوض دير غبار بعدد (338) شقة، ومجدداً في شرق عمان/ قرية النوبجيس/ حوض خنيفسة بعدد (306) شقة.

تمركزت بيوعات الأراضي في المملكة خلال شهر أيلول من عام 2025 في عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (73) قطعة أرض، تلتها في الموفر/ قرية موقع المديسيات/ حوض الشمالي بعدد (50) قطعة، وفي المفرق/ قرية مزرعة الحصينيات/ حوض الحسيان بعدد (37) قطعة أرض، ومجدداً في الموفر/ قرية الموفر/ حوض المطبة بعدد (35) قطعة أرض، تلاها وبفارق قطعة واحدة فقط في قرية ذهبية الشرقية من نفس المديرية/ حوض الهرشة بعدد (34) قطعة أرض، وفي شرق عمان/ قرية النويجيس/ حوض خنيفة بعدد (30) قطعة أرض .

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في إربد/ قرية إربد/ حوض الشيخ خليل بعدد (74) شقة، وفي الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (63) شقة، وفي شمال عمان/ قرية الجبيهه/ حوض أبو العوف بعدد (59) شقة ، تلاها وبفارق شقة واحدة فقط في شرق عمان/ قرية النويجيس/ حوض الرواق بعدد (58) شقة، ومجدداً في شمال عمان/ قرية أبو نصير/ حوض أصهى الفقير بعدد (47) شقة.



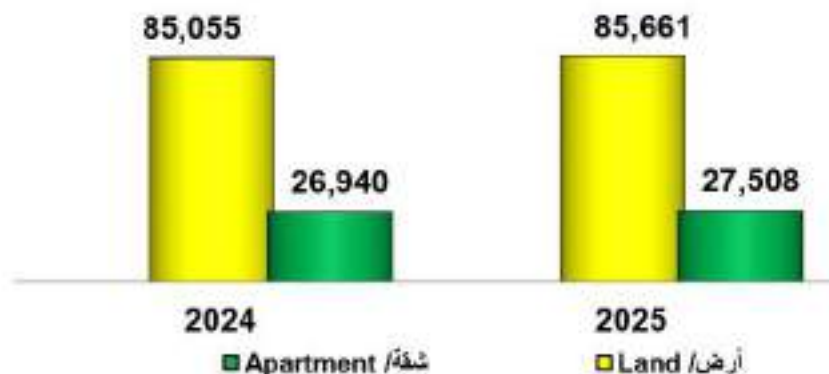
حركة بيع العقار

بلغ إجمالي بيوعات العقار في المملكة خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025: (113,169) عقاراً، بارتفاع بلغت نسبته (1%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2024، توزعت على (44,588) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبة بلغت (39%)، و(68,581) عقاراً في باقي المحافظات بنسبة بلغت (61%). كما توزعت بيوعات العقار في محافظة العاصمة على (18,460) شقة، و(26,128) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (9,048) شقة و(59,533) قطعة أرض.

جدول رقم (1): حركة بيع العقار في المملكة خلال التسعة أشهر الأولى من عامي 2024 - 2025 (عدد المعاملات)
Table No. (1): Land Sale in Jordan during the first nine months of the years 2025-2024 (No. of transactions)

التصنيف Classification المحافظة Governorate		عدد معاملات البيع خلال التسعة أشهر الأولى / 2024 No. of sale transactions during the first nine months/ 2024		عدد معاملات البيع خلال التسعة أشهر الأولى / 2025 No. of sale transactions during the first nine months/ 2025		نسبة التغير Percentage of change %
		أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	
محافظة العاصمة Amman Gov.		24,530	17,594	26,128	18,460	7
باقي محافظات المملكة All Other Gov.		60,525	9,346	59,533	9,048	-2
المجموع Sub total		85,055	26,940	85,661	27,508	1
المجموع الإجمالي Final Total		111,995		113,169		1

حركة بيع العقار خلال التسعة أشهر الأولى من عامي 2024-2025 (عدد معاملات البيع)
Real Estate Sale in the first nine months of the years 2025-2024
(No. of Transactions)

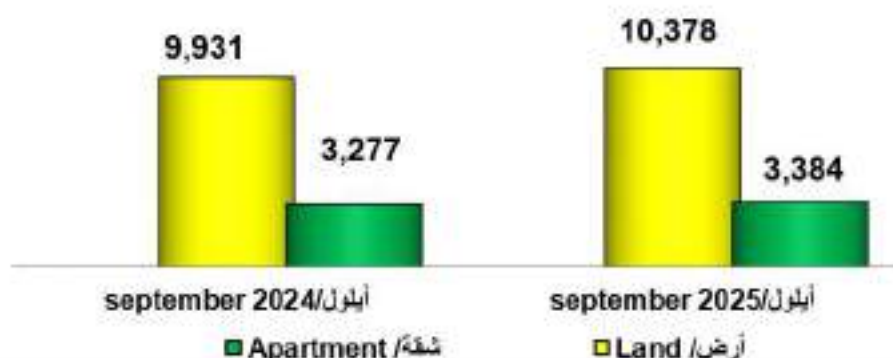


بلغ إجمالي معاملات بيع العقار في المملكة خلال شهر أيلول من عام 2025: (13,762) عقاراً بارتفاع بلغت نسبته 4% مقارنة بنفس الشهر من عام 2024، بينما انخفضت نسبة بلغت 8% مقارنة بالشهر السابق، توزعت على 5,361 عقاراً في محافظة العاصمة بنسبة بلغت 39%، و 8,401 عقاراً في باقي المحافظات بنسبة بلغت 61%. كما توزعت البيوعات في محافظة العاصمة على (2,195) شقة، و(3,166) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (1,189) شقة و(7,212) قطعة أرض.

جدول رقم (2): حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر أيلول من عامي 2025 - 2024 (عدد المعاملات)
Table No. (2): Land Sale in Jordan during September in the years 2025 - 2024 (No. of transactions)

نسبة التغير Percentage of change %		عدد معاملات البيع خلال شهر أيلول/2025 No. of sale transactions during September/ 2025		عدد معاملات البيع خلال شهر أيلول/2024 No. of sale transactions during September/ 2024		التصنيف Classification المحافظة Governorate
أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	
5	8	3,166	2,195	3,029	2,036	محافظة العاصمة Amman Gov.
4	-4	7,212	1,189	6,902	1,241	باقي محافظات المملكة All Other Gov.
5	3	10,378	3,384	9,931	3,277	المجموع Sub total
4		13,762		13,208		المجموع الإجمالي Final Total

حركة بيع العقار خلال شهر أيلول من عامي 2025-2024 (عدد معاملات البيع)
Real Estate Sale in september in the years 2025-2024
(No. of Transactions)



جدول رقم (3): عدد الشقق المباعة حسب مساحتها خلال التسعة أشهر الأولى من عامي 2024-2025
Table No. (3): No. of Apartments sold according to Area during the first nine months of the years 2025- 2024

أكبر من 150 م ² More than 150 m ²	بين 150 – 120 م ² Between (120-150) m ²	أقل من 120 م ² Less than 120m ²	السنة Year
12,407	7,082	8,351	2025
11,518	7,279	8,143	2024
8	-3	3	نسبة التغير % Percentage of change



جدول رقم (4): عدد الشقق المباعة خلال شهر أيلول من عامي 2024 - 2025
Table No. (4): No. of Apartments sold in September in the years 2025 – 2024

أكبر من 150 م ² More than 150 m ²	بين 150 – 120 م ² Between (120-150) m ²	أقل من 120 م ² Less than 120m ²	الشهر Month
1,496	885	1,161	أيلول / 2025
1,320	901	1,056	أيلول / 2024
13	-2	10	نسبة التغير % Percentage of change



تملك الأراضي والخقق لغير الأردنيين خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025

بلغ عدد معاملات التملك لمستثمرين غير أردنيين خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025: (1,749) عقاراً بانخفاض بلغت نسبته (13%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024، منها (1,035) شقة بانخفاض بلغت نسبته (11%)، و(714) قطعة أرض بانخفاض بلغت نسبته (16%)، قيمتها التقديرية (143,827,907) ديناراً، بانخفاض بلغت نسبته (8%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024: منها (90,405,534) ديناراً بنسبة (63%) للشقق، و (53,422,373) ديناراً بنسبة بلغت (37%) للأراضي.

جدول رقم (5): إجمالي تملك العقار لغير الأردنيين خلال التسعة أشهر الأولى من عامي 2024-2025
Table No. (5): possession transactions for Non-Jordanians during the first nine months of the years 2025-2024

المجموع عدد الشقق والأراضي Total No. of Apartments & Lands	عدد الأراضي No. of Lands	عدد شقق No. of Apartments	القيمة Value	البيان Description الفترة الزمنية Time period
1,749	714	1,035	143,827,907	التسعة أشهر الأولى من عام 2025 The first nine months of the year/ 2025
2,011	854	1,157	157,166,330	التسعة أشهر الأولى من عام 2024 The first nine months of the year/ 2024
-13	-16	-11	-8	نسبة التغير Percentage of change

عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال التسعة أشهر الأولى من عامي 2024-2025
No. of possession transactions for Non-Jordanians in the first nine months of the years 2025-2024



القيمة التقديرية لمعاملات التملك لغير الأردنيين خلال التسعة أشهر الأولى من عامي 2024-2025
Value of possession transactions for Non-Jordanians in the first nine months of the years 2025-2024



حيث جاءت الجنسية العراقية في معاملات تملك غير الأردنيين خلال التسعة أشهر الأولى بالمرتبة الأولى بمجموع (387) عقاراً، تلتها بالمرتبة الثانية الجنسية السعودية بمجموع (286) عقاراً، والجنسية السورية بالمرتبة الثالثة بمجموع (169) عقاراً، وحلت بالمرتبة الرابعة الجنسية الأمريكية بمجموع (127) عقاراً، والجنسية الفلسطينية بالمرتبة الخامسة بمجموع (113) عقاراً.

أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية بالمرتبة الأولى أيضاً بقيمة تقديرية بلغت: (54,585,042) ديناراً بنسبة بلغت (38%) من القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين ، والجنسية الأمريكية بالمرتبة الثانية: (14,841,748) ديناراً بنسبة بلغت (10%)، والجنسية السورية بالمرتبة الثالثة: (10,264,417) ديناراً بنسبة بلغت (7%) والجنسية الفلسطينية بالمرتبة الرابعة (7,729,071) ديناراً بنسبة بلغت (5.4%) والجنسية السعودية بالمرتبة الخامسة: (7,043,392) ديناراً بنسبة بلغت (4.9%) .

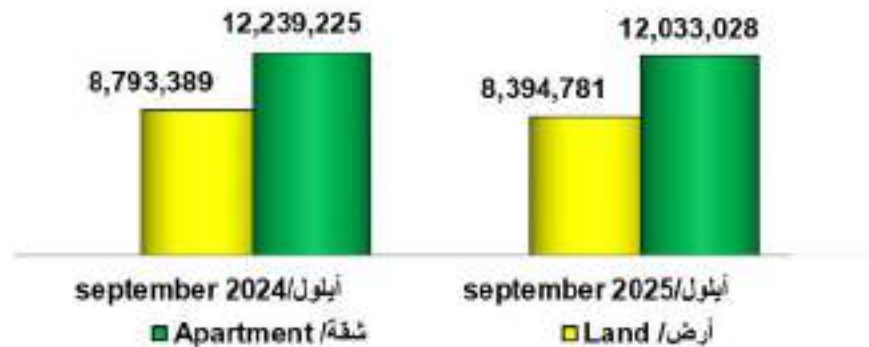
ففيما بلغ عدد معاملات تملك العقار لمستثمرين غير أردنيين خلال شهر أيلول من عام 2025: (223) عقاراً بانخفاض بلغت نسبته (10%) مقارنة بالشهر نفسه من عام 2024، بينما ارتفعت بنسبة (14%) مقارنة بالشهر السابق، منها (148) شقة، بانخفاض بلغت نسبته (5%) مقارنة بالشهر نفسه من عام 2024، بينما ارتفعت بنسبة بلغت (28%) مقارنة بالشهر السابق، و(75) قطعة أرض، بانخفاض بلغت نسبته (18%) مقارنة بالشهر نفسه من عام 2024، وانخفاض بلغت نسبته (6%) مقارنة بالشهر السابق، قيمتها التقديرية (20,427,809) ديناراً، بانخفاض بلغت نسبته (3%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2024، وارتفاع بلغت نسبته (26%) مقارنة بالشهر السابق: منها (12,033,028) ديناراً بنسبة بلغت (59%) للشقق، و(8,394,781) ديناراً بنسبة بلغت (41%) للأراضي.

جدول رقم (6): إجمالي تملك العقار لغير الأردنيين خلال شهر أيلول من عامي 2024-2025
 Table No. (6): possession transactions for Non-Jordanians in September in the years 2025-2024

البيان / Description	القيمة / Value	عدد لشقق / No. of Apartments	عدد الأراضي / No. of Lands	مجموع عدد لشقق والأراضي / Total No. of Apartments & Lands
أيلول/ September 2025	20,427,809	148	75	223
أيلول/ September 2024	21,032,614	156	91	247
نسبة التغير / Percentage of change	-3	-5	-18	-10



القيمة التقديرية لمعاملات التملك لغير الأردنيين خلال شهر أيلول من عامي 2024-2025
Value of possession transactions for Non-Jordanians in september in the years 2025-2024



حيث جاءت الجنسية العراقية بالمرتبة الأولى في عدد معاملات تملك غير الأردنيين خلال شهر أيلول بمجموع (54) عقاراً، وفي المرتبة الثانية الجنسية الفلسطينية بمجموع (28) عقاراً، وفي المرتبة الثالثة كل من الجنسية السعودية والجنسية السورية بمجموع (20) عقاراً لكل منهما، وفي المرتبة الرابعة كل من الجنسية الأمريكية والجنسية الكويتية بمجموع (14) عقاراً لكل منهما.

أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية بالمرتبة الأولى أيضاً بحجم استثمار بلغ: (8,496,267) ديناراً بنسبة بلغت (42%) من القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين، والجنسية الفلسطينية بالمرتبة الثانية: (1,973,774) ديناراً بنسبة بلغت (10%)، والجنسية القطرية بالمرتبة الثالثة: (1,587,763) ديناراً بنسبة بلغت (8%)، والجنسية الأمريكية بالمرتبة الرابعة: (972,913) ديناراً بنسبة بلغت (4.76%).