



٢٠٢٦ شهر كانون الثاني من عام ٢٠٢٦ بركة تداولات سوق العقار في المملكة

إعداد

مديرية التخطيط والتطوير والموارد البشرية

4/2/2026

حركة تداولات سوق العقار لشهر كانون الثاني من عام 2026

- بلغ حجم التداول في سوق العقار الأردني خلال شهر كانون الثاني من عام 2026 (513,414,037) ديناراً أردنياً، بانخفاض بلغت نسبته (6%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2025.
- ارتفاع قيمة الإيرادات خلال شهر كانون الثاني من عام 2026 بنسبة بلغت (1%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2025، لتبلغ (25,928,026) ديناراً أردنياً.
- انخفاض حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر كانون الثاني من عام 2026 بنسبة بلغت (21%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2025، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (16%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2025، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (23%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2025.
- بلغ اجمالي عدد العقود والعقارات المباعة للشركات خلال شهر كانون الثاني من عام 2026 (705) عقاراً.
- انخفاض عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال شهر كانون الثاني من عام 2026 بنسبة بلغت (1%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2025، حيث ارتفعت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (11%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2025، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (15%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2025.
- انخفاض القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين خلال شهر كانون الثاني من عام 2026 بنسبة بلغت (30%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2025، حيث بلغت (10,033,331) ديناراً أردنياً.

❖ إحصائيات تملك الإناث والذكور:

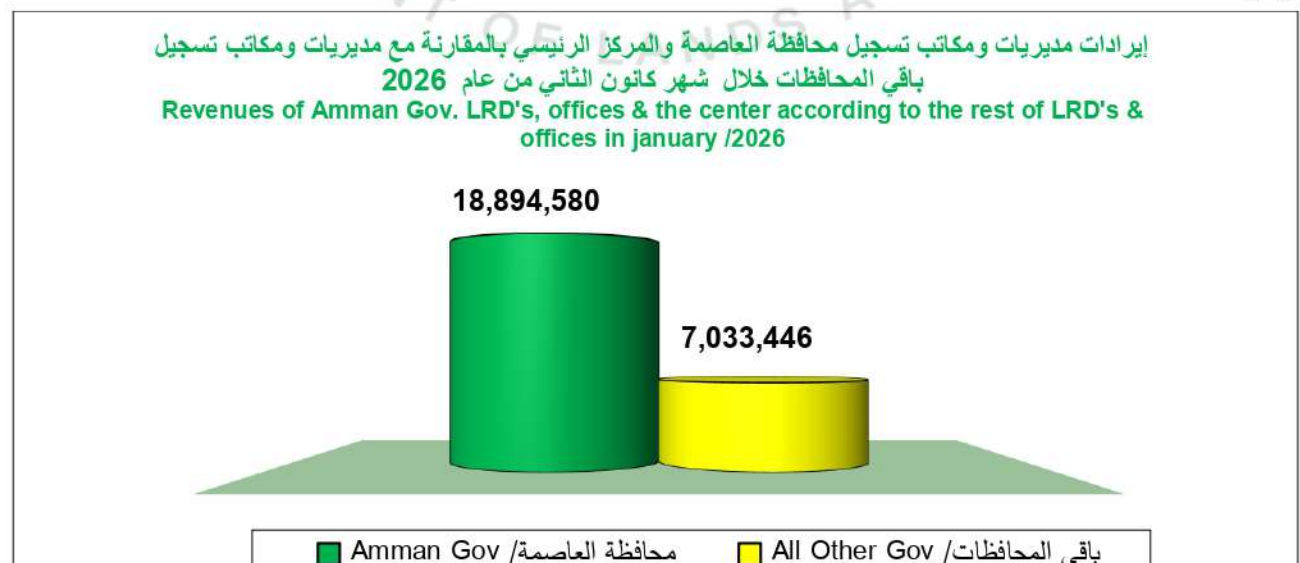
- نسبة المالكين إناث (34.79%).
- نسبة المالكين ذكور (65.21%).

بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال شهر كانون الثاني من عام 2026: (513,414,037) ديناراً أردنياً، بانخفاضٍ بلغت نسبته (6%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2025.

بلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال شهر كانون الثاني من عام 2026: (25,928,026) ديناراً أردنياً، بارتفاعٍ بلغت نسبته (1%) مقارنةً بنفس الشهر من العام السابق، وقد جاء المركز الرئيسي بالمرتبة الأولى بإيراداتٍ بلغت: (5,298,710) ديناراً، وفي المرتبة الثانية جاءت مديرية تسجيل أراضي غرب عمّان بإيراداتٍ بلغت: (2,766,621) ديناراً، وفي المرتبة الثالثة جاءت مديرية تسجيل أراضي عمّان بإيراداتٍ بلغت: (2,733,344) ديناراً، أما في المرتبة الرابعة فقد جاءت مديرية تسجيل أراضي شمال عمّان بإيراداتٍ بلغت: (2,682,997) ديناراً، أما في المرتبة الخامسة فقد جاءت مديرية تسجيل أراضي جنوب عمّان بإيراداتٍ بلغت: (2,518,459) ديناراً.



وقد بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات هذا الشهر (73%) بمجموع (18,894,580) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (7,033,446) ديناراً.



تمركز بيوعات الأراضي والشقق حسب الأحواض خلال شهر كانون الثاني من عام 2026

تمركزت أكثر بيوعات الأراضي في المملكة خلال شهر كانون الثاني من عام 2026 في عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (50) قطعة أرض، تلاها في العقبة/ قرية العقبة/ حوض الاتحاد بعدد (32) قطعة أرض، ثم في كل من الموقر/ قرية الذهبية الشرقية/ حوض الهرشة، وفي قرية موقع المديسيات من نفس المديرية/ حوض الشمالي، وفي الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (28) قطعة أرض في كل منها، ومجدداً في الموقر/ قرية موقع الزبارة/ حوض الفالج بعدد (25) قطعة أرض، وبفارق قطعة أرض واحدة في كل من الموقر/ قرية موقع المديسيات/ حوض الجنوبي، وبني كنانة/ قرية المخيبة الفوقا/ حوض وعرة المقبرة بعدد (24) قطعة أرض في كل منهما.

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في شرق عمان/ قرية النويجيس/ حوض خنيفسة بعدد (50) شقة، ثم في قرية طبربور من نفس المديرية/ حوض الميالة بعدد (43) شقة، ثم في قرية النويجيس من نفس المديرية/ حوض الرواق بعدد (40) شقة، تلتها شمال عمان/ قرية الجبيهة/ حوض أبو العوف بعدد (37) شقة، تلاها وبفارق شقة واحدة في كل من: العقبة/ قرية العقبة/ حوض السلام، وفي عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة، وغرب عمان/ قرية وادي السير/ حوض دير غبار بعدد (36) شقة في كل منها، وفي شمال عمان مجدداً/ قرية أبو نصير/ حوض أصهى الفقير بعدد (33) شقة.

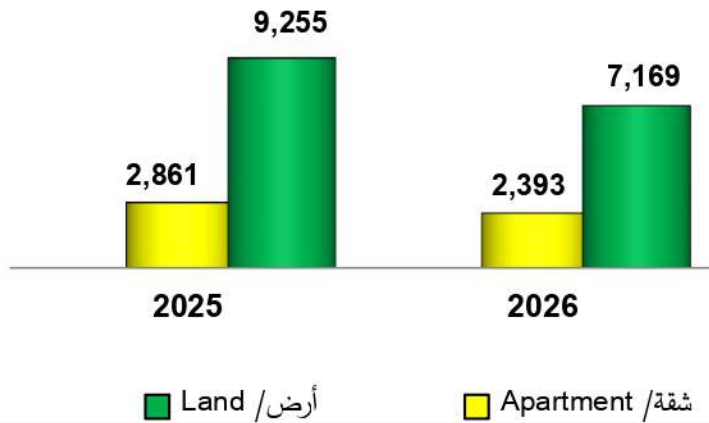
حركة بيع العقار

بلغ إجمالي معاملات بيع العقار في المملكة خلال شهر كانون الثاني من عام 2026: (9,562) عقاراً، بانخفاض بلغت نسبته (21%) مقارنةً بنظيرتها من العام السابق، توزعت على (3,733) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبة بلغت (39%)، و (5,829) عقاراً في باقي المحافظات بنسبة بلغت (61%). كما توزعت البيوعات في محافظة العاصمة على (1,658) شقة، و (2,075) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (735) شقة و (5,094) قطعة أرض.

جدول رقم (2): حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر كانون الثاني من عامي 2025-2026 (عدد المعاملات)
Table No. (2): Land Sale in Jordan in January in the years 2026- 2025 (No. of transactions)

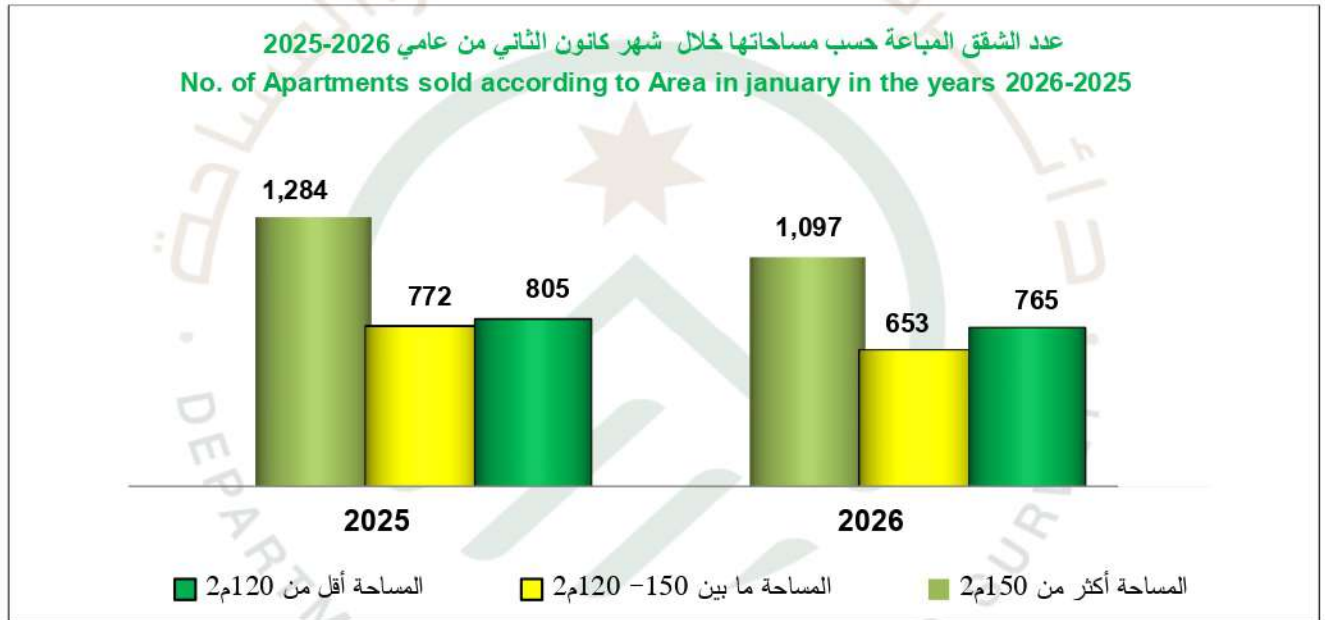
نسبة التغير Percentage of change %		عدد معاملات البيع خلال شهر كانون الثاني/2026 No. of sale transactions during January/ 2026		عدد معاملات البيع خلال شهر كانون الثاني/2025 No. of sale transactions during January/ 2025		التصنيف Classification المحافظة Governorate
أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	
-25	-13	2,075	1,658	2,774	1,910	محافظة العاصمة Amman Gov.
-21	-23	5,094	735	6,481	951	باقي محافظات المملكة All Other Gov.
-23	-16	7,169	2,393	9,255	2,861	المجموع Sub total
-21		9,562		12,116		المجموع الإجمالي Final Total

حركة بيع العقار خلال شهر كانون الثاني من عامي 2025-2026 (عدد معاملات البيع)
Real Estate Sale in January in the years 2026-2025 (No. of Transactions)



جدول رقم (3): عدد الشقق المباعة حسب مساحتها خلال شهر كانون الثاني من عامي 2025-2026
Table No. (3): No. of Apartments sold according to Area during January in the years 2026- 2025

السنة Year	أقل من 120 م ² Less than 120m ²	بين 120 – 150 م ² Between (120-150) m ²	أكبر من 150 م ² More than 150 m ²
2026	765	653	1,097
2025	805	772	1,284
نسبة التغير % Percentage of change	-5	-15	-15



تملك الأراضي والشقق لغير الأردنيين خلال شهر كانون الثاني من عام 2026

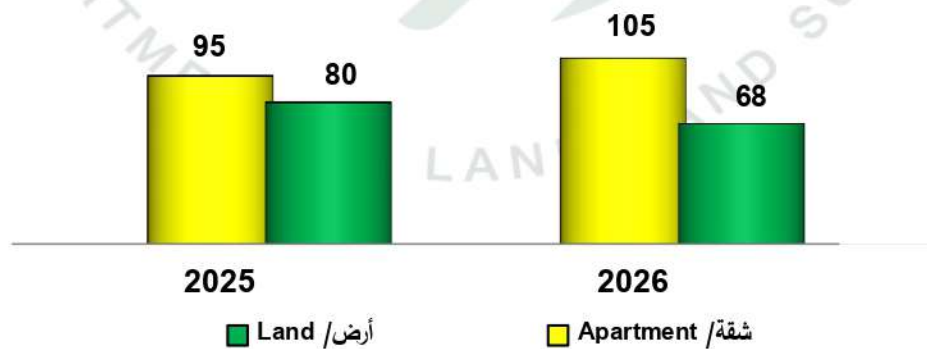
بلغ عدد معاملات التملك لمستثمرين غير أردنيين خلال شهر كانون الثاني من عام 2026: (173) عقاراً بانخفاض بلغت نسبته (1%) مقارنة بالشهر نفسه من العام السابق، منها (105) شقة بارتفاع بلغت نسبته (11%) مقارنة بنظيرتها من العام السابق، و(68) قطعة أرض، بانخفاض بلغت نسبته (15%) مقارنة بنظيرتها من العام السابق، قيمتها التقديرية (10,033,331) ديناراً، بانخفاض بلغت نسبته (30%) مقارنة بنظيرتها من العام السابق، منها: (8,063,546) ديناراً، بنسبة بلغت (80%) للشقق، و(1,969,785) ديناراً بنسبة بلغت (20%) للأراضي.

جدول رقم (1): إجمالي تملك العقار لغير الأردنيين خلال شهر كانون الثاني من عامي 2025-2026

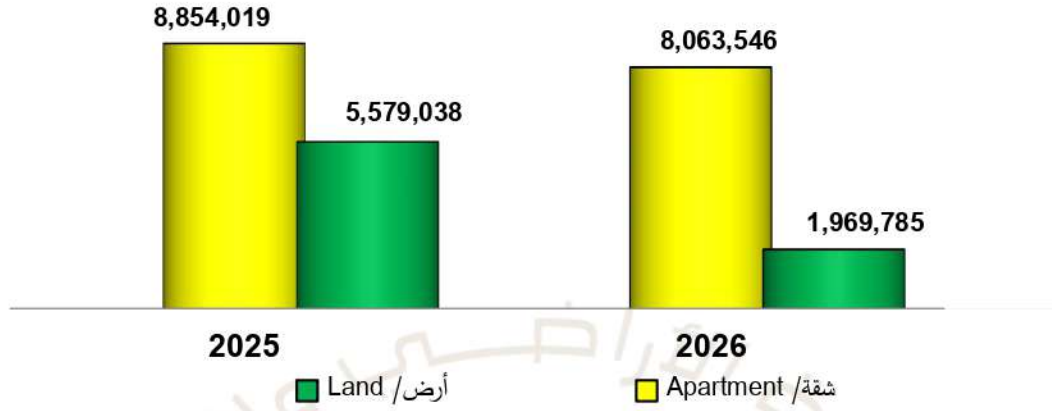
Table No. (1): possession transactions for non-Jordanians in January in the years 2026-2025

البيان Description	القيمة Value	عدد الشقق No. of Apartments	عدد الأراضي No. of Lands	مجموع عدد الشقق والأراضي Total No. of Apartments & Lands
الشهر Month				
كانون الثاني / 2026 January	10,033,331	105	68	173
كانون الثاني / 2025 January	14,433,057	95	80	175
معدل التغير	-30	11	-15	-1

عدد معاملات تملك العقار لغير الأردنيين خلال شهر كانون الثاني من عامي 2025-2026
No. of possession transactions for Non-Jordanians in January in the years 2026-2025



القيمة التقديرية لمعاملات التملك لغير الأردنيين خلال شهر كانون الثاني من عامي 2025-2026
Value of possession transaction for Non-Jordanians in january in the years 2026-2025



حيث جاءت الجنسية العراقية في معاملات تملك غير الأردنيين خلال شهر كانون الثاني من عام 2026 بالمرتبة الأولى بمجموع (34) عقاراً، والجنسية السعودية بالمرتبة الثانية بمجموع (33) عقاراً، والجنسية السورية بالمرتبة الثالثة بمجموع (19) عقاراً، والجنسية الأمريكية بالمرتبة الرابعة بمجموع (17) عقاراً، والجنسية الفلسطينية بالمرتبة الخامسة بمجموع (15) عقاراً.

أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية بالمرتبة الأولى أيضاً بقيمة تقديرية بلغت: (2,644,620) ديناراً بنسبة بلغت (26%) من القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين، والجنسية الأمريكية بالمرتبة الثانية: (1,229,907) ديناراً بنسبة بلغت (12%)، والجنسية الكندية بالمرتبة الثالثة: (1,059,675) ديناراً بنسبة بلغت (11%)، وحلت بالمرتبة الرابعة الجنسية السورية: (907,969) ديناراً بنسبة بلغت (9%).