



٢٠ رحلة تداولات سوق العقار في المملكة ٢٠٢٥ كانون الأول من عام ٢٠٢٥

إعداد

مديرية التخطيط والتطوير والموارد البشرية

7/1/2026

حركة تداولات سوق العقار لشهر كانون الأول من عام 2025

- بلغ حجم التداول في سوق العقار الأردني خلال عام 2025 (7,179,606,527) ديناراً أردنياً، بارتفاع بلغت (7%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024.
- ارتفاع حجم التداول في سوق العقار الأردني خلال شهر كانون الأول من عام 2025 بنسبة بلغت (58%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2024، و (14%) مقارنة بالشهر السابق؛ ليبلغ (724,702,526) مليون ديناراً أردنياً.
- ارتفاع قيمة الإيرادات خلال عام 2025 بنسبة بلغت (5%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024؛ لتبلغ (274,973,376) ديناراً أردنياً.
- ارتفاع قيمة الإيرادات خلال شهر كانون الأول من عام 2025 بنسبة بلغت (20%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2024، و (24%) مقارنة بالشهر السابق؛ لتبلغ (27,926,940) ديناراً أردنياً.
- ارتفاع حركة بيع العقار في المملكة خلال عام 2025 بنسبة بلغت أقل من (1%)، حيث ارتفعت بيوعات الشقق بنسبة بلغت أقل من (1%)، وارتفعت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (1%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024.
- انخفاض حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر كانون الأول من عام 2025 بنسبة بلغت (2%) مقارنة بنظيرتها من عام 2024، بينما ارتفعت بنسبة بلغت (11%) مقارنة بالشهر السابق، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (8%) مقارنة بنظيرتها من عام 2024، بينما ارتفعت بنسبة بلغت (5%) مقارنة بالشهر السابق، وارتفعت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت أقل من (1%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2024، و (12%) مقارنة بالشهر السابق.
- بلغ اجمالي عدد العقارات المباعة للشركات في المملكة خلال الأحد عشر شهراً الأولى من عام 2025 (11,354) عقاراً.

- انخفاض عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال عام 2025 بنسبة بلغت (13%)، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (10%)، والأراضي (17%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024.

- انخفاض عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال شهر كانون الأول من عام 2025 بنسبة بلغت (20%) مقارنة بنظيرتها من عام 2024، و (16%) مقارنة بالشهر السابق، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (17%) مقارنة بنظيرتها من عام 2024، و (16%) مقارنة بالشهر السابق، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (25%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2024، و (17%) مقارنة بالشهر السابق.

- انخفاض القيمة التقديرية لمعاملات التملك لغير الأردنيين خلال عام 2025 بنسبة بلغت (5%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024، حيث بلغت (210,479,093) ديناراً أردنياً.

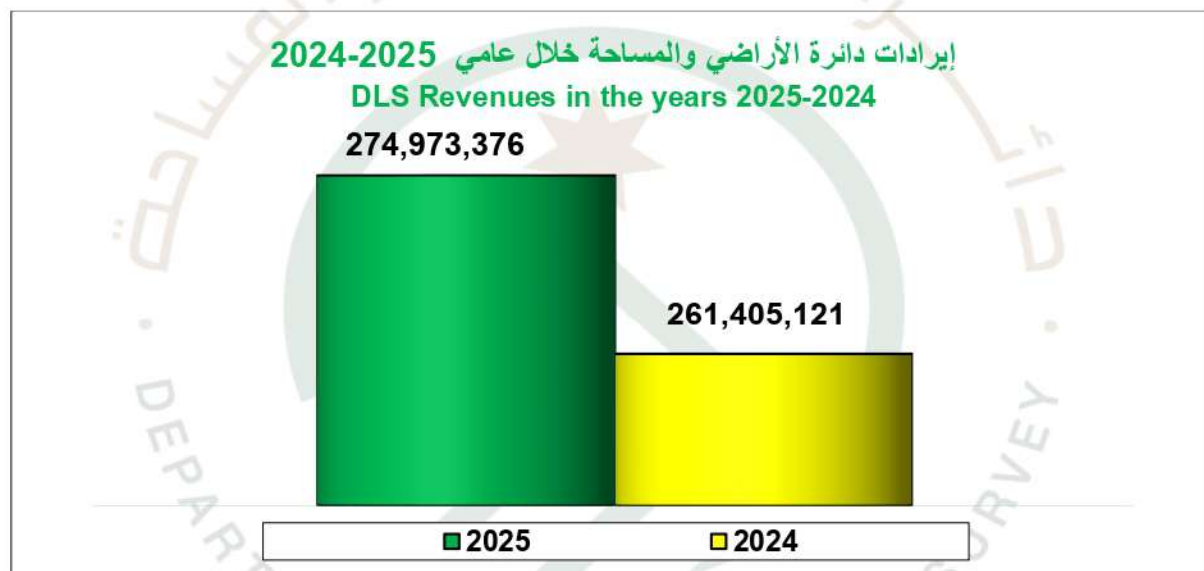
- انخفاض القيمة التقديرية لمعاملات التملك لغير الأردنيين خلال شهر كانون الأول من عام 2025 بنسبة بلغت (29%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2024، و (36%) مقارنة بالشهر السابق؛ حيث بلغت (15,449,729) ديناراً أردنياً.

إحصائيات تملك الإناث والذكور:

- نسبة المالكين إناث (34.79%).
- نسبة المالكين ذكور (65.21%).

بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال عام 2025 (7,179,606,527) ديناراً أردنياً، بارتفاع بلغت نسبته (7%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2024، فيما بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال هذا الشهر (724,702,526) ديناراً أردنياً، بارتفاع بلغت نسبته (58%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2024، و (14%) مقارنةً بالشهر السابق.

وقد بلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال عام 2025: (274,973,376) ديناراً أردنياً، بارتفاع بلغت نسبته (5%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2024، وقد جاءت مديرية تسجيل أراضي شمال عمان بالمرتبة الأولى بإيرادات بلغت (42,521,577) ديناراً، وفي المرتبة الثانية مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بإيرادات بلغت (34,166,587) ديناراً، تلاها بالمرتبة الثالثة مديرية تسجيل أراضي غرب عمان بإيرادات بلغت: (31,711,258) ديناراً، ثم جاءت رابعاً مديرية تسجيل أراضي عمان بإيرادات بلغت (30,884,199) ديناراً.



وقد بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات عام 2025 (69%) بمجموع (188,530,019) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (86,443,357) ديناراً.

إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل العاصمة والمركز الرئيسي بالمقارنة مع مديريات ومكاتب
تسجيل باقي المحافظات خلال عام/ 2025
Revenues of Amman Gov. LRD's, offices & the center according to the
rest of LRD's & offices in 2025

188,530,019

86,443,357

■ Amman Gov / محافظة العاصمة ■ All Other Gov / باقي المحافظات

بلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال شهر كانون الأول من عام 2025: (27,926,940) ديناراً أردنياً،
بارتفاع بلغت نسبته (20%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2024؛ و (24%) مقارنةً بالشهر السابق، وقد
جاءت مديرية تسجيل أراضي شمال عمان بالمرتبة الأولى بإيرادات بلغت (5,900,580) ديناراً، وفي المرتبة
الثانية مديرية تسجيل أراضي عمان بإيرادات بلغت: (2,982,893) ديناراً، تلتها بالمرتبة الثالثة مديرية تسجيل
أراضي جنوب عمان بإيرادات بلغت: (2,784,787) ديناراً، وبالمرتبة الرابعة مديرية تسجيل أراضي العقبة:
(2,748,268) ديناراً، وبالمرتبة الخامسة مديرية تسجيل أراضي غرب عمان بإيرادات بلغت: (2,513,538)
ديناراً

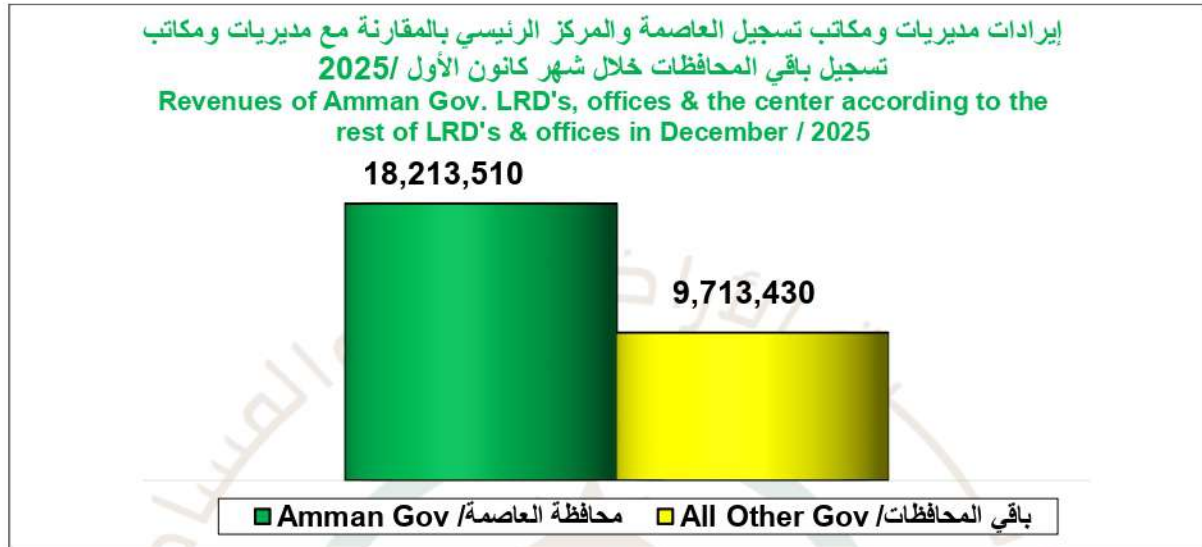
إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال شهر كانون الأول من عامي 2024-2025
DLS Revenues in December in the years 2025-2024

27,926,940

23,206,524

■ December 2025 / كانون الأول ■ December 2024 / كانون الأول

وقد بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات هذا الشهر (65%)، بمجموع (18,213,510) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (9,713,430) ديناراً.



تمركز بيوعات الأراضي والشقق حسب الأحواض خلال عام 2025

تمركزت أكثر بيوعات الأراضي في المملكة خلال عام 2025 في عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (758) قطعة أرض، تلتها شمال عمان/ قرية عين الباشا/ حوض ربوع القدس بعدد (523) قطعة، وفي الموقر/ قرية موقع المديسيات/ حوض الشمالي بعدد (513) قطعة، ثم في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (385) قطعة، وفي جنوب عمان/ قرية الجيزة/ حوض الموارس بعدد (346) قطعة، ومجدداً في الموقر/ قرية موقع المديسيات/ حوض الوسطاني بعدد (344) قطعة، ثم في العقبة/ قرية العقبة/ حوض الإتحاد بعدد (324) قطعة.

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في شرق عمان/ قرية النويجيس/ حوض الرواق بعدد (656) شقة، تلتها الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (641) شقة، ومجدداً في شرق عمان/ قرية طبربور/ حوض الميالة بعدد (589) شقة، ثم في شمال عمان/ قرية أبو نصير/ حوض أصهى الفقير بعدد (535) شقة، ثم في قرية الجبيهه من نفس المديرية/ حوض أبو العوف بعدد (492) شقة، وفي غرب عمان/ قرية وادي السير/ حوض دير غبار بعدد (443) شقة، ثم في شرق عمان مجدداً/ قرية النويجيس/ حوض خنيفسة بعدد (421) شقة.

تمركزت بيوعات الأراضي في المملكة خلال شهر كانون الأول من عام 2025 في شمال عمان/ قرية عين الباشا/ حوض ربوع العدس بعدد (453) قطعة أرض، تلتها عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (108) قطعة، ثم في الموقر/ قرية موقع المديسيات/ حوض الشمالي بعدد (64) قطعة، ثم في حوض الوسطاني من نفس المديرية وفي نفس القرية بعدد (49) قطعة، وفي حوض الجنوبي من نفس المديرية وفي نفس القرية أيضاً بعدد (40) قطعة.

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في شرق عمان/ قرية النويجيس/ حوض الرواق بعدد (56) شقة، تلاها وبفارق شقة واحدة فقط في عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (55) شقة، تلاها وبفارق شقة واحدة فقط في شرق عمان/ قرية طبربور/ حوض الميالة بعدد (54) شقة، وفي الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (53) شقة، ثم في شمال عمان/ قرية أبو نصير/ حوض أصهى الفقير بعدد (40) شقة، وفي كل من قرية الجبيهه/ حوض أبو العوف، وقرية تلاع العلي/ حوض التلاع الشمالي من نفس المديرية بعدد (38) شقة في كل منهما.



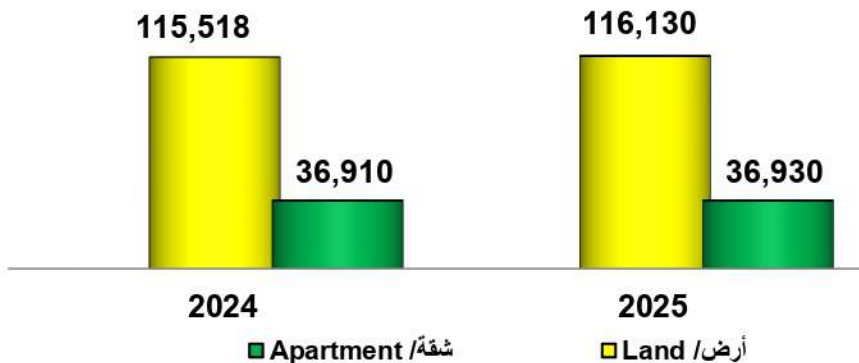
حركة بيع العقار

بلغ إجمالي مبيعات العقار في المملكة خلال عام 2025: (153,060) عقاراً، بارتفاع بلغت نسبته أقل من (1%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2024، توزعت على (60,721) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبة بلغت (40%)، و(92,339) عقاراً في باقي المحافظات بنسبة بلغت (60%) كما توزعت مبيعات العقار في محافظة العاصمة على (24,683) شقة، و(36,038) قطعة أرض، في حين توزعت المبيعات في باقي محافظات المملكة على (12,247) شقة و(80,092) قطعة أرض.

جدول رقم (1): حركة بيع العقار في المملكة خلال عامي 2024-2025 (عدد المعاملات)
Table No. (1): Land Sale in Jordan in the years 2025-2024 (No. of transactions)

نسبة التغير Percentage of change %		عدد معاملات البيع خلال عام/ 2025 No. of sale transactions in 2025		عدد معاملات البيع خلال عام/ 2024 No. of sale transactions in 2024		التصنيف Classification المحافظة Governorate
أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	
7	2	36,038	24,683	33,768	24,086	محافظة العاصمة Amman Gov.
-2	-4	80,092	12,247	81,750	12,824	باقي محافظات المملكة All Other Gov.
1	0	116,130	36,930	115,518	36,910	المجموع Sub total
0		153,060		152,428		المجموع الإجمالي Final Total

حركة بيع العقار خلال عامي 2024-2025 (عدد معاملات البيع)
Real Estate Sale in the years 2025-2024
(No. of Transactions)

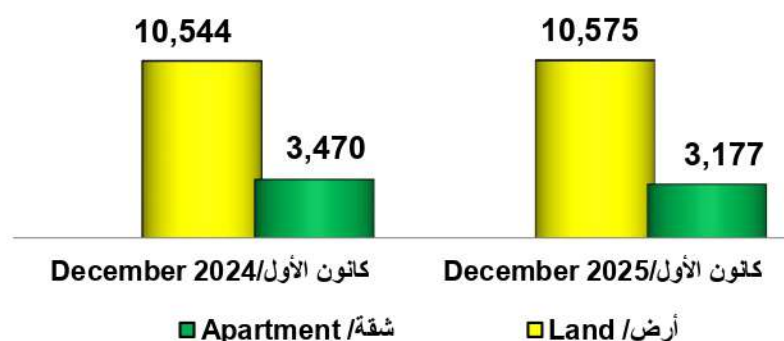


بلغ إجمالي معاملات بيع العقار في المملكة خلال شهر كانون الأول من عام 2025: (13,752) عقاراً بانخفاض بلغت نسبته (2%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2024، وارتفاع بلغت نسبته (11%) مقارنةً بالشهر السابق، توزعت على (5,720) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبة بلغت (42%)، و (8,032) عقاراً في باقي المحافظات بنسبة بلغت (58%). كما توزعت البيوعات في محافظة العاصمة على (2,073) شقة، و (3,647) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (1,104) شقة و (6,928) قطعة أرض.

جدول رقم (2): حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر كانون الأول من عامي 2024-2025 (عدد المعاملات)
Table No. (2): Land Sale in Jordan during December in the years 2025-2024 (No. of transactions)

التصنيف Classification المحافظة Governorate		عدد معاملات البيع خلال شهر كانون الأول/2024 No. of sale transactions during December/ 2024		عدد معاملات البيع خلال شهر كانون الأول/2025 No. of sale transactions during December/ 2025		نسبة التغير Percentage of change %
أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	
15	-5	3,647	2,073	3,168	2,178	محافظة العاصمة Amman Gov.
-6	-15	6,928	1,104	7,376	1,292	باقي محافظات المملكة All Other Gov.
0	-8	10,575	3,177	10,544	3,470	المجموع Sub total
-2		13,752		14,014		المجموع الإجمالي Final Total

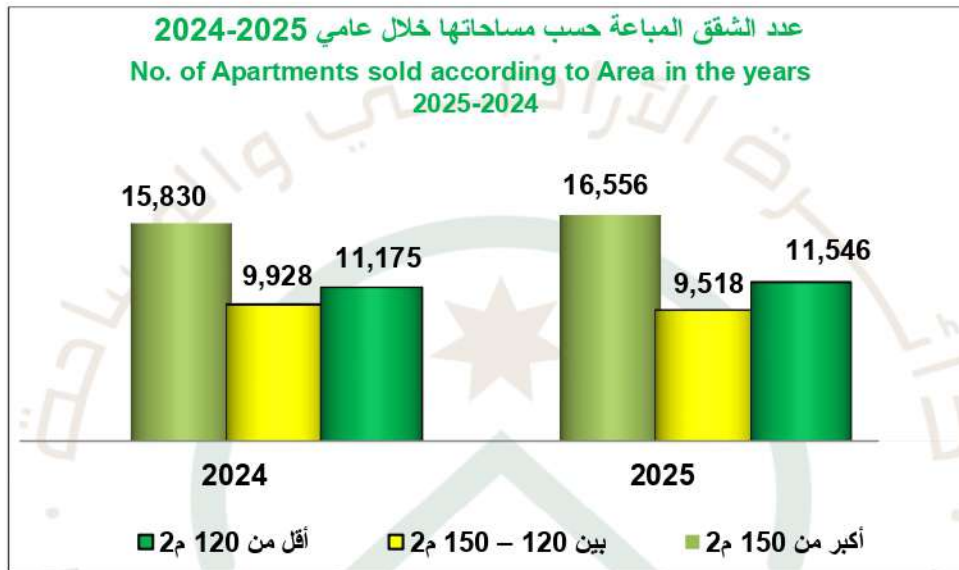
حركة بيع العقار خلال شهر كانون الأول من عامي 2024-2025 (عدد معاملات البيع)
Real Estate Sale in December in the years 2025-2024
(No. of Transactions)



جدول رقم (3): عدد الشقق المباعة حسب مساحتها خلال عامي 2024-2025

Table No. (3): No. of Apartments sold according to Area during the years 2025-2024

أكبر من 150 م ² More than 150 m ²	بين 150 – 120 م ² Between (120-150) m ²	أقل من 120 م ² Less than 120m ²	السنة Year
16,556	9,518	11,546	2025
15,830	9,928	11,175	2024
5	-4	3	نسبة التغير % Percentage of change

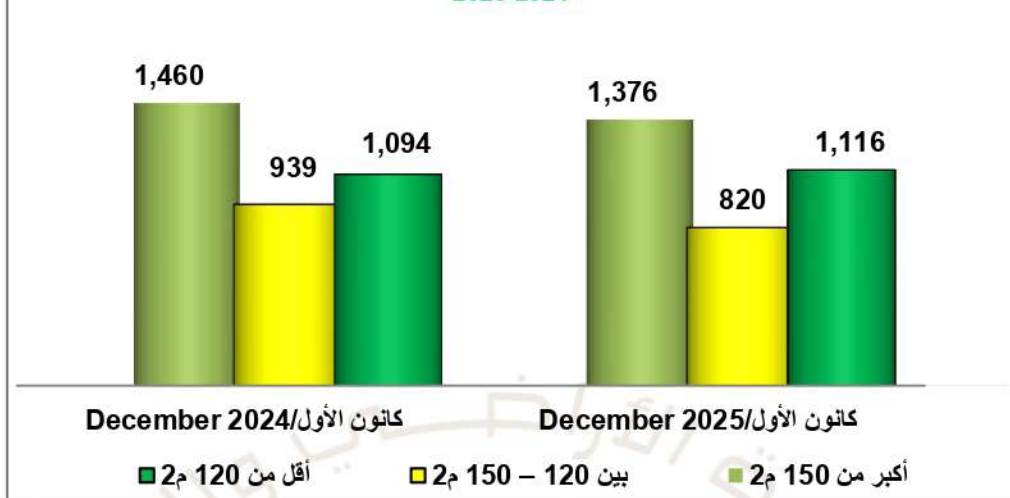


جدول رقم (4): عدد الشقق المباعة خلال شهر كانون الأول من عامي 2024-2025

Table No. (4): No. of Apartments sold in December in the years 2025-2024

أكبر من 150 م ² More than 150 m ²	بين 150 – 120 م ² Between (120-150) m ²	أقل من 120 م ² Less than 120m ²	الشهر Month
1,376	820	1,116	كانون الأول / 2025
1,460	939	1,094	كانون الأول / 2024
-6	-13	2	نسبة التغير % Percentage of change

عدد الشقق المباعة حسب مساحتها خلال شهر كانون الأول من عامي 2024-2025
No. of Apartments sold according to Area in December of the years 2025-2024



تملك الأراضي والشقق لغير الأردنيين خلال عام 2025

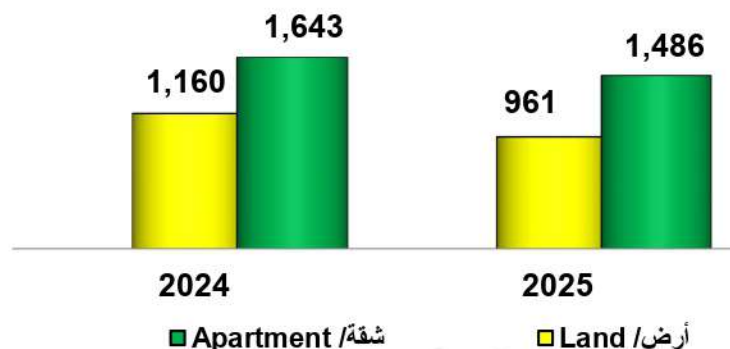
بلغ عدد معاملات التملك لمستثمرين غير أردنيين خلال عام 2025: (2,447) عقاراً بانخفاض بلغت نسبته (13%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024، منها (1,486) شقة بانخفاض بلغت نسبته (10%)، و (961) قطعة أرض بانخفاض بلغت نسبته (17%)، قيمتها التقديرية (210,479,093) ديناراً، بانخفاض بلغت نسبته (5%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2024: منها (127,057,347) ديناراً بنسبة بلغت (60%) للشقق، و (83,421,746) ديناراً بنسبة بلغت (40%) للأراضي.

جدول رقم (5): إجمالي تملك العقار لغير الأردنيين خلال عامي 2024-2025

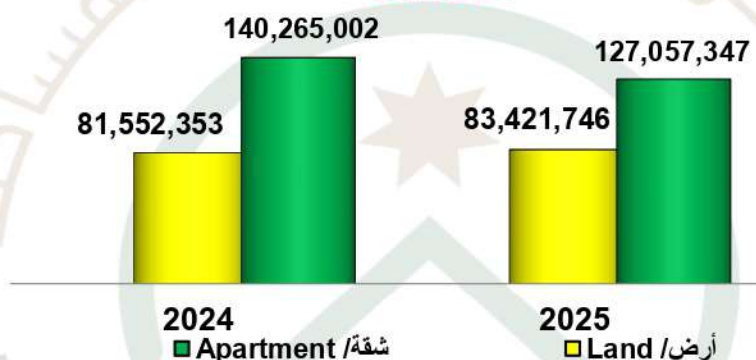
Table No. (5): possession transactions for Non-Jordanians during the years 2025-2024

البيان Description	السنة The year	القيمة Value	عدد الشقق No. of Apartments	عدد الأراضي No. of Lands	مجموع عدد الشقق والأراضي Total No. of Apartments & Lands
	2025	210,479,093	1,486	961	2,447
	2024	221,817,355	1,643	1,160	2,803
نسبة التغير Percentage of change		-5	-10	-17	-13

عدد معاملات تملك العقار لغير الأردنيين خلال عامي 2024-2025
No. of possession transactions for Non-Jordanians in the years 2025-2024



القيمة التقديرية لمعاملات التملك لغير الأردنيين خلال عامي 2024-2025
Value of possession transactions for Non-Jordanians in the years 2025-2024



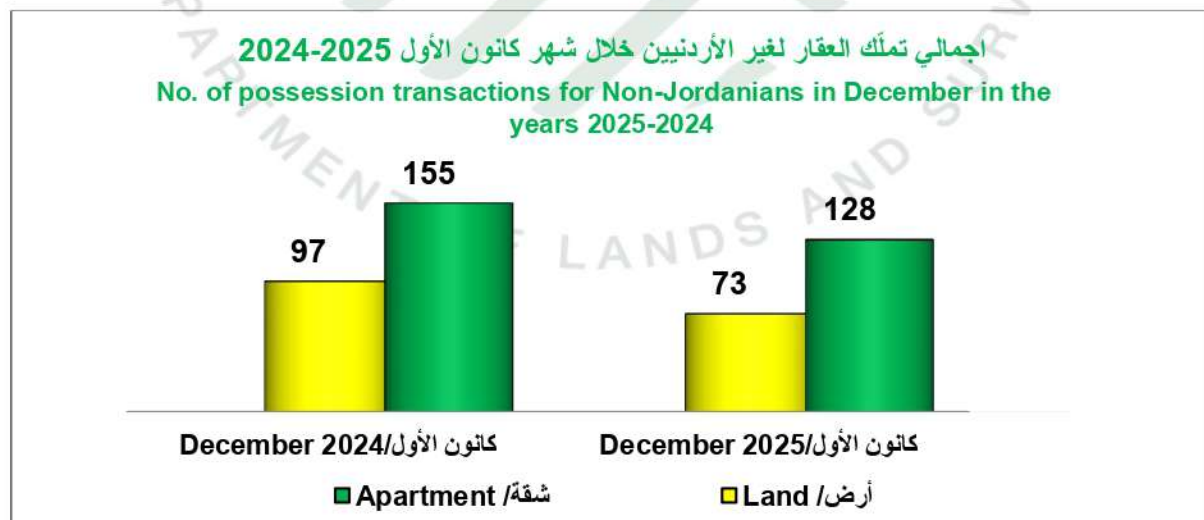
حيث جاءت الجنسية العراقية في معاملات تملك غير الأردنيين خلال عام 2025 بالمرتبة الأولى بمجموع (542) عقاراً، تلتها بالمرتبة الثانية الجنسية السعودية بمجموع (382) عقاراً، والجنسية السورية بالمرتبة الثالثة بمجموع (237) عقاراً، تلتها بالمرتبة الرابعة الجنسية الفلسطينية بمجموع (188) عقاراً، تلتها بالمرتبة الخامسة الجنسية الأمريكية بمجموع (183) عقاراً.

أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية أيضاً بالمرتبة الأولى بقيمة تقديرية بلغت: (77,721,069) ديناراً بنسبة بلغت (37%) من القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين، والجنسية الأمريكية بالمرتبة الثانية: (20,405,215) ديناراً بنسبة بلغت (10%)، والجنسية السورية بالمرتبة الثالثة: (14,525,463) ديناراً بنسبة بلغت (7%)، والجنسية الفلسطينية بالمرتبة الرابعة: (13,290,842) ديناراً بنسبة بلغت (6.31%)، والجنسية السعودية بالمرتبة الخامسة: (15,526,666) ديناراً بنسبة بلغت (5.73%).

فيما بلغ عدد معاملات تملك العقار لمستثمرين غير أردنيين خلال شهر كانون الأول من عام 2025: (201) عقاراً بانخفاض بلغت نسبته (20%) مقارنةً بالشهر نفسه من عام 2024، و (16%) مقارنةً بالشهر السابق، منها (128) شقةً، بانخفاض بلغت نسبته (17%) مقارنةً بالشهر نفسه من عام 2024، و (16%) مقارنةً بالشهر السابق، و (73) قطعة أرض، بانخفاض بلغت نسبته (25%) مقارنةً بالشهر نفسه من عام 2024، و (17%) مقارنةً بالشهر السابق، قيمتها التقديرية (15,449,729) ديناراً، بانخفاض بلغت نسبته (29%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2024، و (36%) مقارنةً بالشهر السابق: منها (10,051,315) ديناراً بنسبة بلغت (65%) للشقق، و (5,398,414) ديناراً بنسبة بلغت (35%) للأراضي.

جدول رقم (6): إجمالي تملك العقار لغير الأردنيين خلال شهر كانون الأول من عامي 2024-2025
Table No. (6): possession transactions for Non-Jordanians in December in the years 2025-2024

البيان Description الشهر Month	القيمة Value	عدد الشقق No. of Apartments	عدد الأراضي No. of Lands	مجموع عدد الشقق والأراضي Total No. of Apartments & Lands
كانون الأول/ 2025 December 2025	15,449,729	128	73	201
كانون الأول/ 2024 December 2024	21,632,088	155	97	252
نسبة التغير Percentage of change	-29	-17	-25	-20



القيمة التقديرية لمعاملات التملك لغير الأردنيين خلال شهر كانون الأول من عامي 2024-2025
Value of possession transactions for Non-Jordanians in December in the years 2025-2024



حيث جاءت الجنسية العراقية بالمرتبة الأولى في عدد معاملات تملك غير الأردنيين خلال شهر كانون الأول بمجموع (46) عقاراً، وفي المرتبة الثانية الجنسية الفلسطينية بمجموع (30) عقاراً، وفي المرتبة الثالثة الجنسية السورية بمجموع (21) عقاراً، وفي المرتبة الرابعة كل من الجنسيتين الأمريكية والسعودية بمجموع (20) عقاراً لكل منهما.

أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية بالمرتبة الأولى أيضاً بحجم استثمار بلغ: (5,911,596) ديناراً بنسبة بلغت (38%) من القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين، والجنسية الأمريكية بالمرتبة الثانية: (1,954,220) ديناراً بنسبة بلغت (13%)، والجنسية الكندية بالمرتبة الثالثة: (1,251,923) ديناراً بنسبة بلغت (8%)، والجنسية الفلسطينية بالمرتبة الرابعة: (1,084,786) ديناراً بنسبة بلغت (7%).